

Quito, 3 de junio de 2012

Señor
Presidente de Junta General
Presente.

De mi consideración:

Yo, Michelle Boudreau McNiel, socia de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA., por medio de la presente carta poder autorizo a mi representante, señor doctor Simón Dávalos Ochoa, para que asista a la Junta General Universal Extraordinaria de Socios, a celebrarse el 4 de junio de 2012. En esta Junta se conocerá el siguiente orden del día:

- Conocer y aprobar la cesión de participaciones de propiedad de la socia Michelle Boudreau McNiel, a favor de las sociedades extranjeras Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.

Por la favorable atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Michelle Boudreau McNiel
Michelle Boudreau McNiel
170777596-9



Dr. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito.

15 MAYO 2013

DR. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA SUABRADESINA (C)

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES
DE LA COMPAÑÍA ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**

QUE OTORGAN

MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC NIEL Y

GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA

A FAVOR DE

Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.



NOTARIA CUADRAGESIMA (E)

Dra. Paola Andrade Torres

**Av. 12 de Octubre y Lincoln
Edificio Torre 1492 Oficina 1501
Telfs.: 2 986-589 / 2 986-930
e-mail: notaria40@notaria40.net
Quito - Ecuador**



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES
DE LA COMPAÑÍA ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**

QUE OTORGAN

**MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC NIEL Y
GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA**

A FAVOR DE

Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.

CUANTIA: USD 280.00

(DI:3ra, COPIAS)

m.n.

Escritura No.16.1

2013-17-01-40-P00023

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día DOS (02) de ENERO del año dos mil trece, ante mí, doctora PAOLA ANDRADE TORRES, Notaria Cuadragésima Encargada del Cantón Quito, comparecen por una parte, los señores MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC NIEL y el señor GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA, casados, por sus propios y personales derechos; y, por otra, la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT, casada, por los derechos que representa en las sociedades extranjeras denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC., conforme consta de los documentos habilitantes que se agregan. Los comparecientes son de nacionalidad canadiense inteligente en el idioma español la primera y ecuatoriana los dos restantes, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias se adjuntan a este instrumento, bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que

transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el correspondiente protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de CESIÓN DE PARTICIPACIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte, la señora Michelle Simone Boudreau Mc Niel y el señor Gonzalo Andrés Karolys Chiriboga, casados, por sus propios y personales derechos; y, por otra, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, por los derechos que representa en las sociedades extranjeras denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC. Los comparecientes son de nacionalidad canadiense inteligente en el idioma español la primera y ecuatoriana los dos restantes, mayores de edad, de estado casados, de profesión abogado el primero, gerente el segundo y empresaria la última, domiciliados en esta ciudad de Quito; legalmente capaces para contratar y obligarse cual en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **Dos punto uno.** La compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, el treinta y uno (31) de mayo de dos mil once (2011), con resolución aprobatoria de la Superintendencia de Compañías No. DOS NUEVE CUATRO CINCO (2945) de cuatro (4) de julio de dos mil once (2011), misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Quito el ocho (8) de agosto de dos mil once (2011), bajo el No. DOS SEIS SEIS CERO (2660), tomo UNO CUATRO DOS (142), con un capital social de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 400) dividido en CUATROCIENTAS (400) participaciones de UN DÓLAR (USD \$ 1), cada una. **Dos punto dos.** Los socios fundadores de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. son las siguientes personas: señora Michelle Simone Boudreau Mc Niel con DOSCIENTAS OCHENTA participaciones y

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO



el señor Andrés Sebastián Ayllón Torres con CIENTO VEINTE participaciones. **Dos punto tres.** Según se desprende del acta suscrita el cuatro de junio del año dos mil doce que se adjunta al presente instrumento, la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. conoció y aprobó unánimemente la cesión de participaciones de la señora Michelle Simone Boudreau Mc Niel a favor de las compañías denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC, realizada en la forma en la que se detalla en la cláusula siguiente. **Dos punto cuatro.** El seis de junio de dos mil doce, ante la doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima Encargada del Cantón Quito, el socio Andrés Ayllón, cedió la totalidad de sus participaciones a favor de Goldenmob S.A. escritura inscrita el nueve de agosto de dos mil doce **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes, la CEDENTE, propietaria de DOSCIENTAS OCHENTA participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, CEDE, a favor de los CESIONARIOS, la totalidad de la referidas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (USD 1.00 c/u), de la siguiente manera: a Q BUILDING ONE LLC le cede DOSCIENTAS participaciones y a JEM CAPITAL GROUP LLC le transfiere OCHENTA participaciones. La Cedente, expresamente señala que el valor que representa esta cesión le ha sido cancelado por los Cesionarios en su totalidad, en tal virtud, manifiesta que la cesión de participaciones que se realiza, conlleva su expresa renuncia a cualquier clase de derecho patrimonial y/o crediticio que pudiere tener para con la compañía, sus socios y/o administradores, en los términos reflejados en los estados financieros respectivos, por sus propios derechos y como socio de la empresa, cediendo tales privilegios societarios a favor del cesionario, en el monto equivalente a la cesión realizada, por lo que nada tiene que reclamar a la compañía, socios

o administradores por este concepto, ahora o en lo venidero. Los Cesionarios, por su parte, expresamente aceptan la cesión de participaciones referida, y declaran conocer a cabalidad el texto del contrato social y los estatutos sociales vigentes de la compañía, a los que se sujetan, así como el total de activos y pasivos que mantiene la compañía, para con los que se convierten en responsables a prorrata de su participación social.

CLÁUSULA CUARTA: CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL.-

El cuadro de integración del capital social de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA., luego de la cesión otorgada por la CEDENTE a favor de los CESIONARIOS, llevada a efecto mediante la presente escritura pública, queda integrado de la siguiente forma: -----

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTIC.
Q BUILDING ONE LLC	200	200	200
JEM CAPITAL GROUP LLC	80	80	80
GOLDENMOB S.A.	120	120	120
TOTAL	400	400	400

CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.- La CEDENTE y los CESIONARIOS declaran que aceptan el contenido de la presente escritura pública, por cuanto está hecha en beneficio de sus intereses particulares.

CLÁUSULA SEXTA: ANOTACIÓN, RAZÓN e INSCRIPCIÓN.- La presente cesión de participaciones sociales deberá anotarse en el libro de la compañía elaborado para el efecto. Deberán anularse los certificados de participaciones que hubiesen sido emitidos en la constitución de la compañía, sean estos provisionales o definitivos, y emitirse nuevos certificados a favor de los socios, en el que constará la totalidad de las participaciones de las que son titulares. Así mismo, la Notaria Cuadragésima del cantón Quito deberá tomar nota al margen de la escritura pública de



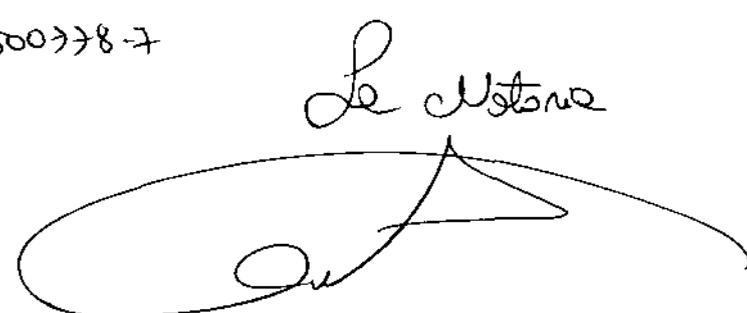
DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO

constitución de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. de la presente cesión de participaciones y sentar la razón correspondiente. Cualquiera de las partes queda autorizada para realizar la inscripción de esta escritura pública en el Registro Mercantil del cantón Quito. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de esta escritura. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan la misma que se halla firmada por el doctor Simón Dávalos Ochoa, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número cuarenta y nueve treinta y siete (4937). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirman y ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

 ✓
f) MICHELLE SIMONÉ BOUDREAU MC NIEL
C.C. 1707775969

 ✓
f) GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA
C.C. 1705556692

 ✓
f) MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT
C.C. 1705003387





REPÚBLICA DEL ECUADOR



IDENTIDAD N° 170777586-8

MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC. NIEL

ST. JOHNS

19 AGOSTO 1998

EXT.11 1731 16579 E.

QUITO-PCHA-1981

EXT.



Michelle Boudreau

CANADIENSE
EX. GONZALO KAROLYS
SUPERIOR
WALTER BOUDREAU
MARIA T. MC NIEL
QUITO 23-02-2010
QUITO 23-02-2022 LMD

E2333 12222

PROFESORA

REN 2130899



✓

9

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

170580778-7

IDENTIFICACION PERSONAL

APellidos y Nombres: JONES BAUM PASTERNAK

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-12

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casada

JONES BAUM PASTERNAK

INSTRUCCION: BIENHELENADO

EMPLAZADO: EMPLEADO PRIVADO

214881122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HELLEN SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAPAPORT PERE, MONICA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: QUITO 2014-05-17

FECHA DE EXPIRACION: 2021-05-17

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

103-0088 NÚMERO

1705807787 CÉDULA

HELLEN RAPAPORT MONICA JAFFA

PROVINCIA: QUITO

CANTON: QUITO

PARROQUIA: LA JAFFA

EL PRESIDENTE DE LA JEFFA

✓

(Handwritten signature)

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by CHRISTOPHER D. AGUIRRE

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifteenth day of August, A.D., 2012

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2012-101697

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

OSDE 99 (2/12)

The word "VCHD" appears when photocopied.

State of Florida appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**

FILED 8:00 AM
November 23, 2011
Sec. Of State
alunt

Article I

The name of the Limited Liability Company is:

JEM CAPITAL GROUP LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:

ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

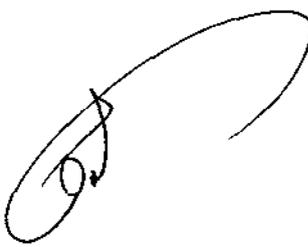
Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER



[Handwritten signature]

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE187849
Expires 2/8/2016

On this 13th day of August, 2011, I acted as the presiding or selected document
Site of Florida County of Miami-Dade
In true, exact, complete, and correct phonetic made by me of
Article of Organization
presented to me by the document's creator Manuel Issachar - Zedeh
and to the best of my knowledge that the phonetic document is neither a final record,
certified copies of which are available from an official source other than being public.

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

FILED 8:00 AM
November 23, 2011
Sec. Of State
alunt

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC

State of Florida County of Miami - Dade
FILED 13 of Aug 2011

Article V

L11000133168
FILED 8:00 AM
November 23, 2011
Sec. Of State
alunt

The name and address of managing members/managers are:

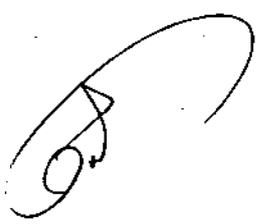
Title: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Title: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
16001 COLLINS AVE, #2003
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.



