



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17048

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

State of Florida



Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.



CR2EO22 (1-11)

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015

Ken Retzner

Ken Retzner
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L12000066867

Entity Name: Q BUILDING ONE LLC

Current Principal Place of Business:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131

Current Mailing Address:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131

FEI Number: 30-0738057

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

SEIDNER, JAMIE L
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131 US

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MANAGER
Name ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Address 15901 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Title MGRM
Name SEIDNER, JAMIE L
Address 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
City-State-Zip: MIAMI FL 33131

Title MANAGER
Name GORIN, SALOMON
Address 2000 ISLAND BLVD, #1505
City-State-Zip: AVENTURA FL 33160--

Title MANAGER
Name HELLER RAPAPORT, MONICA J
Address 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS
502
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,
es igual al documento presentado ante mi.

en: 3 folios: util(es).
Quito, a

04 MAR 2015
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

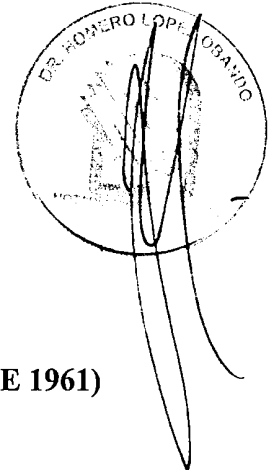
ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)



1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner
3. actuando en función de Secretario de Estado
4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Doce de Febrero de 2015, D.C.
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17048
9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA

EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

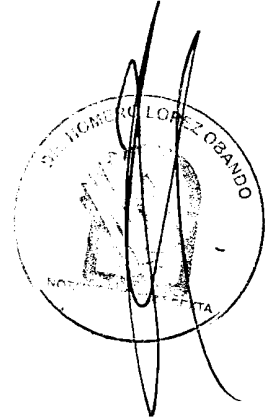
La palabra "VICIADO" aparece cuando se fotocopia.

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 y 1/2 x 11 pulgadas.

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento ajunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2015 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L12000066867.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Dado bajo mi firma y el Gran Sello
del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día
doce de Febrero de 2015.

Firma
Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL DE COMPAÑÍAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015

DOCUMENTO # L12000066867

Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC

Lugar de funcionamiento actual:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Número de FEI (identificación laboral): 30-0738057

SEIDNER, MANUEL

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131 US

Certificado de Situación solicitado: No

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE

Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO

Dirección 15901 COLLINS AVE, #2607

Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Cargo GERENTE GENERAL PRINCIPAL

Nombre SEIDNER, MANUEL

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo GERENTE

Nombre GORIN, SALOMON

Dirección 2000 ISLAND BLVD, #1505

Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160--

Cargo GERENTE

Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: MANUEL SEIDNER

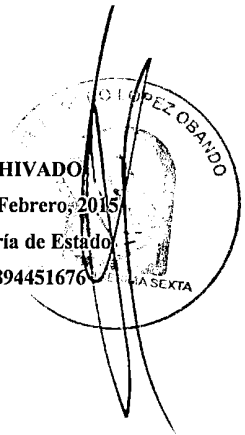
GERENTE GENERAL PRINCIPAL

02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

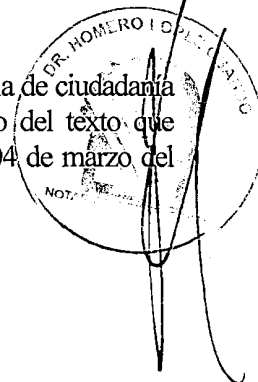
ARCHIVADO
03 de Febrero, 2015
Secretaría de Estado
CC2894451676



Yo, **JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA**, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 04 de marzo del 2015.



Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5
Traductor





Factura: 001-002-000001115



20151701026D00542

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D00542

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1706586045, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA

CÉDULA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

