



INFORME DE GERENCIA

AÑO 2012

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de la EMPRESA MUDANZAS TORRES QUITO CIA. LTDA., durante el ejercicio económico del 2.012.

A. DATOS GENRALES SOBRE LA EMPRESA

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Juan Villacis Medina, Notario (E) Noveno del cantón Quito, el 21 de julio del 2011; y, resolución de aprobación de la Superintendencia de Compañías N° SC.IJ.DJC.Q.11.002816 de fecha 30 de agosto del 2011. Legalmente inscrita el 24 de octubre del 2011, bajo resolución número 3621, tomo 142 del Registro Mercantil del cantón Quito.

- **RAZÓN SOCIAL:** MUDANZAS TORRES QUITO CIA. LTDA.
- **ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL:** Transporte comercial de carga pesada a nivel nacional
- **N° DE RUC:** 1792342503001
- **DIRECCIÓN:**

CALLES:	Calle I E2-67 y Calle C	TELÉFONOS:	02 2 604 327
CIUDAD:	Quito		02 2 602 960
CANTÓN:	Quito		0994 957 942
PARROQUIA:	Chimbacalle	CORREO ELECTRÓNICO:	
PROVINCIA:	Pichincha	mudanzastorresquito@andinanet.net	



- **REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA:** Manolo Javier Torres Ledesma

B. RESULTADOS DE OPERACIÓN

Durante este ejercicio económico que ha concluido el 31 de diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorablemente, lo que se refleja en los balances de la misma.

La compañía registró para el año 2012 unos ingresos netos como resultado de los servicios prestados la suma de 36.030,00 dólares, los costos directos fueron de 11.328,33 dólares lo que representa una razonable participación con respecto a las ventas con un porcentaje sobre estas del 31,44%, los gastos del personal directo ascienden a 12.844,58 y los gastos de administración a 2.514,00, dando como resultado operacional o antes de impuestos y participaciones de 867,00 dólares, lo que finalmente luego de estos nos genera una utilidad neta de 480,75 dólares.

El margen de utilidad sobre las ventas alcanzado en el 2012 es del 1,33%, lo que representa un resultado moderadamente favorable para la empresa, tomando en cuenta que se ha logrado mantener un resultado del ejercicio positivo.

C. SITUACIÓN FINANCIERA

El total de activos de la compañía al 31 de diciembre del 2012 alcanzó la suma de 31.896,31 dólares, del cual el 2,56% corresponde al activo corriente, es decir a efectivo y sus equivalentes y el 97,44% a los activos fijos, con un total de 31.078,68 dólares.

El pasivo registró al 31 de diciembre del 2012 un valor de 30.844,57, en donde el rubro más importante de esta cuenta son las cuentas y documentos por pagar, que representan un



EMPAQUE • EMBALAJE • PERSONAL ALTAMENTE CALIFICADO

260 4327 / 260 2960 / 099 495 7942
mudanzastorresquito@andinanet.net





97,26%, que corresponde al saldo pendiente de la deuda contraída por adquisición del camión.

El patrimonio alcanzó la suma de 1.051,74 dólares, es decir aumentó en un 105,86% con relación al año anterior, y esta variación se debe al resultado positivo obtenido en el ejercicio 2012 por 480,75 dólares.

D. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL 2012

En el ejercicio que concluyó el 31 de diciembre del 2012, se refleja que los esfuerzos de la administración estuvieron encaminados para que la empresa obtenga un resultado positivo y que éste sea mayor a los resultados obtenidos en el año 2011, además se mantuvo los importantes logros alcanzados en el período anterior, esto gracias al trabajo conjunto de todos los que formamos parte de la compañía:

- Mudanzas Torres sigue teniendo una buena participación en su sector que se ven reflejadas en los ingresos por prestación de servicios, llegando a tener gran prestigio en relación a la competencia, esto por la diferenciación en sus servicios.
- Mantiene además excelentes relaciones sus proveedores que son vitales para ejecutar eficientemente y brindar seguridad en las mudanzas.
- La publicidad por recomendación de los clientes ha incrementado en este año, lo que nos satisface ya que los clientes conocen de los servicios y la calidad y eficiencia de la empresa, lo que representa un indicador importante de que se está logrando la satisfacción de los clientes.



EMPAQUE • EMBALAJE • PERSONAL ALTAMENTE CALIFICADO

260 4327 / 260 2960 / 099 495 7942
mudanzastorresquito@andinanet.net



E. RECOMENDACIONES

- Se recomienda a la administración que siga manteniendo una situación patrimonial positiva con el fin de lograr los objetivos propuestos, además de incrementar el prestigio y la imagen que ya tiene la empresa ante los clientes a través del fortalecimiento del portafolio de servicios.
- Se debe trabajar en las estrategias propuestas a fin de mejorar la participación en el campo de las mudanzas, trabajar además en las campañas publicitarias incentivando así el crecimiento, manteniendo una política racional de precios.

Para la vigencia 2013 continuaremos trabajando en pro del beneficio institucional y el cumplimiento de nuestros objetivos. Cabe mencionar que los estados financieros cumplen satisfactoriamente las normas básicas y técnicas sobre la presentación y revelación de todos los hechos económicos.

Atentamente,


Manolo Torres Ledesma

GERENTE GENERAL