6

State of Florida County of Miami-Dade
On this 13th of Aug, 2021 I and the preceding or attached documents
is a true, correct, complete, and unaltered photocopy made by me of
Article of Organization
presented to me by the document's creator, Mariana Issachar-Zadeh
and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a falsified
certified copies of which are available from an official source other than myself public.

Mariana Issachar-Zadeh

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE157849
Expires 2/8/2016



ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF

**ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF**

JEM CAPITAL GROUP LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)
(A Florida Limited Liability Company)

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 11/23/2011 and assigned Florida document number L11000133168.

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

SECRETARY OF STATE
FILED
2012 AUG -6 PM 2:58
TALLAHASSEE, FLORIDA

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent: _____

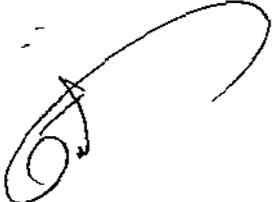
New Registered Office Address: _____

Enter Florida street address

_____, Florida _____
City Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.



If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

MGR = Manager
If amending the Managers or Managing Members or
of Managing Member being added or removed

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug, 2012, I attest that the proceeding or attached document

is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Amendment

presented to me by the document's custodian Mariano A. Issacbar - Zedek EOA

and in the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record,

certified copies of which are available from an official source other than a notary public.

Christopher D. Aguirre



CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016

[Handwritten signature]

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

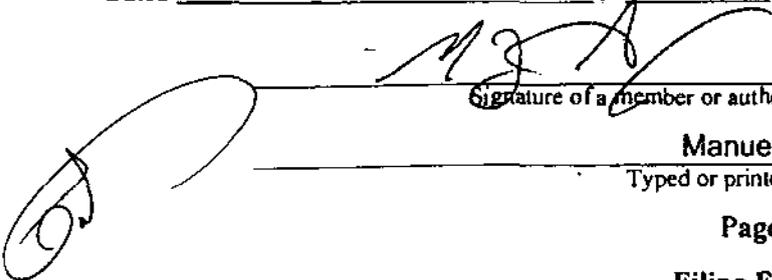
MGR = Manager
MGRM = Managing Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGRM	Salomon Gorin	2000 Island Blvd. Apt. 1505 Aventura, FL 33160	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr. Apt TS 502 Hallandale, FL 33009	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

SECRETARY OF STATE
 FALLS CHURCH, VA 22044
 2012 AUG - 6 2:55 PM
 FILED

D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary.)

Dated August 3 2012



 Signature of a member or authorized representative of a member
 Manuel Seidner

 Typed or printed name of signee

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug 2012, I attest that the preceding or attached document

is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Amendment

presented to me by the document's custodian Mariano M. Issachar-Zedeck EOA

and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record, certified copies of which are available from an official source other than myself, public.

Christopher D. Aguirre



CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016



Dr. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista.

Quito, 02 ENE. 2013
Paola Andrade Torres
Dña. PAOLA ANDRADE TORRES
MINISTERIO DEL INTERIOR

Estado de Florida

SELLO

Departamento de Estado

APOSTILLA

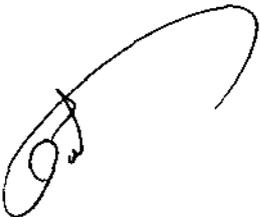
(Convención de la Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. ha sido firmado por CHRISTOPHER D. AGUIRRE
3. actuando en calidad de Notario Público de Florida
4. utilizando el sello/timbre de Notario Público, Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Quince de agosto de 2012, D.C.
7. por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2012-101697
9. Sello/Timbre
10. Firma:
(firma)
Secretaría de Estado

DESDE 99 (2/12)



L11000133168
PRESENTADO A 8:00 AM
Noviembre 23 de 2011
Sec. De Estado
alunt

**Artículos de Constitución Electrónicos
Para
Compañía de Responsabilidad Limitada de Florida**

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

JEM CAPITAL GROUP LLC

Artículo II

La dirección de la oficina principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

La dirección postal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

Artículo III

El objeto para el cual esta Compañía de Responsabilidad Limitada está constituida es:

CUALQUIER Y TODO NEGOCIO LÍCITO.

Artículo IV

El nombre y la dirección en Florida del agente registrado son:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Al haber sido nombrado como agente registrado y aceptado la notificación de procesos para la compañía de responsabilidad limitada antes señalada en el lugar designado en este certificado, yo mediante la presente acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo en actuar como tal. Además estoy de acuerdo en cumplir las disposiciones de todos los estatutos relacionados con el desempeño apropiado y completo de mis funciones y estoy familiarizado con y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a

Artículo de Constitución

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,

cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta

a una notaría pública.

_____ firma _____

SELLO
CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARIO PÚBLICO
ESTADO DE FLORIDA
Licencia # EE167849
Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

L11000133168

**PRESENTADO A 8:00 AM
Noviembre 23 de 2011
Sec. De Estado
alunt**

Artículo V

El nombre y dirección de los miembros administradores/gerentes son:

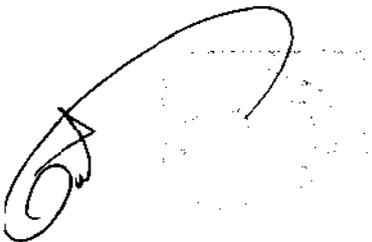
Cargo: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Cargo: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
16001 COLLINS AVE. #2003
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Firma del miembro o de un representante autorizado de uno de los miembros

Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Yo soy el miembro o representante autorizado que presenta estos Artículos de Constitución y confirmo que los hechos establecidos en este documento son verdaderos. Soy consciente de que la información falsa presentada en un documento para el Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado según lo dispuesto en s.817.155, F.S. Entiendo el requerimiento de presentar un informe anual entre el 1ro. de enero y el 1ro. de mayo del año calendario, con posterioridad a la constitución de la LLC y en consecuencia mantenerse cada año en estado "activo".



Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

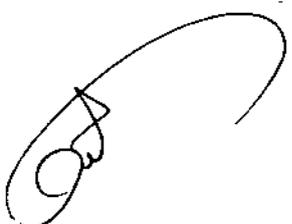
Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a *Artículo de Constitución*

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital, cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta a una notaría pública.

_____ firma

SELLO
CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARIO PÚBLICO
ESTADO DE FLORIDA
Licencia # EE167849
Vence 2/8/2016



ARTÍCULOS DE ENMIENDA
A LOS
ARTÍCULOS DE CONSTITUCIÓN
DE

JEM CAPITAL GROUP LLC

(Nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada conforme aparece actualmente en nuestros registros.)
(Una Compañía de Responsabilidad Limitada de Florida)

Los Artículos de Constitución para esta Compañía de Responsabilidad Limitada se presentaron el 11/23/2011 y se les asignó con el número de documento en Florida L11000133168.

Esta enmienda se presenta para enmendar lo siguiente:

- A. En caso de enmendar el nombre, ingrese el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe distinguirse y terminar con las palabras "Compañía de Responsabilidad Limitada," la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Ingrese nueva dirección de las oficinas principales,
de ser aplicable:

(La dirección de la oficina principal *DEBE SER UNA CALLE*) _____

Ingrese nueva dirección de correo, de ser aplicable:

(La dirección de correo *DEBE SER UNA CASILLA POSTAL*) _____

- B. En caso de enmendar el agente registrado y/o la dirección de la oficina registrada en nuestros registros, ingrese el nombre del nuevo agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Nuevo Agente Registrado: _____

Nueva Dirección de la Oficina Registrada: _____

Ingrese la dirección en Florida

_____, Florida _____
Ciudad Código Postal

Firma del Nuevo Agente Registrado, en caso de cambiar al Agente Registrado:

Mediante el presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo en actuar como tal. Además estoy de acuerdo en cumplir las disposiciones de todos los estatutos relativos al desempeño apropiado y completo de mis funciones, y estoy familiarizado con y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado según lo dispuesto en el Capítulo 608, F.S. O, en caso de que se esté presentado este documento para reflejar meramente un cambio en la dirección de la oficina registrada, yo mediante el presente confirmo que la compañía de responsabilidad limitada ha sido notificada por escrito de este cambio.

En caso de cambiar al Agente Registrado, Firma del Nuevo Agente Registrado

Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a

Artículo de Enmienda

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,
cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta
a una notaría pública.

_____ firma

SELLO

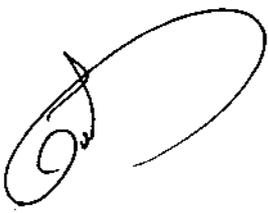
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

En caso de cambiar a los Gerentes o Miembros Administradores en nuestros registros, ingrese el cargo, nombre y dirección de cada Gerente o Miembro Administrador que se ha agregado o eliminado de nuestros registros:

MGR = Gerente

MGRM = Miembro Administrador

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Tipo de Acción</u>
MGRM	Salomon Gorin	2000 Island Blvd.	<input checked="" type="checkbox"/> Agregar
		Apt. 1505	<input type="checkbox"/> Eliminar
		Aventura, FL 33160	
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr.	<input checked="" type="checkbox"/> Agregar
		Apt. TS 502	<input type="checkbox"/> Eliminar
		Hallandale, FL 33009	
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar

D. En caso de enmendar cualquier otra información, ingrese el/los cambio(s) aquí: *(Adjunte hojas adicionales, en caso de ser necesarias.)*

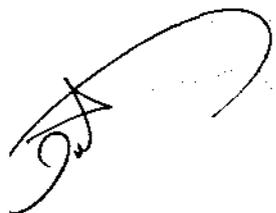
Fechado el 3 de agosto de 2012.

