

State of Florida



Department of State

ESCANEAR

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2014 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.



CR2EO22 (1-11)

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Thirty-first day of July, 2014

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State

2014 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L12000066867

Entity Name: Q BUILDING ONE LLC

Current Principal Place of Business:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131

Current Mailing Address:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131

FEI Number: 30-0738057

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

SEIDNER, MANUEL
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131 US

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: _____

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MANAGER
Name ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Address 15901 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Title MANAGER
Name SEIDNER, MANUEL
Address 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
City-State-Zip: MIAMI FL 33131

Title MANAGER
Name GORIN, SALOMON
Address 2000 ISLAND BLVD, #1505
City-State-Zip: AVENTURA FL 33160--

Title MANAGER
Name HELLER RAPAPORT, MONICA J
Address 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS
502
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: MANUEL SEIDNER

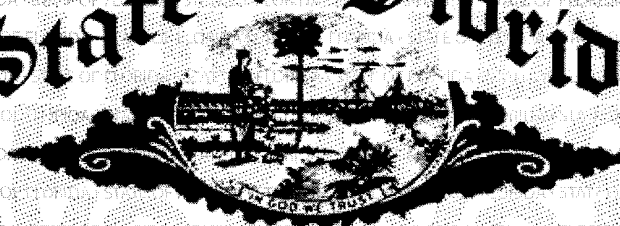
MGR

03/23/2014

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**

This public document

2. has been signed by **Ken Detzner**

3. acting in the capacity of **Secretary of State**

4. bears the seal/stamp of **Great Seal of the State of Florida**

Certified

5. at **Tallahassee, Florida**

6. the **Thirty-First day of July, A.D., 2014**

7. by **Secretary of State, State of Florida**

8. No. **2014-95867**

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)

1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner
3. actuando en función de Secretario de Estado
4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Treinta y uno de Julio de 2014, D.C.
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2014-95867
9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA

EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

La palabra "VICIADO" aparece cuando se fotocopia.

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 y 1/2 x 11 pulgadas.

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO

Certifico que el documento ajunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2014 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L12000066867.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Dado bajo mi firma y el Gran Sello
del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día
treinta y uno de Julio de 2014.

Firma
Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL 2014 COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA**ARCHIVADO**

DOCUMENTO # L12000066867

23 de Marzo, 2014**Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC****Secretaría de Estado****Lugar de funcionamiento actual:****CC2640534257**

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Número de FEI (identificación laboral): 30-0738057**Certificado de Situación solicitado: No**

SEIDNER, MANUEL

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131 US

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: _____

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE

Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO

Dirección 15901 COLLINS AVE, #2607

Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Cargo GERENTE

Nombre SEIDNER, MANUEL

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo GERENTE

Nombre GORIN, SALOMON

Dirección 2000 ISLAND BLVD, #1505

Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160--

Cargo GERENTE

Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

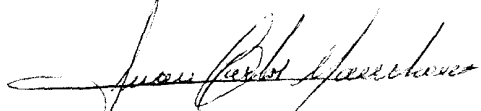
Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: MANUEL SEIDNER**MGR (GERENTE GENERAL REGISTRADO)****03/23/2014**

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

Yo, **JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA**, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 06 de agosto del 2014.



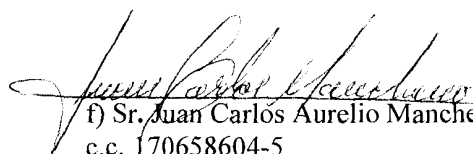
Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa

c.c. 170658604-5

Traductor

2014	17	01	26	D006340
------	----	----	----	---------

ACTA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA.- En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día **SEIS DE AGOSTO DEL DOS MIL CATORCE**, ante mí, Doctor Homero López Obando, Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, en aplicación a lo dispuesto en el artículo dieciocho numeral nueve de la Ley Notarial, comparece el señor **JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA**; portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5. El compareciente declara ser de de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero; quién declara estar domiciliado en esta ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, legalmente capaz para contraer derechos y obligaciones, bien instruido por mi sobre el objeto y resultados del Reconocimiento de Firmas, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas del perjurio.- Dice y manifiesta que la firma y rúbrica puesta al pie de la TRADUCCION, que antecede en -tres fojas-; es suya la misma que utiliza en todos sus actos tanto públicos como privados.- Leída que le fue en su integridad la presente acta por mi el Notario, en alta y clara voz, se afirma y ratifica en el contenido de la misma y para constancia de ello firma conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.- **El presente Reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto no asume responsabilidad alguna esta Notaría.**- (Se archiva copia)



f) Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa

c.c. 170658604-5

Dr. Homero López Obando.
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO.

