

Contenido	Página
Informe de los Auditores Independientes	1
Estado de situación financiera (no consolidado)	3
Estado de resultado integral (no consolidado)	4
Estado de cambios en el patrimonio (no consolidado)	5
Estado de flujos de efectivo (no consolidado)	6
Notas a los estados financieros (no consolidados)	7

Abreviaturas:

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIIF	Normas Internacionales de Información Financiera (completas)
NIIIF PYMES	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas
SRI	Servicio de Rentas Internas
US\$	U.S. dólares

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de

EQFALTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros (no consolidados) que se adjuntan de EQFALTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Gerencia por los estados financieros (no consolidado)

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros (no consolidado) de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES), y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros (no consolidado) libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros (no consolidado) basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros (no consolidado) están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

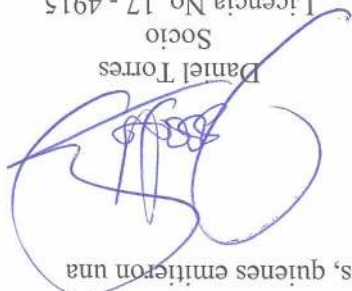
Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros (no consolidado) presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de EQFALTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

Otro asunto

Los estados financieros (no consolidados) de EQFALTO CONSTRUCTORA CIA. LTDA. por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades el 18 de abril del 2014.

Quito, Abril 24, 2015
Registro No. SCV - RNAE - 941


Daniel Torres
Socio
Licencia No. 17 - 4915

EGALTO CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (NO CONSOLIDADO)
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS	Notas	2014	Diciembre 31, 2013	(en U.S. dólares)
ACTIVOS CORRIENTES:				
Efectivo y bancos	4	82,117	11,039	
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	1,357,068	905,036	
Inventario	6	143,588	233,842	
Activos por impuestos corrientes	11	200,065	8,491	
Otros activos		18,548	3,398	
Total activos corrientes		1,801,386	1,161,806	
ACTIVOS NO CORRIENTES:				
Planta y equipo	7	1,451,410	1,011,262	
Activos por impuestos diferidos	11	1,065	570	
Total activos no corrientes		1,452,475	1,011,832	
TOTAL		3,253,861	2,173,638	

Ver notas a los estados financieros (no consolidados)


William Moscoso
Representante Legal

PASIVOS Y PATRIMONIO

Notas

Diciembre 31,
2014 2013
(en U.S. dólares)

PASIVOS CORRIENTES:				
Cuentas por pagar comerciales	747,232	88,631		
Anticipos de clientes	129,867	317,510		
Pasivos por impuestos corrientes	26,370	62,512		
Obligaciones acumuladas	70,223	57,721		
Total pasivos corrientes	973,692	526,374		
PASIVOS NO CORRIENTES:				
Préstamos	483,398	537,215		
Cuentas por pagar comerciales	297,107	94,610		
Anticipos de clientes	41,174	128,404		
Obligaciones por beneficios definidos	14,169	11,128		
Total pasivos no corrientes	835,848	771,357		
Total pasivos	1,809,540	1,297,731		
PATRIMONIO:				
Capital social	1,000	1,000		
Reserva legal	8,646			
Aporte para futuras capitalizaciones	1,098,000	703,000		
Resultados acumulados	336,675	171,907		
Total patrimonio	1,444,321	875,907		
TOTAL	3,253,861	2,173,638		

Leonor Rodriguez
Contadora General

EGFALTO CONSTRUCTORA CÍA. LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	Notas	2014	2013
(en U.S. dólares)			
INGRESOS	16	6,994,745	4,882,616
COSTO DE VENTAS	17	4,084,612	2,524,619
MARGEN BRUTO		2,910,133	2,357,997
Gastos de administración	17	2,604,268	2,098,196
Otros gastos		68,100	67,534
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		237,765	192,267
Menos gasto (ingreso) por impuesto a la renta:	11		
Corriente		64,842	54,585
Diferido		(495)	(570)
Total		64,347	54,015
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		173,418	138,252

Ver notas a los estados financieros

William Moscoso
Representante Legal

Leonor Rodríguez
Contadora General

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Capital social	Reserva legal	Aporte para futuras capitalizaciones ... (en U.S. dólares)	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2012	1,000	545,560	33,534	580,094	
Aporte de los socios		157,440		157,440	
Ajuste			121	121	
Utilidad del año			138,252	138,252	
Saldos al 31 de diciembre de 2013	1,000	703,000	171,907	875,907	
Aporte de los socios		395,000		395,000	
Otros			(4)	(4)	
Apropiación de reserva		8,646		(8,646)	
Utilidad del año			173,418	173,418	
Saldos al 31 de diciembre de 2014	1,000	8,646	1,098,000	336,675	1,444,321

Ver notas a los estados financieros

William Moscoso
Representante Legal

Leonor Rodríguez
Contadora General

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (NO CONSOLIDADO)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

Notas	2014	2013
(en U.S. dólares)		
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	6,269,859	4,380,315
Pagos a proveedores y a empleados	(5,938,451)	(4,439,391)
Impuesto a la renta	(60,675)	(54,585)
Intereses pagados	26,160	(94,423)
Otros gastos, neto	26,160	236,672
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	296,893	28,588
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de equipos	(591,498)	(101,658)
Precio de venta de equipos	24,500	
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	(566,998)	(101,658)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pagos de préstamos	(53,817)	(85,527)
Aportes de los socios	395,000	157,440
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de financiamiento	341,183	71,913
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto durante el año	71,078	(1,157)
Saldos al comienzo del año	11,039	12,196
SALDOS AL FIN DEL AÑO	82,117	11,039
4		

Ver notas a los estados financieros

William Moscoso
Representante Legal

Leonor Rodríguez
Contadora General

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

<u>Costo</u>									
Maquinaria y equipo	Planta de asfalto	Vehículos	Muebles y enseres	Equipos de oficina	Equipos de computación	Otros	Total		
			... (en U.S. dólares) ...						
Saldos al 31 de diciembre del 2012	480,599	370,818	220,527	5,319	9,767	5,966	1,083,394	165	—
Adquisiciones	67,363	—	21,092	—	—	3,435	—	—	—
Saldos al 31 de diciembre del 2013	547,962	370,818	241,619	15,086	—	9,401	1,185,051	165	—
Adquisiciones	589,075	—	28,128	—	—	2,758	626,642	—	—
Venta	(13,791)	—	(18,958)	6,681	—	—	(32,749)	—	—
Saldos al 31 de diciembre del 2014	1,123,246	370,818	250,789	15,086	6,681	12,159	1,778,944	165	—
<u>Depreciación acumulada</u>									
Saldos al 31 de diciembre del 2012	(12,607)	(37,082)	(16,937)	(285)	—	(1,439)	(31,285)	(17)	(16)
Gasto por depreciación	(51,706)	(37,082)	(49,964)	(775)	—	(2,961)	(142,504)	(17)	(16)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	(64,313)	(37,082)	(66,901)	(1,060)	(275)	(4,400)	(173,789)	(33)	(17)
Gasto por depreciación	(72,252)	(37,082)	(50,442)	(1,509)	—	(3,223)	(164,800)	(17)	(17)
Eliminación en la venta de activos	2,092	—	8,963	—	—	—	11,055	—	—
Saldos al 31 de diciembre del 2014	(134,473)	(74,164)	(108,380)	(2,569)	(275)	(7,623)	(327,534)	(50)	(50)