(firma)

Firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre del firmante tipiado o impreso



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION CIVIL

CELEBRACION
 CRUDA
 APLICACION
 BARRIO VINDARA
 PUEBLO VINDARA
 N.º DE IDENTIFICACION
 074912
 JORDAN
 FECHA DE EMISION 2017-10-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R

17000023-0




INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 APLICACION
 BARRIO VINDARA
 PUEBLO VINDARA
 N.º DE IDENTIFICACION
 074912
 JORDAN
 FECHA DE EMISION 2017-10-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R

PROCESO / DESCRIPCION
 EMPLEADO PARTICULAR

2017-10-18





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 GERENCIADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018/2019

17000023-0

CELEBRACION
 CRUDA
 APLICACION
 BARRIO VINDARA
 PUEBLO VINDARA
 N.º DE IDENTIFICACION
 074912
 JORDAN
 FECHA DE EMISION 2017-10-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R

PROCESO / DESCRIPCION
 EMPLEADO PARTICULAR

2017-10-18




[Handwritten signature]

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by CHRISTOPHER D. AGUIRRE

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifteenth day of August, A.D., 2012

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2012-101696

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken DeFoner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

State of Florida appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**

L12000066867
FILED 8:00 AM
May 17, 2012
Sec. Of State
dbruce

Article I

The name of the Limited Liability Company is:

Q BUILDING ONE LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:

ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

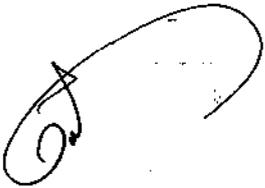
Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER



L1200066867
FILED 8:00 AM
May 17, 2012
Sec. Of State
dbruce

The name and address of managing members/managers are:
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
1001 MGRM
1301 COLLEGE AVE #2607
MIAMI, FL 33136 US

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug 2012, I attest that the preceding or attached document

is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Organization

presented to me by the document's custodian Mariano Issahar-Zadeh

and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record,
certified copies of which are available from an official source other than notary public.

Christopher D. Aguirre



CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016

[Handwritten flourish]

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
15901 COLLINS AVE, #2607
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Title: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Title: MGRM
SALOMON GORIN
2000 ISLAND BLVD, #1505
AVENTURA, FL. 33160- US

L12000066867
FILED 8:00 AM
May 17, 2012
Sec. Of State
dbruce

Article VI

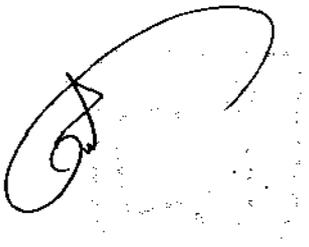
The effective date for this Limited Liability Company shall be:

05/17/2012

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.



Handwritten mark resembling a stylized 'C' or 'G' with a slash.

State of Florida County of Miami-Dade
On this 13th day of Aug 2016 I have read the foregoing or attached document
in its true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of
Article of Organization
presented to me by the document's creator, Marciano Issa Garza-Zadeh
and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a falsified
certified copies of which are available from an official source other than myself.

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016



ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF

DRILLING ONE LLC

FILED
12 AUG -6 PM 4:09
SACR... ..

ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF

FILED

12 AUG -6 PM 4:09

Q BUILDING ONE LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records)
(A Florida Limited Liability Company)

SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE, FLORIDA

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 5/7/2012 and assigned
Florida document number L12000066867

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "LLC."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent:

New Registered Office Address:

Enter Florida street address

Florida

City

Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug. 2016 attest that the preceding or attached document

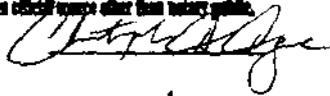
is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Amendment

presented to me by the document's custodian Mariam Issahac-Zadeh

and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record,

certified copies of which are available from an official source other than notary public.



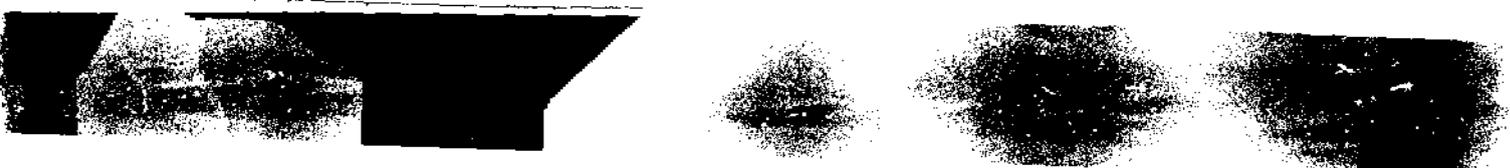
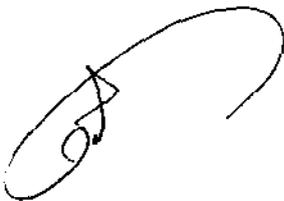
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARY PUBLIC

STATE OF FLORIDA

Comm# EE167849

Expires 2/8/2016



If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

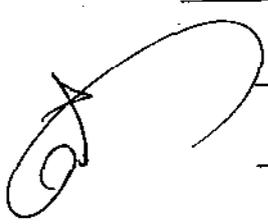
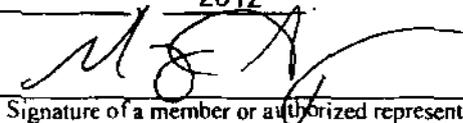
MGR = Manager
MGRM = Managing Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr. Apt TS 502 Hallandale, FL 33009	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary)

FILED
 12 AUG 26 PM 4: 09
 SECRETARY OF STATE
 TALLAHASSEE, FLORIDA

Dated August 3 2012

Signature of a member or authorized representative of a member

Manuel Seidner

Typed or printed name of signee

DE PANTANILLO AND TORRES



[Handwritten signature]

On this 13th of Aug 2021 I certify that the preceding or attached document is a true, exact, complete, and correct photocopy made by me of Article of Amendment presented to me by the document's custodian Marciano-Issachar-Zodch and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a falsified nor certified copies of which are available from an official source other than myself.

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016



Dr. PAOLA ANDRADE TORRES
Notaria Publica (EE167849)
07 ENE 2013
Razon: De conformidad con el numeral cinco del Artículo diechocho de la Ley Notarial hoy fe SEILLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista.

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

MGR = Manager
MGRM = Managing Member

Title Name

Estado de Florida

SELLO

Departamento de Estado

APOSTILLA

(Convención de la Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: **Estados Unidos de América**
- Este documento público*
2. ha sido firmado por **CHRISTOPHER D. AGUIRRE**
3. actuando en calidad de **Notario Público de Florida**
4. utilizando el sello/timbre de **Notario Público, Estado de Florida**

Certificado

5. en **Tallahassee, Florida**
6. el **Quince de agosto de 2012, D.C.**
7. por **el Secretario de Estado, Estado de Florida**
8. No. **2012-101696**
9. Sello/Timbre:
10. Firma:
(firma)
Secretaría de Estado

DESDE 99 (2/12)



L1200066867
PRESENTADO A 8:00 AM
Mayo 17 de 2012
Sec. De Estado
dbruce

**Artículos de Constitución Electrónicos
Para
Compañía de Responsabilidad Limitada de Florida**

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

Q BUILDING ONE LLC

Artículo II

La dirección de la oficina principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

La dirección postal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

Artículo III

El objeto para el cual esta Compañía de Responsabilidad Limitada está constituida es:

CUALQUIER Y TODO NEGOCIO LÍCITO.

Artículo IV

El nombre y la dirección en Florida del agente registrado son:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Al haber sido nombrado como agente registrado y aceptado la notificación de procesos para la compañía de responsabilidad limitada antes señalada en el lugar designado en este certificado, yo mediante la presente acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo en actuar como tal. Además estoy de acuerdo en cumplir las disposiciones de todos los estatutos relacionados con el desempeño apropiado y completo de mis funciones y estoy familiarizado con y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mi con respecto a

Artículo de Constitución

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,

cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta

a una notaría pública.

_____ firma _____

SELLO

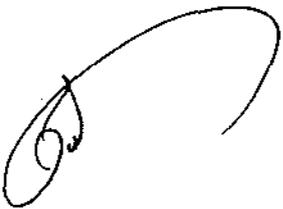
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller, more intricate flourish.

L12000066867
PRESENTADO A 8:00 AM
Mayo 17 de 2012
Sec. De Estado
dbruce

Artículo V

El nombre y dirección de los miembros administradores/gerentes son:

Cargo: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
15901 COLLINS AVE., #2607
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Cargo: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Cargo: MGRM
SALOMON GORIN
2000 ISLAND BLVD, #1505
AVENTURA, FL. 33160-US

Artículo VI

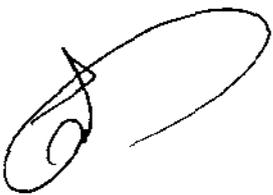
La fecha efectiva para esta Compañía de Responsabilidad Limitada será:

05/17/2012

Firma del miembro o de un representante autorizado de uno de los miembros

Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Yo soy el miembro o representante autorizado que presenta estos Artículos de Constitución y confirmo que los hechos establecidos en este documento son verdaderos. Soy consciente de que la información falsa presentada en un documento para el Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado según lo dispuesto en s.817.155, F.S. Entiendo el requerimiento de presentar un informe anual entre el 1ro. de enero y el 1ro. de mayo del año calendario, con posterioridad a la constitución de la LLC y en consecuencia mantenerse cada año en estado "activo".



Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a *Artículo de Constitución*

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital, cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta a una notaría pública.

_____ firma _____

SELLO

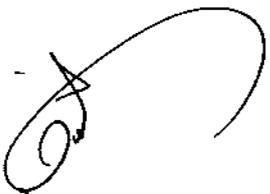
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a trailing flourish.

**ARTÍCULOS DE ENMIENDA
A LOS
ARTÍCULOS DE CONSTITUCIÓN
DE
Q BUILDING ONE LLC**

(Nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada conforme aparece actualmente en nuestros registros.)
(Una Compañía de Responsabilidad Limitada de Florida)

Los Artículos de Constitución para esta Compañía de Responsabilidad Limitada se presentaron el 5/7/2012 y se les asignó con el número de documento en Florida L12000066867.

Esta enmienda se presenta para enmendar lo siguiente:

- A. En caso de enmendar el nombre, ingrese el nuevo nombre de la compañía de responsabilidad limitada aquí:

El nuevo nombre debe distinguirse y terminar con las palabras "Compañía de Responsabilidad Limitada," la designación "LLC" o la abreviatura "L.L.C."

Ingrese nueva dirección de las oficinas principales,
de ser aplicable:

(La dirección de la oficina principal DEBE SER UNA CALLE)

Ingrese nueva dirección de correo, de ser aplicable:

(La dirección de correo DEBE SER UNA CASILLA POSTAL)

- B. En caso de enmendar el agente registrado y/o la dirección de la oficina registrada en nuestros registros, ingrese el nombre del nuevo agente registrado y/o la nueva dirección de la oficina registrada aquí:

Nombre del Nuevo Agente Registrado: _____

Nueva Dirección de la Oficina Registrada: _____

Ingrese la dirección en Florida

_____, Florida

Ciudad

Código Postal

Firma del Nuevo Agente Registrado, en caso de cambiar al Agente Registrado:

Mediante el presente acepto la designación como agente registrado y estoy de acuerdo en actuar como tal. Además estoy de acuerdo en cumplir las disposiciones de todos los estatutos relativos al desempeño apropiado y completo de mis funciones, y estoy familiarizado con y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado según lo dispuesto en el Capítulo 608, F.S. O, en caso de que se esté presentado este documento para reflejar meramente un cambio en la dirección de la oficina registrada, yo mediante el presente confirmo que la compañía de responsabilidad limitada ha sido notificada por escrito de este cambio.

