

JHILL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INFORMACION GENERAL.
LA EMPRESA

La empresa JHILL CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA S.A., se constituyo el dia 14 de Junio del 2011, ante la notaria Septima del Cantón de Guayaquil, Del Ab. Eduardo Falquez Ayala , y fue inscrita el dia 27 de Julio del 2011, de fojas 79470 al 79490, numero 15795 de Registro Mercantil y anotada bajo el numero 50789 del repertorio, en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil y con Registro Unico de Contribuyentes N°0992736925001. Con direccion en Lomas de Urdesa Av Olmo 678 de la mazana 161.

La compañía se dedica a las actividades de Inmobiliaria en general, Promocion inmobiliaria, Compra venta, corretaje Tenencia, administración, Explotación arrendamiento y subarrendamiento inmobiliario.

BASE DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES ADOPTANDAS POR LA EMPRESA.

Los Estados Financieros no sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para la Pequeña y mediana Entidad (NIIF para las Pymes) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y aceptados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y las disposiciones legales prescrita o permitidas por el Servicio de Rentas internas y la Superintendencia de Compañía. Estan presentados en unidades monetarias de dolares americanos. Los Estados Financiero no ha tenido ningun impacto.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicio, se reconocen cuando se entregan los bienes y servicios y ha cambiado su propiedad.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contrapresentacion recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos.

OPERACIONES

Los Estados Financieros adjuntos han sido preparados como negocios en marcha, los cuales preven la realizacion de activos y cancelacion de pasivos en el curso normal de los negocios.

IMPACTO EN LA APLICACION DE LA NIIF PARA LAS PYMES

En la aplicacion desde las NEC a las NIIF para las PYMES no ha afectado en la situacion financiera, resultados, cambio en el patrimonio y flujo de efectivo porque no se aplicaron las NIIF para las PYMES.

APROBACION DE LOS ESTADOS FINACIEROS

Los estados Financieros fueron aprobados por las accionistas el 13 de Abril del 2013.



Medardo Quimi T.
Contador
Licencia N°06229
RucN°0906328323001