

Department of State

APOSTELLA

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. Has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. Bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D. 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17048

9. Seal/Stamp:

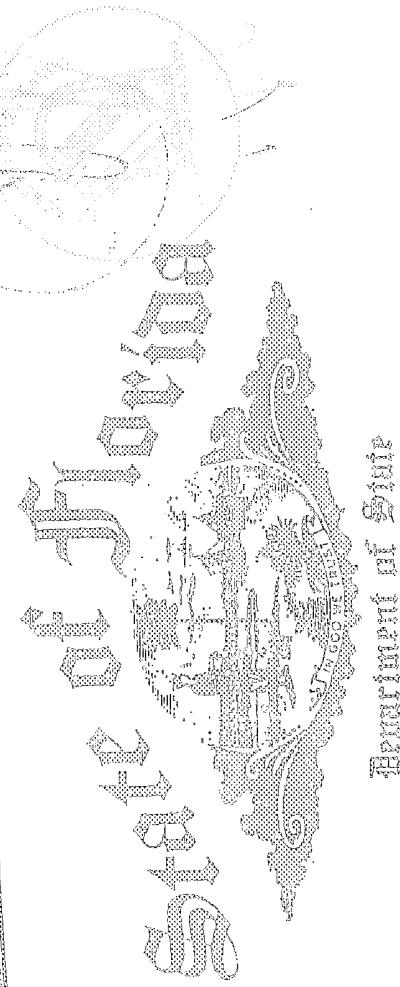
10. Signature:

A handwritten signature in blue ink that reads "Ken Detzner".

Secretary of State

DSDE 99(2)(2).

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and VERIFY FIRST.



THE GREAT SEAL OF THE STATE OF FLORIDA

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015

Ken Bryant
Ken Bryant
Secretary of State



CR2E022 (1-1)

Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial.

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APÓSTILLA

(CONVENCIÓN DE LA KAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)

1. PAÍS: ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

Este documento público

2. Ha sido firmado por

Ken Detzner

3. actuando en función de

Secretario de Estado

4. Lleva el sello/timbre de

Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. En Tallahassee, Florida

6. el Dose de Febrero de 2015, D.C.

7. Por Secretario de Estado, Estado de Florida

8. No. 2015-17048

9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA

EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 ½ x 11 pulgadas.

Este documento contiene una marca de agua. Sostenga sobre una luz para ver "SEGUNO" y "VERIFIQUE PRIMERO."

FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

Case# L12000066857

Business Name: Q BUILDING ONE LLC

Principal Place of Business:

BRICKELL BAY DRIVE

Miami, FL 33131

Current Mailing Address:

BRICKELL BAY DRIVE

Miami, FL 33131

Case Number: 30-0738067

Name and Address of Current Registered Agent:

JAMIE L SEIDNER

BRICKELL BAY DRIVE

Miami, FL 33131 US

I, the above named entity, submit this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

Electronic Signature of Registered Agent

Authorized Person(s) Detail:

Name: ISSAHARZADEH, MARIANO
Address: 15901 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Title: MANAGER

Name: GORIN, SALOMON
Address: 2000 ISLAND BLVD, #1505
City-State-Zip: AVENTURA FL 33180-

Title: MANAGER

Name: HELLER RAPPAPORT, MONICA J
Address: 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. 7S
502
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33069

Title: MANAGER

NOTARIA: MARGARITA SANTA DEL CANTON QUINTO
Do acuerdo con la siguiente persona en la "ay
Notarial, day 04 MAR 2015 la P.D.C.O.P.A quis autorizo,
as formal de acuerdo a lo establecido en la
ley -3-
Name: JAMIE L SEIDNER
Date: 04 MAR 2015
Title: MANAGER
No. IDENTIFICATION: 35562
M.G.R.M.
M.G.R.M.
M.G.R.M.

I hereby certify that the information included on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as it would under
law if I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 408, Florida Statutes; and
that my name appears above, or on an attachment thereto, or on an attachment thereto, or on an attachment thereto, or on an attachment thereto.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

02/03/2015

Date

02/03/2015

Date

02/03/2015

Date

02/03/2015

Date

02/03/2015

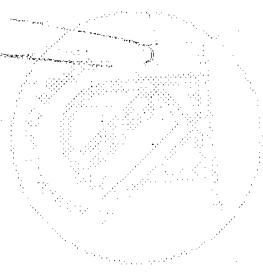
Date

02/03/2015

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento adjunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2015 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L120000066867.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello
del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este dia
doce de Febrero de 2015.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-1)