En caso de cambiar al Agente Registrado, Firma del Nuevo Agente Registrado

Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a

Artículo de Enmienda

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,

cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta

a una notaría pública.

_____ firma

SELLO

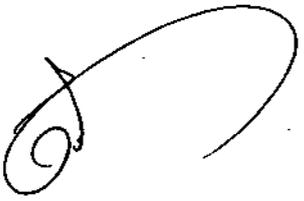
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016



En caso de cambiar a los Gerentes o Miembros Administradores en nuestros registros, ingrese el cargo, nombre y dirección de cada Gerente o Miembro Administrador que se ha agregado o eliminado de nuestros registros:

MGR = Gerente
 MGRM = Miembro Administrador

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Tipo de Acción</u>
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr.	<input checked="" type="checkbox"/> Agregar
		Apt. TS 502	<input type="checkbox"/> Eliminar
		Hallandale, FL 33009	
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar

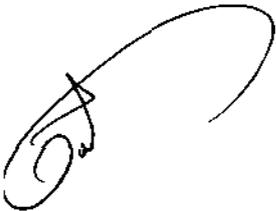
D. En caso de enmendar cualquier otra información, ingrese el/los cambio(s) aquí: *(Adjunte hojas adicionales, en caso de ser necesarias.)*

Fechado el 3 de agosto de 2012.

 (firma)
 Firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre del firmante tipado o impreso



Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a
Artículo de Enmienda

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,
cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta
a una notaría pública.

_____ firma

SELLO

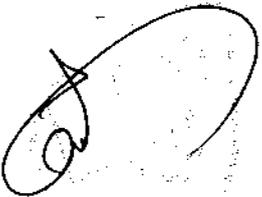
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA
DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
"ARTIS TALLERES CIA. LTDA."
CELEBRADA EL 4 DE JUNIO DE 2012**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día 4 de junio del año 2012, siendo las 10H00, en las oficinas de la Compañía ubicadas en las calles Belermeo S/N Segunda Transversal, Tumbaco, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

SOCIO	CAPITAL (USD \$)	# PARTICIPACIONES
Michelle Boudreau Mc Niel X	280,00	280
Goldenmob S.A. ✓	120,00	120
TOTAL	400,00	400

Preside la junta, en calidad de Presidente Ad-hoc, el señor doctor Simón Dávalos Ochoa y actúa como Secretario Ad-hoc el señor doctor Francisco Alarcón Repetto, por encontrarse ausente el Gerente General, secretario nato de la juntas de accionistas.

El Secretario Ad-hoc constata que se encuentra presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía. Comparecen los señores Michelle Boudreau McNeil, a través de su apoderado especial el señor doctor Simón Santiago Dávalos Ochoa, como lo demuestra con el poder que presenta, y Mónica Heller Rapaport, en su calidad de Presidenta y Representante Legal de Goldenmob S.A. En tal virtud, se consulta a los Socios su voluntad de constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin necesidad de convocatoria previa. Los Socios, por unanimidad y de conformidad con lo determinado por el artículo 238 de la Codificación de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, con el objeto de tratar los siguientes puntos del orden del día, sobre los cuales declaran estar suficientemente informados:

Conocer y aprobar la cesión de las participaciones de propiedad de la socia Michelle Simone Boudreau Mc Niel, a favor de las sociedades extranjeras Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. El Presidente Ad-hoc concede la palabra al apoderado de la socia Michelle Simone Boudreau Mc Niel, quien manifiesta su voluntad de ceder en su totalidad las DOSCIENTOS OCHENTA participaciones de las cuales es propietaria su mandante a favor de las compañías extranjeras limitadas denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC, las cuales entrarán, a partir de dicha cesión, a formar parte de la compañía en calidad de socias. La cesión se la realizará de la siguiente manera: a Q BUILDING ONE LLC se le ceden DOSCIENTAS participaciones y a JEM CAPITAL GROUP LLC se le transfieren OCHENTA participaciones. Los socios resuelven, por unanimidad, aprobar la cesión de participaciones realizada de la forma que quedó expresada anteriormente y autorizar

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

170260022-0

CRUDADENIR
 APELLIDO Y NOMBRES
 MONICA YSABEL VARGAS
 MATEO ESCOBAR
 LEON DE LA VARGAS
 MORALES
 OTÁROLA
 JOAQUIN

FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-15
 MAYORIA DE EDAD 18 AÑOS
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R





INSCRIPCION SUPLENICIA

PERSONA / DESCRIPCION EMPLEADO PARTICULAR

820001222

APELLIDO Y NOMBRES DEL EMPLEADO
 MONCAYO JULIO

APELLIDO Y NOMBRES DE LA VENDEDORA
 VARGAS FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2019-08-28

FECHA DE EXPIRACION
 2022-08-28




Moncayo *Francisca*

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION NACIONAL ELECTORAL
 COMISION NACIONAL DE FORMACION

REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 2019/2021

CEDELA

IDENTIFICACION VARGAS MATEO

REGISTRADA QUITO
 PROVINCIA QUITO
 IDENTIFICACION QUITO

Moncayo



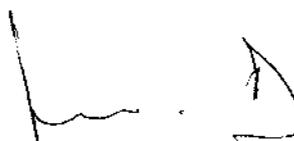
Dr. Paola Andrade Torre

a fin de que la cedente y los cesionarios suscriban la escritura pública de cesión de participaciones que corresponda.

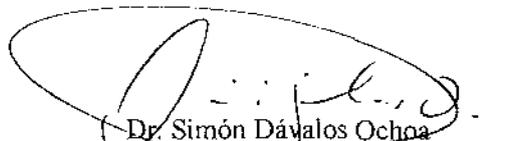
No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 10h30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente. Reinstalada la sesión, a las 11h00, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada, por unanimidad, por todos los Socios, para efecto de lo cual la suscriben junto con el Presidente Ad-hoc y el Secretario Ad-hoc.



Dr. Simón Dávalos Ochoa
PRESIDENTE AD- HOC



Dr. Francisco Alarcón Repetto
SECRETARIO AD-HOC



Dr. Simón Dávalos Ochoa
APODERADO SOCIA
MICHELLE BOUDREAU MC NIEL

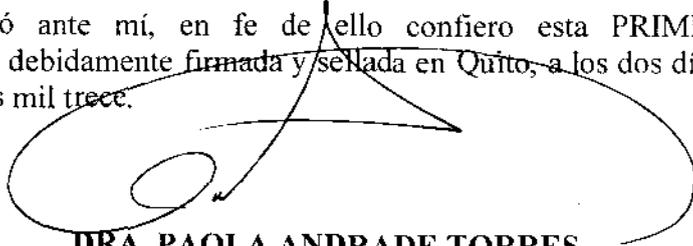


Sra. Mónica Heller Rapaport
REPRESENTANTE LEGAL
GOLDENMOB S.A.



Dr. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito, a los dos días del mes de enero del año dos mil trece.

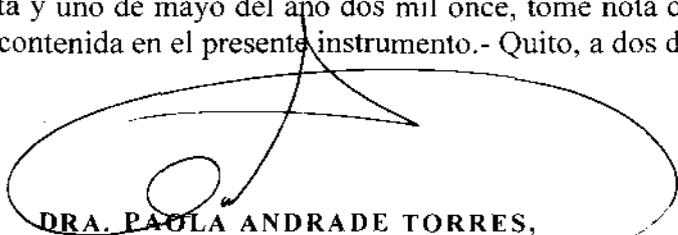


DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTON QUITO



Dr. Paola Andrade Torres

RAZÓN: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA., otorgada en la Notaría actualmente a mi cargo el treinta y uno de mayo del año dos mil once, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento.- Quito, a dos de enero del dos mil trece.-



DRA. PAOLA ANDRADE TORRES,
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTON QUITO



Dr. Paola Andrade Torres

2013

TRÁMITE NÚMERO: 1993

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. ACTA DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	7378
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/03/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	81
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
9010001993002	JEM CAPITAL GROUP LLC	Quito	CESIONARIO	No Aplica
9010001993001	Q BUILDING ONE LLC	Quito	CESIONARIO	No Aplica
1707775969	BOUDREAU MC NIEL MICHELLE SIMONE	No Determinado	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

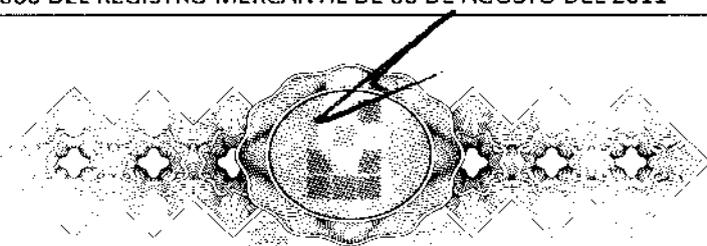
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	02/01/2013
NOTARÍA:	NOTARIA CUADRAGESIMA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
CANTÓN:	QUITO
N°. RESOLUCIÓN/ ESCRITURA/ OFICIO/ JUICIO:	NO APLICA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ARTIS TALLERES CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	NO APLICA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuantía	280,00

5. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE CEDE 280 PARTICIPACIONES A LOS CESIONARIOS. SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2660 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08 DE AGOSTO DEL 2011



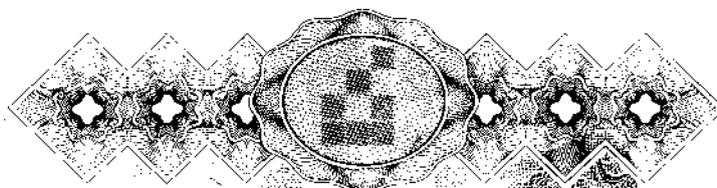
Registro Mercantil de Quito

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL



Quito, 3 de junio de 2012

Señor
Presidente de Junta General
Presente.

De mi consideración:

Yo, Michelle Boudreau McNiel, socia de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA., por medio de la presente carta poder autorizo a mi representante, señor doctor Simón Dávalos Ochoa, para que asista a la Junta General Universal Extraordinaria de Socios, a celebrarse el 4 de junio de 2012. En esta Junta se conocerá el siguiente orden del día:

- Conocer y aprobar la cesión de participaciones de propiedad de la socia Michelle Boudreau McNiel, a favor de las sociedades extranjeras Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.

