

JHILL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

NIIF: NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

NOTA 1 - 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre de 2015, el saldo asciende a \$ 3.917,67 comprendido por:

		2015
Caja	US \$	3.917,67
TOTAL		3.917,67

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra estados de cuentas bancarios determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando su saldo de manera mensual

NOTA 3. ACTIVOS FINANCIEROS

		2015
Cientes	US \$	0,00
Anticipos a Proveedores y Otros		0,00
TOTAL		0,00

Las cuentas por cobrar las compone los siguientes: clientes varios,

NOTA 4. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El valor al 31 de diciembre del 2015 es el siguiente:

		2015
Anticipos de Impuesto a la Renta 2015	US \$	
Iva		18.83984
Retenciones en la Fuente		652,47
TOTAL		19.492,31

NOTA 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2015 los inventarios se detallan a continuación

	2015
INVENTARIO DE OBRAS/INMUEBLES EN CONSTRUCCIÓN PARA LA VENTA	50.863,67
TOTAL	50.863,67

NOTA 6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

JHILL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.

Al 31 de Dic 2015, la Prop. Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:
(Expresado en dólares)

CONCEPTOS NO DEPRECIABLES	31-Dic-14	VENTA	31-Dic-15
Vehículos			
Muebles y Enseres			
Terrano			
Instalaciones			
PPE AL COSTO	0.00		0.00
(-) Depreciación Acumulada	0.00		0.00
TOTAL	0.00		0.00

NOTA 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

		2015
Cuentas por Pagar Varios	US \$	165.572,96
Otras Cuentas y Documentos por Pagar		90.077,62
TOTAL		255.650,58

NOTA 8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

		2015
Banco	US \$	0,00
TOTAL		

NOTA 09. OBLIGACIONES AL IESS

		2015
Aportes Por Pagar	US \$	0,00
Beneficios Sociales		0,00
TOTAL		0,00

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 800,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1.00 cada una.

	US \$	2015
Capital Suscrito		800,00
TOTAL		800,00

NOTA 11. RESERVAS

	US \$	2015
Reserva Legal		0,00
Reexpresion Monetaria		
TOTAL		0,00

NOTA ERI 1. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

	2015
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	14.40
IMPUESTO A LA RENTA	17.96
TOTAL PARTIC. TRAB. E IMPUESTO	32.36

NOTA ERI 2. CONCILIACION TRIBUTARIA

	2,015
UTILIDAD CONTABLE	96.03
(+) 15% PARTICIPACION TRABAJADORES	14.40
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES EN EL PAIS	-
(+) AJUSTE GASTOS POR INGRESOS EXENTOS	-
(+) 15% P.T. DIVIDENDOS Y OTRAS RENTAS EXENTAS	-
(-) AMORTIZACION PERDIDAS	-
(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	-
(-) DEDUCCION POR INCREMENTO NETO DE EMPLEADOS	-
(-) DEDUCCION POR PAGO A TRABAJADORES CON DISCAPACIDAD	-
UTILIDAD GRAVABLE DEL IMPUESTO A LA RENTA	81.63
22% IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	17.96
UTILIDAD NETA	63.67

NOTA ERI 3.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2015, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de **USD \$ 63.67**

SITUACION FISCAL

A la fecha de emisión de los Estados Financieros (ABRIL 2016), la Compañía ha cumplido con la presentación formal de la Obligaciones Tributarias ante el Servicio de Rentas Internas. Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por parte de las autoridades tributarias. Los años 2011 al 2015 inclusive, se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales.


ISAIAS PONQUILLO QUINDE
CONTADOR GENERAL