

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

EXPEDIENTE:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
1717233140	01/06/2012	BAUM PASTERNAK JOSE	GERENTE GENERAL

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA EXTRANJERA

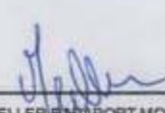
IDENTIFICACIÓN: NOMBRE:
 MOTIVO PRESENTACIÓN: DIRECCIÓN:
 AÑO / FECHA: NACIONALIDAD:
 SOCIEDAD REMISA: COTIZA EN BOLSA:

3. DATOS DE APODERADO

IDENTIFICACIÓN: NOMBRE:
 TELÉFONO: DIRECCIÓN:
 CORREO ELECTRÓNICO: NACIONALIDAD:

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA

No	Identificación	Nombre	Tipo de Identificación	Nacionalidad	Dirección domiciliar	Correo Electrónico	Cotiza en Bolsa
1.	483793359	CHEHEBAR ABRAHAM	PASAPORTE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	194-41 Ambassador Court, Miami FL 33131	achehebar@hotmail.com	NO
2.	483335487	DE FASSON DANIEL	PASAPORTE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	5745 SW 117 Street, Coral Gables FL 33156	daniel@danieldefasson.com	NO
3.	471383833	GORIN MEYER	PASAPORTE	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	2100 NE 212 Street, Miami FL 33179	meyergorin@arkidesign.com	NO


HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA
APODERADO DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
AGENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS

1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

PAÍS:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALICEN LA PRESENTACIÓN DE DATOS

IDENTIFICACIÓN	FECHA DE NOMINAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA EXTRANJERA

IDENTIFICACIÓN:

MOTIVO DE PRESENTACIÓN:

AÑO DE FUNDACIÓN:

SOCIEDAD REMISA:

SECTOR:

INDICADOR:

INDICADOR:

INDICADOR:

INDICADOR:

3. DATOS DE APODERADO

IDENTIFICACIÓN:

TELÉFONO:

CORREO ELECTRÓNICO:

NOMBRE:

DIRECCIÓN:

INDICADOR:

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA

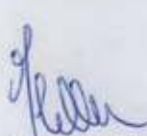
NO.	IDENTIFICACIÓN	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR
1.	IDENTIFICACIÓN	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR
2.	IDENTIFICACIÓN	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR
3.	IDENTIFICACIÓN	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR	SECTOR

AGENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20171701026D00480

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA, comparece(n) MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT portador(a) de CÉDULA 1705007787 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en QUITO, REPRESENTANDO A Q BUILDING ONE LLC en calidad de GERENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), QUE CON SU AUTORIZACIÓN HAN SIDO VERIFICADOS EN EL "SNICRC"; PAPELETA DE VOTACIÓN, Y DEMAS DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CALIDAD DEL COMPARECIENTE DEBIDAMENTE CERTIFICADOS QUE SE AGREGAN COMO HABILITANTES A LA PRESENTE DILIGENCIA, LA COMPAÑÍA CON DOMICILIO EN LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA: EN 950 BRICKELL BAY DRIVE, APARTAMENTO 5504, MIAMI FL 33131, TELÉFONO 305 987 9723, para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. QUITO, a 31 DE ENERO DEL 2017, (9:17).


MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
CÉDULA: 1705007787




NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 170500778-7

APellidos y Nombres: **HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO BENALCAZAR 1969-12-12**
NACIONALIDAD: **EQUATORIANA**
SEXO: **F**
ESTADO CIVIL: **Casada**
JOSE BAUM PASTERNAK





Handwritten signature and number:
1705007787

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PRIVADO** E113311122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HELLER SALOMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RAPAPORT PEARL IVONNE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-05-17**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-05-17**




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 **1705007787**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: **0**
QUITO NAYON **0**
CANTÓN PARROQUIA: **0** ZONA

Handwritten signature: ALFONSO

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original.

31 ENE 2017

Quito, a

DR. HOMER LÓPEZ ORANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTÓN QUITO



State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17048

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99(2-12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: United States of America
2. This public document
3. has been signed by John D. ...
4. acting in the capacity of Secretary of State
5. bears the seal/stamp of State of Florida
6. at Tallahassee, Florida
7. the Twelfth day of February A.D. 2015
8. by Secretary of State
9. No. 1015-17048
10. Seal/Stamp:

John D. ...