Por la favorable atención que se sirva dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

Atentamente,

Michelle Boudreau McNiel
Michelle Boudreau McNiel
170777596-9



Dr. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista

Quito.

15 MAYO 2013

DR. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA SUABRADESINA (C)

**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES
DE LA COMPAÑÍA ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**

QUE OTORGAN

MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC NIEL Y

GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA

A FAVOR DE

Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.



NOTARIA CUADRAGESIMA (E)

Dra. Paola Andrade Torres

**Av. 12 de Octubre y Lincoln
Edificio Torre 1492 Oficina 1501
Telfs.: 2 986-589 / 2 986-930
e-mail: notaria40@notaria40.net
Quito - Ecuador**



**DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO**

**CESIÓN DE PARTICIPACIONES
DE LA COMPAÑÍA ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**

QUE OTORGAN

**MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC NIEL Y
GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA**

A FAVOR DE

Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.

CUANTIA: USD 280.00

(DI:3ra, COPIAS)

m.n.

Escritura No.16.1

2013-17-01-40-P00023

En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día DOS (02) de ENERO del año dos mil trece, ante mí, doctora PAOLA ANDRADE TORRES, Notaria Cuadragésima Encargada del Cantón Quito, comparecen por una parte, los señores MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC NIEL y el señor GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA, casados, por sus propios y personales derechos; y, por otra, la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT, casada, por los derechos que representa en las sociedades extranjeras denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC., conforme consta de los documentos habilitantes que se agregan. Los comparecientes son de nacionalidad canadiense inteligente en el idioma español la primera y ecuatoriana los dos restantes, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Quito, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias se adjuntan a este instrumento, bien instruidos por mí la Notaria sobre el objeto y resultados de esta escritura pública que a celebrarla proceden libre y voluntariamente de conformidad con la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que

transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el correspondiente protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de CESIÓN DE PARTICIPACIONES, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte, la señora Michelle Simone Boudreau Mc Niel y el señor Gonzalo Andrés Karolys Chiriboga, casados, por sus propios y personales derechos; y, por otra, la señora Mónica Jaffa Heller Rapaport, por los derechos que representa en las sociedades extranjeras denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC. Los comparecientes son de nacionalidad canadiense inteligente en el idioma español la primera y ecuatoriana los dos restantes, mayores de edad, de estado casados, de profesión abogado el primero, gerente el segundo y empresaria la última, domiciliados en esta ciudad de Quito; legalmente capaces para contratar y obligarse cual en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** **Dos punto uno.** La compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. fue constituida mediante escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del cantón Quito, Doctor Oswaldo Mejía Espinosa, el treinta y uno (31) de mayo de dos mil once (2011), con resolución aprobatoria de la Superintendencia de Compañías No. DOS NUEVE CUATRO CINCO (2945) de cuatro (4) de julio de dos mil once (2011), misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Quito el ocho (8) de agosto de dos mil once (2011), bajo el No. DOS SEIS SEIS CERO (2660), tomo UNO CUATRO DOS (142), con un capital social de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 400) dividido en CUATROCIENTAS (400) participaciones de UN DÓLAR (USD \$ 1), cada una. **Dos punto dos.** Los socios fundadores de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. son las siguientes personas: señora Michelle Simone Boudreau Mc Niel con DOSCIENTAS OCHENTA participaciones y

DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO



el señor Andrés Sebastián Ayllón Torres con CIENTO VEINTE participaciones. **Dos punto tres.** Según se desprende del acta suscrita el cuatro de junio del año dos mil doce que se adjunta al presente instrumento, la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. conoció y aprobó unánimemente la cesión de participaciones de la señora Michelle Simone Boudreau Mc Niel a favor de las compañías denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC, realizada en la forma en la que se detalla en la cláusula siguiente. **Dos punto cuatro.** El seis de junio de dos mil doce, ante la doctora Paola Andrade Torres, Notaria Cuadragésima Encargada del Cantón Quito, el socio Andrés Ayllón, cedió la totalidad de sus participaciones a favor de Goldenmob S.A. escritura inscrita el nueve de agosto de dos mil doce **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES.-** Con estos antecedentes, la CEDENTE, propietaria de DOSCIENTAS OCHENTA participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, CEDE, a favor de los CESIONARIOS, la totalidad de la referidas participaciones de un dólar de los Estados Unidos de América cada una (USD 1.00 c/u), de la siguiente manera: a Q BUILDING ONE LLC le cede DOSCIENTAS participaciones y a JEM CAPITAL GROUP LLC le transfiere OCHENTA participaciones. La Cedente, expresamente señala que el valor que representa esta cesión le ha sido cancelado por los Cesionarios en su totalidad, en tal virtud, manifiesta que la cesión de participaciones que se realiza, conlleva su expresa renuncia a cualquier clase de derecho patrimonial y/o crediticio que pudiere tener para con la compañía, sus socios y/o administradores, en los términos reflejados en los estados financieros respectivos, por sus propios derechos y como socio de la empresa, cediendo tales privilegios societarios a favor del cesionario, en el monto equivalente a la cesión realizada, por lo que nada tiene que reclamar a la compañía, socios

o administradores por este concepto, ahora o en lo venidero. Los Cesionarios, por su parte, expresamente aceptan la cesión de participaciones referida, y declaran conocer a cabalidad el texto del contrato social y los estatutos sociales vigentes de la compañía, a los que se sujetan, así como el total de activos y pasivos que mantiene la compañía, para con los que se convierten en responsables a prorrata de su participación social.

CLÁUSULA CUARTA: CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL.-

El cuadro de integración del capital social de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA., luego de la cesión otorgada por la CEDENTE a favor de los CESIONARIOS, llevada a efecto mediante la presente escritura pública, queda integrado de la siguiente forma: -----

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	# PARTIC.
Q BUILDING ONE LLC	200	200	200
JEM CAPITAL GROUP LLC	80	80	80
GOLDENMOB S.A.	120	120	120
TOTAL	400	400	400

CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.- La CEDENTE y los CESIONARIOS declaran que aceptan el contenido de la presente escritura pública, por cuanto está hecha en beneficio de sus intereses particulares.

CLÁUSULA SEXTA: ANOTACIÓN, RAZÓN e INSCRIPCIÓN.- La presente cesión de participaciones sociales deberá anotarse en el libro de la compañía elaborado para el efecto. Deberán anularse los certificados de participaciones que hubiesen sido emitidos en la constitución de la compañía, sean estos provisionales o definitivos, y emitirse nuevos certificados a favor de los socios, en el que constará la totalidad de las participaciones de las que son titulares. Así mismo, la Notaria Cuadragésima del cantón Quito deberá tomar nota al margen de la escritura pública de



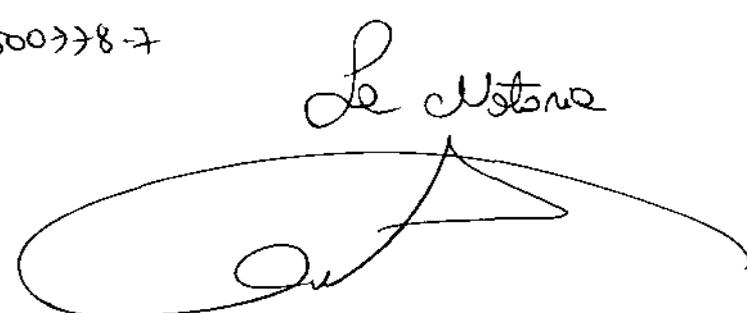
DOCTORA PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGESIMA (E) DEL CANTON QUITO

constitución de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA. de la presente cesión de participaciones y sentar la razón correspondiente. Cualquiera de las partes queda autorizada para realizar la inscripción de esta escritura pública en el Registro Mercantil del cantón Quito. Usted Señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de esta escritura. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, junto con los documentos habilitantes que se agregan la misma que se halla firmada por el doctor Simón Dávalos Ochoa, afiliado al Colegio de Abogados de Pichincha bajo el número cuarenta y nueve treinta y siete (4937). Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos legales del caso, y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria en alta y clara voz, se afirman y ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

 ✓
f) MICHELLE SIMONÉ BOUDREAU MC NIEL
C.C. 1707775969

 ✓
f) GONZALO ANDRÉS KAROLYS CHIRIBOGA
C.C. 1705556692

 ✓
f) MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT
C.C. 1705003387





REPÚBLICA DEL ECUADOR



IDENTIDAD N° 170777586-8

MICHELLE SIMONE BOUDREAU MC. NIEL

ST. JOHNS

19 AGOSTO 1998

EXT.11 1731 16579 E.

QUITO-PCHA-1981

EXT.



Michelle Boudreau

CANADIENSE
EC. GONZALO KAROLYS
SUPERIOR
WALTER BOUDREAU
MARIA T. MC NIEL
QUITO 23-02-2010
QUITO 23-02-2022 LMD

E2333 12222

PROFESORA

REN 2130899



✓

Handwritten flourish or signature

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

170580778-7

ESTADO CIVIL Casada

BAUM PASTERNAK

INSTRUCCION BENEPLACITO EMPLEADO PRIVADO

214881122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 HELLEN SALOMON
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 RAPAPORT PERE, MONICA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 QUITO
 2014-05-17
 FECHA DE EXPIRACION
 2021-05-17

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

103-0088 NÚMERO 1705807787 CEDULA

HELLEN RAPAPORT MONICA JAFFA

PROVINCIA QUITO
 PARROQUIA

EL PRESIDENTE DE LA JURIA

✓

(Handwritten signature)

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by CHRISTOPHER D. AGUIRRE

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifteenth day of August, A.D., 2012

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2012-101697

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

OSDE 99 (2/12)

The word "VCHD" appears when photocopied.

State of Florida appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**

FILED 8:00 AM
November 23, 2011
Sec. Of State
alunt

Article I

The name of the Limited Liability Company is:

JEM CAPITAL GROUP LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:

ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

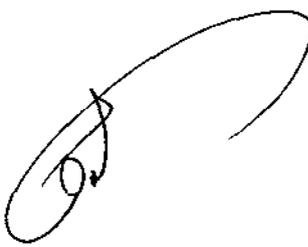
Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER



[Handwritten signature]

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE187849
Expires 2/8/2016

State of Florida County of Miami-Dade
On this 13th day of August, 2011, I acted that the preceding or attached document
is a true, exact, complete, and correct photocopy made by me of
Article of Organization
presented to me by the document's creator, Manoah Issachar - Zedek
and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a falsified
certified copies of which are available from an official source other than being public.