Firma

Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL DE COMPAÑIAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015 DOCUMENTO # 112000656857
Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC
Lugar de funcionamiento actual:
03 de Febrero, 2015
ARCHIVADO
Secretaría de Estado
CC:2394451576

Actual Dirección de
950 BRICKELL, B.A.
33131
M.IAMI, FL
5504

Número de FBI (identificación laboral): 30-9738057
SEIDNER, MANUEL
999 BRICKELL BAY DRIVE
MIAMI, FL 33131 US
55564

La entidad arriva sometida, ante este despacho para el propósito de cambiar su ficha en registrar al agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

Detalle de las personas autorizadas:

Nombre	ISSAHAR ZADEH, MARIANO	Cargo	GERENTE GENERAL PRINCIPAL
Dirección	15601 COLLINS AVE. #2667	Nombre	SEIDNER, MANUEL
Ciudad-Estado-Zip	SUNNY ISLES BEACH, FL 33160	Dirección	950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504 Miami, FL 33131

Zaragoza	GERENTE	Cargo	GERENTE
Alejandra GORN, SALON ON		Nombre	HELLER RAPORT, MONICA J.
Dirección 2000 ISLAND BLDG, #1505		Dirección	330 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502
Mérida-Estado de Yucatán	33160-	Ciudad-Estado-Zip	HALLANDALE FL 33069

Certifico que la información incluida en este报告 o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notaría; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o operando con los otros como

MANUEL SEDNAI _____ GERENTE GENERAL PRINCIPAL _____ 02/03/2014

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del testigo que anexo a mi firma es fiel traducción del idioma Ingles al Castellano.- Quito, a 04 de marzo del

2015.



Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
C.S. 170658604-5
Traductor

FECHA:
001-002-00000115
Cédula:

2015101026D00542

Diligencia de Reconocimiento de Firma N° 2015101026D00542

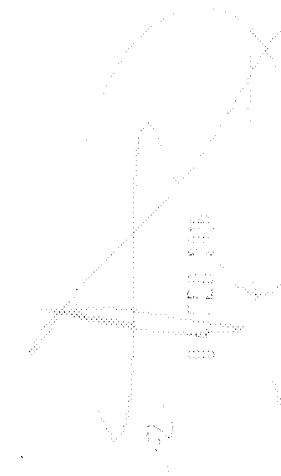
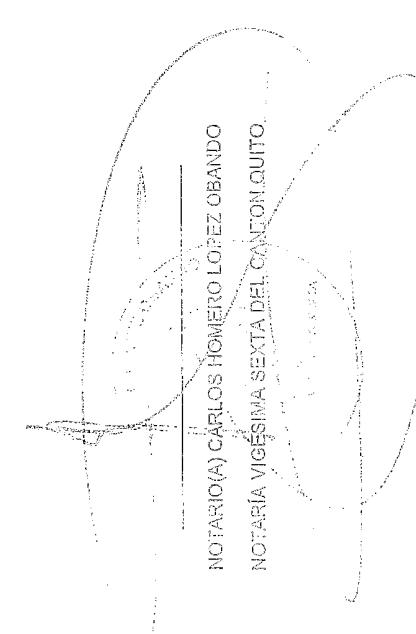
Yo, m^ñ, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, de la NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO,
cédula: 1706586045, por sus propios DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declaro(n) que la(s)
firmas consignada(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y
privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conjuntamente con el documento que antecede, la(s)
presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley
Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría,
no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

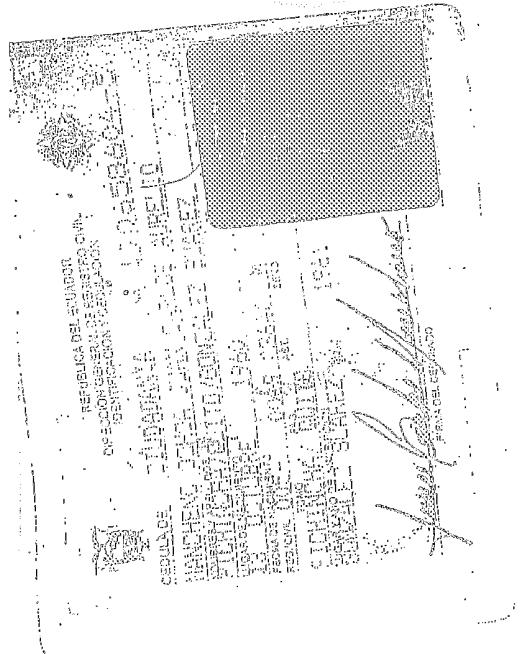


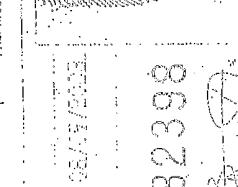
JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA

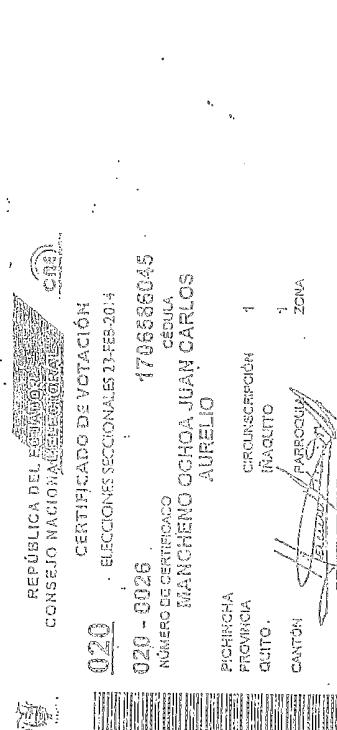
CEDULA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



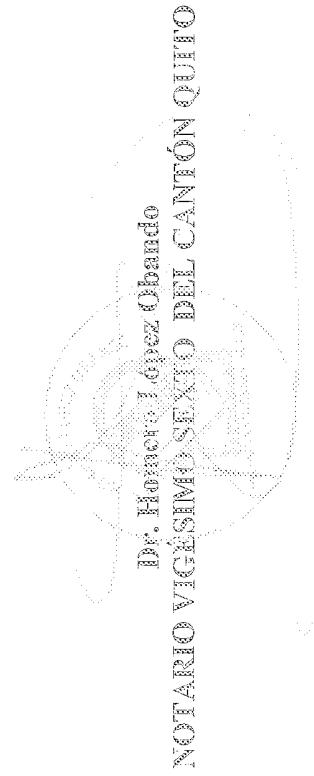


FINGERPRINTS	
	
	
	
<p style="text-align: center;">RECEIVED FINGERPRINTS MAY 15, 1962</p>	
<p style="text-align: center;">FBI - WASHINGTON, D.C.</p>	
<p style="text-align: right;">RENI 0782398</p>	
<p style="text-align: right;">Page 1</p>	



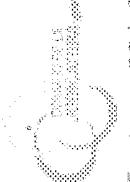
Days since 01 MAR 2015	New Cases
0	0
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	10
10	12
11	15
12	20
13	25
14	30
15	35
16	40
17	45
18	50
19	55
20	60
21	65
22	70
23	75
24	80
25	85
26	90
27	95
28	100
29	100
30	100
31	100
32	100
33	100
34	100
35	100
36	100
37	100
38	100
39	100
40	100
41	100
42	100
43	100
44	100
45	100
46	100
47	100
48	100
49	100
50	100
51	100
52	100
53	100
54	100
55	100
56	100
57	100
58	100
59	100
60	100
61	100
62	100
63	100
64	100
65	100
66	100
67	100
68	100
69	100
70	100
71	100
72	100
73	100
74	100
75	100
76	100
77	100
78	100
79	100
80	100
81	100
82	100
83	100
84	100
85	100
86	100
87	100
88	100
89	100
90	100
91	100
92	100
93	100
94	100
95	100
96	100
97	100
98	100
99	100
100	100

RAZÓN: La fotocopia que en una (1) foja más antecede, es COMILLSA de la copia certificada que reposa en el archivo de esta notaría, y forma parte integrante del Acta de Reconocimiento de firma de la TRADUCCIÓN (ESTADO DE ECUADOR), de fecha cuatro (4) de marzo del dos mil quince, bajo el número de Diligenzia 2001542, comparece el SR. JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA, en fe de ello confiero la presente.- Quito, a cuatro (4) de febrero del dos mil dieciseis.- (S.B.R.)



Dr. Horacio López Obando

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUIROGA



Factura: 301-002-000015438

20161701068D00654

NOTARIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA N° 20161701068D00654

Ante mí, NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RULLOVA de la NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA, comparece(n) MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT CASANOVA, mayor de edad, domiciliado(s) en QUITO, portadora de CEDULA 1705007787, REPRESENTANTE A Q BUILDING ONE LLCIA en calidad de AFODERADORA ESPECIAL, quien(es) declaran(i) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), le(s) firmante(s) que una(?) en todos sus actos plenos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firme(n) cumplido en unidad de acto, de todo lo que da fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. - El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se envía a copia, QUITO, a 4 DE FEBRERO DEL 2016. (17:33).

MONICA JAFFA RAPAPORT CASANOVA
CÉDULA 1705007787

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RULLOVA
NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA N°. CANTÓN QUITO