

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EQFALTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015.
1. EFECTIVO Y BANCOS**

Un resumen de efectivo y bancos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Bancos (1)	130,013	77,052
Caja	<u>4,109</u>	<u>5,065</u>
Total	<u>134,122</u>	<u>82,117</u>

2. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Cientes		
Cientes	45,543	913,776
Compañías relacionadas		
Consortio Tocachi – Malchingui		167,827
Camino y Asfaltos	33,622	43,622
Eqmaq	27,945	28,467
Consortio Calderon	31,500	
Consortio CyR	20,261	
Consortio PyS	21,325	
Consortio Toachi	3,997	
Consortio Vial Tena	3,216	
Consortio Zamora	<u>403,719</u>	
Subtotal	545,585	1,153,692
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos	357,675	195,178
Empleados	17,891	5,761
Otras cuentas por cobrar	<u>2,437</u>	<u>2,437</u>
Total	<u>969,131</u>	<u>1,357,068</u>

La concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de clientes es larga e independiente.

3. INVENTARIOS

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Asfalto	145,984	118,345
Piedra	8,068	10,225
Arena		8,063
Valvoterm		2,369
Emulsión catiónica		4,586
Diesel	63,845	
Megabond		
Subbase 3	<u>15,451</u>	—
Total	<u>233,348</u>	<u>143,588</u>

4. PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de planta y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	1,931,709	1,778,944
Depreciación acumulada	<u>(535,185)</u>	<u>(327,534)</u>
Total	<u>1,396,524</u>	<u>1,451,410</u>
<i>Clasificación:</i>		
Maquinaria y equipo	883,938	988,772
Planta de asfalto	259,573	296,655
Vehículos	123,551	142,408
Muebles y enseres	11,009	12,518
Equipos de oficina	8,362	6,405
Equipo de computación	6,256	4,536
Otros	99	116
Otras propiedades planta y equipo	<u>103,736</u>	—
Total	<u>1,396,524</u>	<u>1,451,410</u>

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Maquinaria y equipo	Planta de asfalto	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de oficina	Equipos de computación	Otros propiedades y equipos	Otras propiedades y equipos	Total
<i>Costo</i>									
Saldos al 31 de diciembre del 2013	547,962	370,818	241,619	15,086	9,401	165	—	1,185,051	
Adquisiciones	589,075	—	28,128	—	6,681	2,758	—	626,642	
Venta	(13,791)	—	(18,958)	—	—	—	—	(32,749)	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1,123,246	370,818	250,789	15,086	6,681	12,159	165	1,778,944	
Compras	14,644	—	33,920	—	2,872	5,093	—	55,529	
Baja por siniestro	(7,500)	—	—	—	—	—	—	(7,500)	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	1,130,390	370,818	284,707	15,086	9,553	17,250	165	1,931,709	
<i>Depreciación acumulada</i>									
Saldos al 31 de diciembre del 2013	(64,313)	(37,082)	(66,901)	(1,060)	(4,400)	(33)	(173,789)		
Gasto por depreciación	(72,252)	(37,082)	(50,442)	(1,509)	(275)	(3,223)	(17)	(164,800)	
Eliminación en la venta de activos	2,092	—	8,963	—	—	—	—	11,055	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	(134,473)	(74,164)	(108,380)	(2,569)	(275)	(7,623)	(50)	(327,534)	
Gasto por depreciación	(112,719)	(37,082)	(52,777)	(1,509)	(915)	(3,373)	(17)	(208,391)	
Eliminación en la venta de activos	740	—	—	—	—	—	—	740	
Saldos al 31 de diciembre del 2015	(246,451)	(111,245)	(161,157)	(4,077)	(1,191)	(10,997)	(66)	(535,185)	

5. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>No garantizados - al costo amortizado</i>		
Préstamos corto plazo (1)	6,589	
Préstamos Largo plazo (2)	<u>922,973</u>	<u>483,398</u>
Total	<u>929,561</u>	<u>483,398</u>

(1) Corresponde a sobregiro bancario otorgado por el Banco PRODUBANCO.

(2) Corresponde a créditos entregados por los accionistas que generan una tasa de interés del 12%.

6. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Un resumen de las cuentas por pagar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Cuentas por pagar comerciales:</i>		
Proveedores locales	163,947	747,233
Proveedores del exterior	<u>157,279</u>	<u>273,944</u>
Total	<u>321,226</u>	<u>1,021,177</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	163,947	747,233
No corriente	<u>157,279</u>	<u>273,944</u>
Total	<u>321,226</u>	<u>1,021,177</u>

7. ANTICIPO DE CLIENTES

Un resumen de los anticipos de clientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Consortio Cumbaya		91,011
Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas		
Moscoso Montaña William	16,624	41,174
Condo Segundo		15,000
Cepeda German	500	
Consortio Ibarra Condo	36,835	
Consortio Vial el Tena	100,000	
Consortio Zamora	118,566	
Ibarra Luz	33,714	
Varea Pablo Arq.	<u>10,000</u>	
Otros		<u>23,856</u>
Total	<u>316,239</u>	<u>171,041</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	299,616	129,867
No corriente	<u>16,624</u>	<u>41,174</u>
Total	<u>316,240</u>	<u>171,041</u>

8. IMPUESTOS

11.1 *Activos y pasivos del año corriente* - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuesto corriente:</i>		
Crédito tributario del IVA		150,377
Retenciones del IVA a favor	45,173	49,688
Crédito tributario del Impuesto a la Renta		—
Total	<u>45,173</u>	<u>200,065</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
IVA por pagar y retenciones	3,167	13,920
Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta	12,080	8,626
Impuesto a la renta por pagar	<u>377</u>	<u>3,824</u>
Total	<u>15,624</u>	<u>26,370</u>

9. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Participación a trabajadores	25,639	41,809
Beneficios sociales	<u>33,253</u>	<u>28,414</u>
Total	<u>58,892</u>	<u>70,223</u>

10. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Un resumen de obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Jubilación patronal	14,243	4,831
Bonificación por desahucio	<u>6,379</u>	<u>9,338</u>
Total	<u>20,622</u>	<u>14,169</u>

14.1 Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en de U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	4,831	2,591
Costo de los servicios del período corriente	4,239	2,699
Costo por intereses neto	581	166
Reversión de provisión	<u>4,592</u>	<u>(625)</u>
Saldos al fin del año	<u>14,243</u>	<u>4,831</u>

14.2 Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	9,338	8,536
Costo de los servicios del periodo corriente	1,206	2,832
Costo por intereses	128	409
Pagos		(2,439)
Liquidaciones anticipadas	2,940	
Ajustes a la provisión	<u>(7,233)</u>	
Saldos al fin del año	<u>6,379</u>	<u>9,338</u>

11. INGRESOS

Corresponde a la venta de asfalto y prestación de servicios relacionados.

12. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos, gastos administrativos y operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1,956,270	4,084,612
Gastos de administración	2,187,086	2,604,268
Otros gastos	<u>61,526</u>	<u>68,100</u>
Total	<u>4,204,882</u>	<u>6,756,980</u>

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
Costos de materiales	1,575,744	3,607,451
Gasto por beneficios a empleados	561,759	651,048
Gasto de transporte	615,692	590,053
Gasto de arriendo y alquiler	327,226	565,009
Costos de servicios	380,526	477,161
Gasto de mantenimiento	160,315	306,060
Gasto por depreciaciones	208,390	164,800
Honorarios y servicios	100,699	132,592
Gastos por interés	107,771	94,015
Útiles de oficina y limpieza	15,759	38,161
Impuestos	35,265	27,188
Seguridad y vigilancia	39,148	31,133
Servicios básicos	17,386	12,726
Otros	<u>59,204</u>	<u>59,583</u>
Total	<u>4,204,884</u>	<u>6,756,980</u>

13. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

18.1 *Transacciones Comerciales* - Durante los años 2015 y 2014, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con sus partes relacionadas:

	Venta de bienes	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	... (en U.S. dólares) ...	
Consortio Eqmaq	<u>27,945</u>	<u>1,217,909</u>
Jorge Ibarra		<u>863,894</u>
Consortio Cumbayá		<u>552,817</u>
Consortio Malchingui		<u>439,909</u>
William Moscoso		<u>169,660</u>
Consortio Eloy		<u>46,502</u>
Consortio Caminos y Asfaltos	<u>33,622</u>	<u>41,589</u>
Consortio Alfaro		<u>—</u>
Consortio Calderon	<u>31,500</u>	

Consortio CyR	<u>20,261</u>
Consortio PyS	<u>21,325</u>
Consortio Toachi	<u>3,997</u>
Consortio Vial Tena	<u>3,216</u>
Consortio Zamora	<u>403,719</u>

Los saldos se encontraban pendientes al final del periodo sobre el que se informa

Los saldos pendientes no están garantizados y se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se ha reconocido ningún gasto en el periodo actual ni en periodos anteriores con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

18.2 Préstamos - Durante los años 2015 y 2014, la Compañía recibió los siguientes préstamos de sus partes relacionadas:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	(en U.S. dólares)	
<u>Préstamos</u>		
Guillermo Moscoso	<u>120,000</u>	<u>313,190</u>
William Moscoso	<u>595,980</u>	<u>132,527</u>
Edgar Moscoso	<u>133,570</u>	<u>19,000</u>
Jorge Ibarra	<u>105,450</u>	<u>15,000</u>
Moscoso Sandra	<u>30,000</u>	