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

FILED 8:00 AM
November 23, 2011
Sec. Of State
alunt

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC

State of Florida County of Miami - Dade
FILED 13 of Aug 2011

Article V

L11000133168
FILED 8:00 AM
November 23, 2011
Sec. Of State
alunt

The name and address of managing members/managers are:

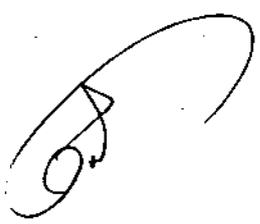
Title: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Title: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
16001 COLLINS AVE, #2003
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.



6

State of Florida County of Miami-Dade
On this 13th of Aug, 2023 I and the preceding or attached documents
is a true, correct, complete, and unaltered photocopy made by me of
Article of Organization
presented to me by the document's creator, Mariana Issachar-Zadeh
and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a falsified
certified copies of which are available from an official source other than myself public.

[Handwritten Signature]

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE157849
Expires 2/8/2016



ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF

**ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF**

JEM CAPITAL GROUP LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records.)
(A Florida Limited Liability Company)

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 11/23/2011 and assigned Florida document number L11000133168.

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "L.L.C."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

FILED
2012 AUG -6 PM 2:58
SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE, FLORIDA

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent: _____

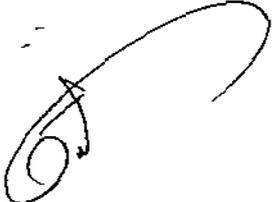
New Registered Office Address: _____

Enter Florida street address

_____, Florida _____
City Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.



If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

MGR = Manager
If amending the Managers or Managing Members or
of Managing Member being added or removed

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug, 2012, I attest that the proceeding or attached document

is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Amendment

presented to me by the document's custodian Mariano A. Issacbar - Zedek EOA

and in the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record,

certified copies of which are available from an official source other than a notary public.

Christopher D. Aguirre



CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016

[Handwritten signature]

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

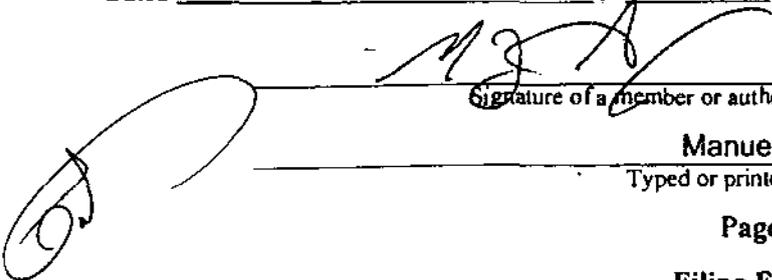
MGR = Manager
MGRM = Managing Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGRM	Salomon Gorin	2000 Island Blvd. Apt. 1505 Aventura, FL 33160	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr. Apt TS 502 Hallandale, FL 33009	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

SECRETARY OF STATE
 FALLS CHURCH, VA 22044
 2012 AUG - 6 2:55 PM
 FILED

D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary.)

Dated August 3 2012



 Signature of a member or authorized representative of a member
Manuel Seidner

 Typed or printed name of signee

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug 2012, I attest that the preceding or attached document

is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Amendment

presented to me by the document's custodian Mariano M. Issahar-Zedeh EOA

and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record, certified copies of which are available from an official source other than myself, public.

Christopher D. Aguirre



CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016



Dr. Paola Andrade Torres

RAZON: De conformidad con el numeral cinco del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista.

Quito, 02 ENE. 2013
Paola Andrade Torres
Dña. PAOLA ANDRADE TORRES
MINISTRE PUBLICO REGISTRARIO

Estado de Florida

SELLO

Departamento de Estado

APOSTILLA

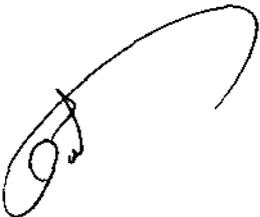
(Convención de la Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. ha sido firmado por CHRISTOPHER D. AGUIRRE
3. actuando en calidad de Notario Público de Florida
4. utilizando el sello/timbre de Notario Público, Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Quince de agosto de 2012, D.C.
7. por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2012-101697
9. Sello/Timbre
10. Firma:
(firma)
Secretaría de Estado

DESDE 99 (2/12)



L11000133168
PRESENTADO A 8:00 AM
Noviembre 23 de 2011
Sec. De Estado
alunt

**Artículos de Constitución Electrónicos
Para
Compañía de Responsabilidad Limitada de Florida**

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

JEM CAPITAL GROUP LLC

Artículo II

La dirección de la oficina principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

La dirección postal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

Artículo III

El objeto para el cual esta Compañía de Responsabilidad Limitada está constituida es:

CUALQUIER Y TODO NEGOCIO LÍCITO.

Artículo IV

El nombre y la dirección en Florida del agente registrado son:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Al haber sido nombrado como agente registrado y aceptado la notificación de procesos para la compañía de responsabilidad limitada antes señalada en el lugar designado en este certificado, yo mediante la presente acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo en actuar como tal. Además estoy de acuerdo en cumplir las disposiciones de todos los estatutos relacionados con el desempeño apropiado y completo de mis funciones y estoy familiarizado con y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a

Artículo de Constitución

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,

cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta

a una notaría pública.

_____ firma _____

SELLO
CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARIO PÚBLICO
ESTADO DE FLORIDA
Licencia # EE167849
Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a long, sweeping horizontal stroke that curves upwards at the end.

L11000133168

**PRESENTADO A 8:00 AM
Noviembre 23 de 2011
Sec. De Estado
alunt**

Artículo V

El nombre y dirección de los miembros administradores/gerentes son:

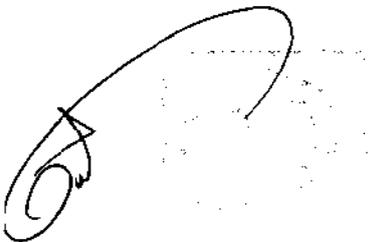
Cargo: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Cargo: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
16001 COLLINS AVE. #2003
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Firma del miembro o de un representante autorizado de uno de los miembros

Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Yo soy el miembro o representante autorizado que presenta estos Artículos de Constitución y confirmo que los hechos establecidos en este documento son verdaderos. Soy consciente de que la información falsa presentada en un documento para el Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado según lo dispuesto en s.817.155, F.S. Entiendo el requerimiento de presentar un informe anual entre el 1ro. de enero y el 1ro. de mayo del año calendario, con posterioridad a la constitución de la LLC y en consecuencia mantenerse cada año en estado "activo".



Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

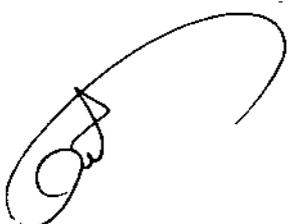
Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a *Artículo de Constitución*

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital, cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta a una notaría pública.

_____ firma

SELLO
CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARIO PÚBLICO
ESTADO DE FLORIDA
Licencia # EE167849
Vence 2/8/2016



Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a

Artículo de Enmienda

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,

cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta

a una notaría pública.

_____ firma

SELLO

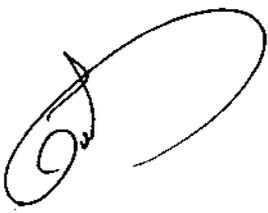
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

En caso de cambiar a los Gerentes o Miembros Administradores en nuestros registros, ingrese el cargo, nombre y dirección de cada Gerente o Miembro Administrador que se ha agregado o eliminado de nuestros registros:

MGR = Gerente

MGRM = Miembro Administrador

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Tipo de Acción</u>
MGRM	Salomon Gorin	2000 Island Blvd.	<input checked="" type="checkbox"/> Agregar
		Apt. 1505	<input type="checkbox"/> Eliminar
		Aventura, FL 33160	
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr.	<input checked="" type="checkbox"/> Agregar
		Apt. TS 502	<input type="checkbox"/> Eliminar
		Hallandale, FL 33009	
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar

D. En caso de enmendar cualquier otra información, ingrese el/los cambio(s) aquí: *(Adjunte hojas adicionales, en caso de ser necesarias.)*

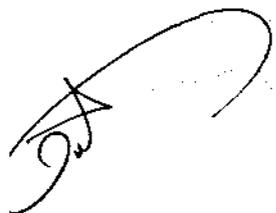
Fechado el 3 de agosto de 2012.

(firma)

Firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre del firmante tipiado o impreso



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION CIVIL

CELEBRACION
 CRUDA
 APLICACION
 BARRIO VINDARA
 PUEBLO VINDARA
 N.º DE IDENTIFICACION
 074912
 JORDAN
 FECHA DE EMISION 1987-10-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R

17000023-0




INSTRUMENTO DE IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION
 APLICACION
 BARRIO VINDARA
 PUEBLO VINDARA
 N.º DE IDENTIFICACION
 074912
 JORDAN
 FECHA DE EMISION 1987-10-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R

PROCESO / DESCRIPCION
 EMPLEADO PARTICULAR

17000023





REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 GERENCIADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 5706/2011

17000023

CELEBRACION
 CRUDA
 APLICACION
 BARRIO VINDARA
 PUEBLO VINDARA
 N.º DE IDENTIFICACION
 074912
 JORDAN
 FECHA DE EMISION 1987-10-18
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R

17000023

PROCESO / DESCRIPCION
 EMPLEADO PARTICULAR

17000023



[Handwritten signature]

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by CHRISTOPHER D. AGUIRRE

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Fifteenth day of August, A.D., 2012

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2012-101696

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken DeFoner

Secretary of State

DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

State of Florida appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

**Electronic Articles of Organization
For
Florida Limited Liability Company**

L12000066867
FILED 8:00 AM
May 17, 2012
Sec. Of State
dbruce

Article I

The name of the Limited Liability Company is:

Q BUILDING ONE LLC

Article II

The street address of the principal office of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

The mailing address of the Limited Liability Company is:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Article III

The purpose for which this Limited Liability Company is organized is:

ANY AND ALL LAWFUL BUSINESS.

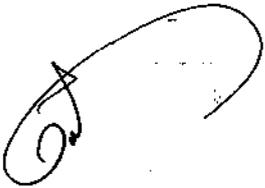
Article IV

The name and Florida street address of the registered agent is:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Having been named as registered agent and to accept service of process for the above stated limited liability company at the place designated in this certificate, I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relating to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent.

Registered Agent Signature: MANUEL SEIDNER



L1200066867
FILED 8:00 AM
May 17, 2012
Sec. Of State
dbruce

THE
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
1501 COLLEGE AVE #2607
MIAMI, FL 33136 US

The name and address of managing members/managers are:

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug 2012, I attest that the preceding or attached document

is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Organization

presented to me by the document's custodian Mariano Issahar-Zadeh

and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record,
certified copies of which are available from an official source other than notary public.