State of Florida



Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State

State of Florida



Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report of the business reports for the year 2019 for the State of Florida, as required by the records of this office.

PAGINA
- EN -
BLANCO

FILE

Ken D. ...
Secretary of State



2019-2020

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos
DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)



1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner
3. actuando en función de Secretario de Estado
4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida
- Certificado**
5. en Tallahassee, Florida
6. el Doce de Febrero de 2015, D.C.
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17048

9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA

EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 y 1/2 x 11 pulgadas.

FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

IDENT# L12000066867

Name: Q BUILDING ONE LLC

Principal Place of Business:

BRICKELL BAY DRIVE

MI, FL 33131

Principal Mailing Address:

BRICKELL BAY DRIVE

MI, FL 33131

Number: 30-0738057

Name and Address of Current Registered Agent:

SEIDNER, JAMIE L
BRICKELL BAY DRIVE

MI, FL 33131 US

Certificate of Status Desired: No

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Name: MANAGER
Name: ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Address: 15901 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Title: MGRM
Name: SEIDNER, JAMIE L
Address: 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
City-State-Zip: MIAMI FL 33131

Name: MANAGER
Name: GORIN, SALOMON
Address: 2000 ISLAND BLVD, #1505
City-State-Zip: AVENTURA FL 33160-

Title: MANAGER
Name: HELLER RAPAPORT, MONICA J
Address: 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,
es igual al documento presentado ante mi.
en: -3- folios (os).
Quito, a

04 MAR 2015

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 805, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail :

la copia certificada que me ha presentado en
-3- folios útiles y que luego devolvi al
interesado, en la cual consta la presente.

Quito, a 04 FEB 2016

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento ajunto es copia fiel y exacta del informe anual informe comercial uniforme para el año 2015 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L12000066867.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de Febrero de 2015.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Firma

Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL DE COMPAÑÍAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015

ARCHIVADO

DOCUMENTO # L12000066867

03 de Febrero, 2015

Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC

Secretaría de Estado

Lugar de funcionamiento actual:

CC2894451676

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Número de FEI (identificación laboral): 30-0738057

Certificado de Situación solicitado: No

SEIDNER, MANUEL

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131 US

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: JAMIE L. SEIDNER

02/03/2015

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE

Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO

Dirección 15901 COLLINS AVE. #2607

Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Cargo GERENTE GENERAL PRINCIPAL

Nombre SEIDNER, MANUEL

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo GERENTE

Nombre GORIN, SALOMON

Dirección 2000 ISLAND BLVD, #1505

Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160--

Cargo GERENTE

Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: MANUEL SEIDNER

GERENTE GENERAL PRINCIPAL

02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

SECRETARÍA DE LA
FISCATURA

Nota: 001-002-000001115



20151701026D00542

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D00542



NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, reconoce(n) JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1706586045, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, asume responsabilidad alguna. — Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA

CÉDULA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

-2-

10 4 FEB 2016

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 04 de mayo del 2015.

Juan Carlos Mancheno Ochoa

Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5
Traductor




 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020
 020 - 0026 1706586045
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MANCHENO OCHOA JUAN CARLOS AURELIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PROVINCIA IÑAQUITO 1
 QUITO PARROQUIA 1
 CANTÓN ZONA


 EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

TABLA VOLUMENES DEL CONTRATARIO
 cubiertos por el Seguro de Fianza en el
 mes 5/1997. El total de los volúmenes
 que cubre, es igual al constante
 vendido en el mes.

04 MAR 2015

RAZÓN: La fotocopia que en una (1) foja útil antecede, es **COMPULSA** de la copia certificada que reposa en el archivo de esta notaria, y forma parte integrante del Acta de Reconocimiento de firma de la **TRADUCCIÓN (ESTADO DE FLORIDA)**, de fecha cuatro (4) de marzo del dos mil quince, bajo el número de Diligencia **D00542**, comparece el **SR. JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA**, en fe de ello confiero la presente.- Quito, a cuatro (4) de febrero del dos mil dieciséis.- (S.B.B.)

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que La copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en
-6-... foja(s)

Quito, a

31 ENE 2017

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