Christopher D. Aguirre



CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016

[Handwritten flourish]

Article V

The name and address of managing members/managers are:

Title: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
15901 COLLINS AVE, #2607
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Title: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Title: MGRM
SALOMON GORIN
2000 ISLAND BLVD, #1505
AVENTURA, FL. 33160- US

L12000066867
FILED 8:00 AM
May 17, 2012
Sec. Of State
dbruce

Article VI

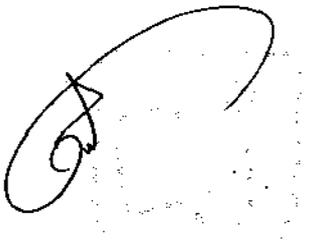
The effective date for this Limited Liability Company shall be:

05/17/2012

Signature of member or an authorized representative of a member

Electronic Signature: MANUEL SEIDNER

I am the member or authorized representative submitting these Articles of Organization and affirm that the facts stated herein are true. I am aware that false information submitted in a document to the Department of State constitutes a third degree felony as provided for in s.817.155, F.S. I understand the requirement to file an annual report between January 1st and May 1st in the calendar year following formation of the LLC and every year thereafter to maintain "active" status.



Handwritten mark resembling a stylized 'C' or 'G' with a slash.

State of Florida County of Miami-Dade
On this 13th day of Aug 2016 I have read the foregoing or attached document
in a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of
Article of Organization
presented to me by the document's creator, Marciano Issa Garza-Zadeh
and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a falsified
certified copies of which are available from an official source other than myself.

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016



ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF

DRILLING ONE LLC

FILED
12 AUG -6 PM 4:09

SACR... (partially obscured)

ARTICLES OF AMENDMENT
TO
ARTICLES OF ORGANIZATION
OF

FILED

12 AUG -6 PM 4:09

Q BUILDING ONE LLC

(Name of the Limited Liability Company as it now appears on our records)
(A Florida Limited Liability Company)

SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE, FLORIDA

The Articles of Organization for this Limited Liability Company were filed on 5/7/2012 and assigned
Florida document number L12000066867

This amendment is submitted to amend the following:

A. If amending name, enter the new name of the limited liability company here:

The new name must be distinguishable and end with the words "Limited Liability Company," the designation "LLC" or the abbreviation "LLC."

Enter new principal offices address, if applicable:

(Principal office address MUST BE A STREET ADDRESS)

Enter new mailing address, if applicable:

(Mailing address MAY BE A POST OFFICE BOX)

B. If amending the registered agent and/or registered office address on our records, enter the name of the new registered agent and/or the new registered office address here:

Name of New Registered Agent:

New Registered Office Address:

Enter Florida street address

Florida

City

Zip Code

New Registered Agent's Signature, if changing Registered Agent:

I hereby accept the appointment as registered agent and agree to act in this capacity. I further agree to comply with the provisions of all statutes relative to the proper and complete performance of my duties, and I am familiar with and accept the obligations of my position as registered agent as provided for in Chapter 608, F.S. Or, if this document is being filed to merely reflect a change in the registered office address, I hereby confirm that the limited liability company has been notified in writing of this change.

If Changing Registered Agent, Signature of New Registered Agent

State of Florida County of Miami-Dade

On this 13 of Aug. 2016 attest that the preceding or attached document

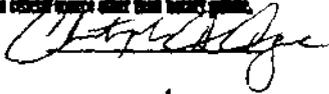
is a true, exact, complete, and unaltered photocopy made by me of

Article of Amendment

presented to me by the document's custodian Mariam Issahac-Zadeh

and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a vital record,

certified copies of which are available from an official source other than notary public.



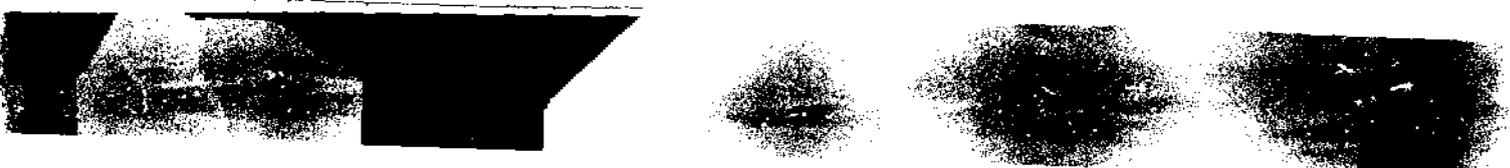
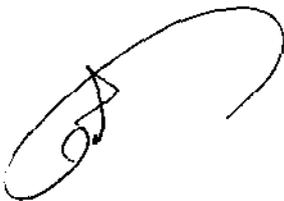
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARY PUBLIC

STATE OF FLORIDA

Comm# EE167849

Expires 2/8/2016



If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

MGR = Manager
MGRM = Managing Member

<u>Title</u>	<u>Name</u>	<u>Address</u>	<u>Type of Action</u>
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr. Apt TS 502 Hallandale, FL 33009	<input checked="" type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove
			<input type="checkbox"/> Add <input type="checkbox"/> Remove

D. If amending any other information, enter change(s) here: (Attach additional sheets, if necessary)

SECRETARY OF STATE
TALLAHASSEE, FLORIDA

12 AUG 26 PM 4: 09

FILED

Dated August 3 2012

Signature of a member or authorized representative of a member

Manuel Seidner

Typed or printed name of signee

DE PANTANILLO AND TORRES



Dr. PAOLA ANDRADE TORRES
Notaria Publica (EE167849)
02 ENE 2016
Razon: De conformidad con el numeral cinco del Artículo diechocho de la Ley Notarial que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden, SE LECTAS Y FIRMADAS por mi, es reproducción exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista.

[Handwritten signature]

On the 13th of Aug 2021 I acted that the preceding or attached document is a true, exact, complete, and correct photocopy made by me of Article of Amendment presented to me by the document's custodian Maricand-Issachar-Zodch and to the best of my knowledge that the photocopied document is neither a falsified nor certified copies of which are available from an official source other than myself.

CHRISTOPHER D. AGUIRRE
NOTARY PUBLIC
STATE OF FLORIDA
Comm# EE167849
Expires 2/8/2016

If amending the Managers or Managing Members on our records, enter the title, name, and address of each Manager or Managing Member being added or removed from our records:

MGR = Manager
MGRM = Managing Member

Title Name

Estado de Florida

SELLO

Departamento de Estado

APOSTILLA

(Convención de la Haya del 5 de octubre de 1961)

1. País: Estados Unidos de América
- Este documento público*
2. ha sido firmado por CHRISTOPHER D. AGUIRRE
3. actuando en calidad de Notario Público de Florida
4. utilizando el sello/timbre de Notario Público, Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Quince de agosto de 2012, D.C.
7. por el Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2012-101696
9. Sello/Timbre:
10. Firma:
(firma)
Secretaría de Estado

DESDE 99 (2/12)



L1200066867
PRESENTADO A 8:00 AM
Mayo 17 de 2012
Sec. De Estado
dbruce

**Artículos de Constitución Electrónicos
Para
Compañía de Responsabilidad Limitada de Florida**

Artículo I

El nombre de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

Q BUILDING ONE LLC

Artículo II

La dirección de la oficina principal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

La dirección postal de la Compañía de Responsabilidad Limitada es:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. US 33131

Artículo III

El objeto para el cual esta Compañía de Responsabilidad Limitada está constituida es:

CUALQUIER Y TODO NEGOCIO LÍCITO.

Artículo IV

El nombre y la dirección en Florida del agente registrado son:

MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL. 33131

Al haber sido nombrado como agente registrado y aceptado la notificación de procesos para la compañía de responsabilidad limitada antes señalada en el lugar designado en este certificado, yo mediante la presente acepto el nombramiento como agente registrado y estoy de acuerdo en actuar como tal. Además estoy de acuerdo en cumplir las disposiciones de todos los estatutos relacionados con el desempeño apropiado y completo de mis funciones y estoy familiarizado con y acepto las obligaciones de mi cargo como agente registrado.

Firma del Agente Registrado: MANUEL SEIDNER

Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mi con respecto a

Artículo de Constitución

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,

cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta

a una notaría pública.

_____ firma _____

SELLO

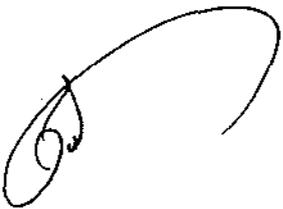
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller, more intricate flourish.

L12000066867
PRESENTADO A 8:00 AM
Mayo 17 de 2012
Sec. De Estado
dbruce

Artículo V

El nombre y dirección de los miembros administradores/gerentes son:

Cargo: MGRM
MARIANO ISSAHAR-ZADEH
15901 COLLINS AVE., #2607
SUNNY ISLES, FL. 33160 US

Cargo: MGRM
MANUEL SEIDNER
950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
MIAMI, FL. 33131 US

Cargo: MGRM
SALOMON GORIN
2000 ISLAND BLVD, #1505
AVENTURA, FL. 33160-US

Artículo VI

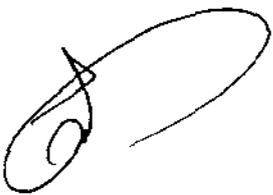
La fecha efectiva para esta Compañía de Responsabilidad Limitada será:

05/17/2012

Firma del miembro o de un representante autorizado de uno de los miembros

Firma Electrónica: MANUEL SEIDNER

Yo soy el miembro o representante autorizado que presenta estos Artículos de Constitución y confirmo que los hechos establecidos en este documento son verdaderos. Soy consciente de que la información falsa presentada en un documento para el Departamento de Estado constituye un delito de tercer grado según lo dispuesto en s.817.155, F.S. Entiendo el requerimiento de presentar un informe anual entre el 1ro. de enero y el 1ro. de mayo del año calendario, con posterioridad a la constitución de la LLC y en consecuencia mantenerse cada año en estado "activo".



Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a *Artículo de Constitución*

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital, cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta a una notaría pública.

_____ firma _____

SELLO

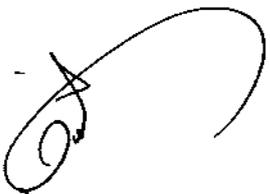
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a long, sweeping tail that curves back towards the left.

Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a

Artículo de Enmienda

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,

cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta

a una notaría pública.

_____ firma

SELLO

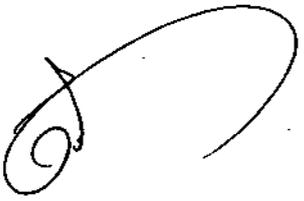
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016



En caso de cambiar a los Gerentes o Miembros Administradores en nuestros registros, ingrese el cargo, nombre y dirección de cada Gerente o Miembro Administrador que se ha agregado o eliminado de nuestros registros:

MGR = Gerente
 MGRM = Miembro Administrador

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>Dirección</u>	<u>Tipo de Acción</u>
MGR	Monica Jaffa Heller Rapaport	1880 South Ocean Dr.	<input checked="" type="checkbox"/> Agregar
		Apt. TS 502	<input type="checkbox"/> Eliminar
		Hallandale, FL 33009	
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar
			<input type="checkbox"/> Agregar
			<input type="checkbox"/> Eliminar

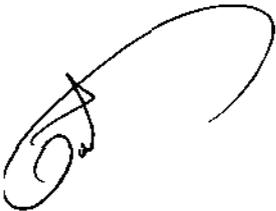
D. En caso de enmendar cualquier otra información, ingrese el/los cambio(s) aquí: *(Adjunte hojas adicionales, en caso de ser necesarias.)*

Fechado el 3 de agosto de 2012.

 (firma)
 Firma de un miembro o representante autorizado de un miembro

Manuel Seidner

Nombre del firmante tipado o impreso



Estado de Florida, Condado de Miami-Dade

Este 13 de agosto de 2012, yo testifico que el documento precedente o anexo

Es una fotocopia verdadera, exacta, completa e inalterada realizada por mí con respecto a
Artículo de Enmienda

presentado a mí por el custodio del documento *Mariano Issahar-Zadeh*

y según mejor conozco el documento fotocopiado no constituye un registro vital,
cuyas copias certificadas se encuentran disponibles desde una fuente oficial distinta
a una notaría pública.

_____ firma

SELLO

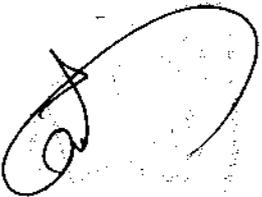
CHRISTOPHER D. AGUIRRE

NOTARIO PÚBLICO

ESTADO DE FLORIDA

Licencia # EE167849

Vence 2/8/2016



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA
DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
"ARTIS TALLERES CIA. LTDA."
CELEBRADA EL 4 DE JUNIO DE 2012**

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día 4 de junio del año 2012, siendo las 10H00, en las oficinas de la Compañía ubicadas en las calles Belermeo S/N Segunda Transversal, Tumbaco, se reúnen los socios que se detallan a continuación:

SOCIO	CAPITAL (USD \$)	# PARTICIPACIONES
Michelle Boudreau Mc Niel X	280,00	280
Goldenmob S.A. ✓	120,00	120
TOTAL	400,00	400

Preside la junta, en calidad de Presidente Ad-hoc, el señor doctor Simón Dávalos Ochoa y actúa como Secretario Ad-hoc el señor doctor Francisco Alarcón Repetto, por encontrarse ausente el Gerente General, secretario nato de la juntas de accionistas.

El Secretario Ad-hoc constata que se encuentra presente el cien por ciento del capital suscrito y pagado de la compañía. Comparecen los señores Michelle Boudreau McNeil, a través de su apoderado especial el señor doctor Simón Santiago Dávalos Ochoa, como lo demuestra con el poder que presenta, y Mónica Heller Rapaport, en su calidad de Presidenta y Representante Legal de Goldenmob S.A. En tal virtud, se consulta a los Socios su voluntad de constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin necesidad de convocatoria previa. Los Socios, por unanimidad y de conformidad con lo determinado por el artículo 238 de la Codificación de la Ley de Compañías, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Socios, con el objeto de tratar los siguientes puntos del orden del día, sobre los cuales declaran estar suficientemente informados:

Conocer y aprobar la cesión de las participaciones de propiedad de la socia Michelle Simone Boudreau Mc Niel, a favor de las sociedades extranjeras Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC.

Se pasa a tratar sobre el único punto del orden del día. El Presidente Ad-hoc concede la palabra al apoderado de la socia Michelle Simone Boudreau Mc Niel, quien manifiesta su voluntad de ceder en su totalidad las DOSCIENTOS OCHENTA participaciones de las cuales es propietaria su mandante a favor de las compañías extranjeras limitadas denominadas Q BUILDING ONE LLC y JEM CAPITAL GROUP LLC, las cuales entrarán, a partir de dicha cesión, a formar parte de la compañía en calidad de socias. La cesión se la realizará de la siguiente manera: a Q BUILDING ONE LLC se le ceden DOSCIENTAS participaciones y a JEM CAPITAL GROUP LLC se le transfieren OCHENTA participaciones. Los socios resuelven, por unanimidad, aprobar la cesión de participaciones realizada de la forma que quedó expresada anteriormente y autorizar

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

170260022-0

CRUDADENIR
 APELLIDO Y NOMBRES
 MONICA YSABEL VARGAS
 MATEO ESCOBAR
 (LETRA DE N. VARGAS)
 SOLA DURA
 OTÁVALO
 JOAQUIN

FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-15
 MAYORIA DE EDAD SOLA TORIANA
 SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
 SANTIAGO ANDRES
 SALGADO R





INFORMACION PERSONAL / DESCRIPCION EMPLEADO PARTICULAR

820001222

APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE
 MONCAYO JULIO

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE
 VARGAS FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 QUITO
 2019-08-28

FECHA DE EMISION
 2022-08-28



[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 COMISION NACIONAL ELECTORAL
 COMISARIADO DE FORMACION

REFERENCIAL Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 170260022-0
 Cedula

IDENTIFICACION VARGAS MONICA
 MONICA YSABEL VARGAS MATEO ESCOBAR

REGISTRO QUITO
 PROVINCIA QUITO
 IDENTIFICACION QUITO

[Signature]



[Signature]

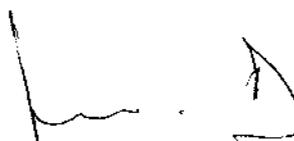
Dr. Paola Andrade Torre

a fin de que la cedente y los cesionarios suscriban la escritura pública de cesión de participaciones que corresponda.

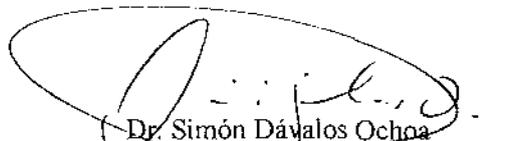
No habiendo otro asunto que tratar, siendo las 10h30 se declara en receso la sesión, con el fin de que el Secretario Ad-hoc elabore el acta correspondiente. Reinstalada la sesión, a las 11h00, el Secretario Ad-hoc da lectura al acta definitiva, la misma que es aprobada, por unanimidad, por todos los Socios, para efecto de lo cual la suscriben junto con el Presidente Ad-hoc y el Secretario Ad-hoc.



Dr. Simón Dávalos Ochoa
PRESIDENTE AD- HOC



Dr. Francisco Alarcón Repetto
SECRETARIO AD-HOC



Dr. Simón Dávalos Ochoa
APODERADO SOCIA
MICHELLE BOUDREAU MC NIEL

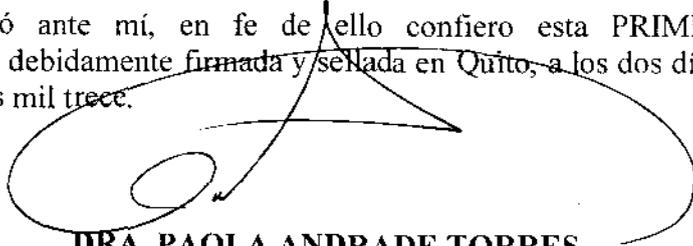


Sra. Mónica Heller Rapaport
REPRESENTANTE LEGAL
GOLDENMOB S.A.



Dr. Paola Andrade Torres

Se otorgó ante mí, en fe de lo confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en Quito, a los dos días del mes de enero del año dos mil trece.

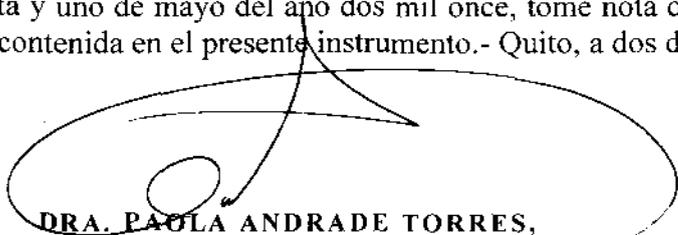


DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTON QUITO



Dr. Paola Andrade Torres

RAZÓN: Al margen de la matriz de la escritura pública de constitución de la Compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA., otorgada en la Notaría actualmente a mi cargo el treinta y uno de mayo del año dos mil once, tomé nota de la cesión de participaciones contenida en el presente instrumento.- Quito, a dos de enero del dos mil trece.-



DRA. PAOLA ANDRADE TORRES,
NOTARIA CUADRAGÉSIMA (E) DEL CANTON QUITO



Dr. Paola Andrade Torres

2013

TRÁMITE NÚMERO: 1993

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. ACTA DE INSCRIPCIÓN DEL/LA: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	7378
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/03/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	81
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
9010001993002	JEM CAPITAL GROUP LLC	Quito	CESIONARIO	No Aplica
9010001993001	Q BUILDING ONE LLC	Quito	CESIONARIO	No Aplica
1707775969	BOUDREAU MC NIEL MICHELLE SIMONE	No Determinado	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

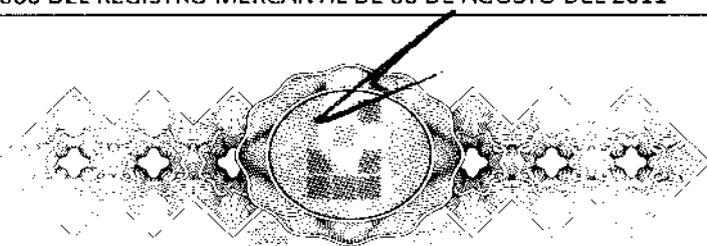
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	02/01/2013
NOTARÍA:	NOTARIA CUADRAGESIMA
NOMBRE DEL NOTARIO:	DRA. PAOLA ANDRADE TORRES
CANTÓN:	QUITO
N°. RESOLUCIÓN/ ESCRITURA/ OFICIO/ JUICIO:	NO APLICA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ARTIS TALLERES CIA.LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	NO APLICA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuantía	280,00

5. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE CEDE 280 PARTICIPACIONES A LOS CESIONARIOS. SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 2660 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 08 DE AGOSTO DEL 2011



Registro Mercantil de Quito

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

