



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**



**NÓMINA DE SOCIOS O ACCIONISTAS DE UNA COMPAÑÍA EXTRANJERA QUE A SU VEZ ES SOCIA
ACCIONISTA DE UNA COMPAÑÍA ECUATORIANA**

1. COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRE: ARTIS TALLERES CIA.LTDA.

NÚMERO DE EXPEDIENTE: 142589

NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL: JOSÉ BAUM PASTERNAK

CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL: GERENTE GENERAL

2. COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA SOCIEDAD ECUATORIANA

NOMBRE: Q BULIDING ONE LLC

NACIONALIDAD DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA: ESTADOUNIDENSE

DOMICILIO: 950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami, FL 33131

NOTA1.- A este formulario se debe acompañar una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen o Cónsul del Ecuador en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en el país.

3. APODERADO LOCAL DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA SOCIA O ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA ECUATORIANA

NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS: MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL: 1705007787

DOMICILIO: LOS PIRINEOS Y LOS APENINOS LOTE 25, NAYÓN, QUITO

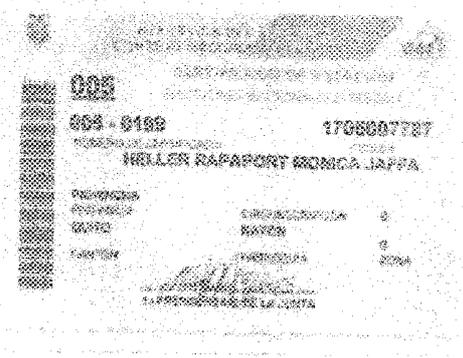
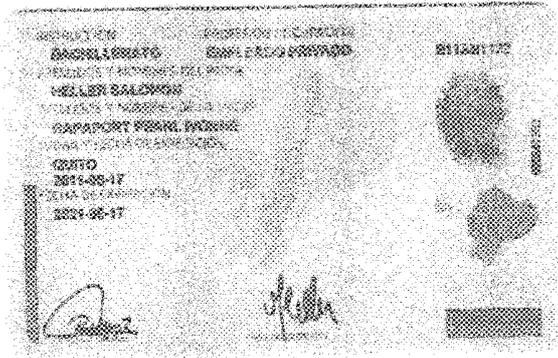
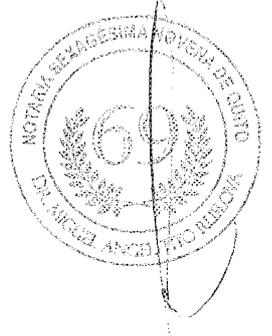
4. DATOS DE LOS SOCIOS, ACCIONISTAS O MIEMBROS DE LA COMPAÑÍA EXTRANJERA:

No.	Nombre y Apellidos completos	Estado Civil	Nacionalidad	Domicilio
1	Abraham Chehebar	Casado	estadounidense	Estados Unidos
2	Daniel de Fasson	casado	estadounidense	Estados Unidos
3	Meyer Gorin	casado	estadounidense	Estados Unidos

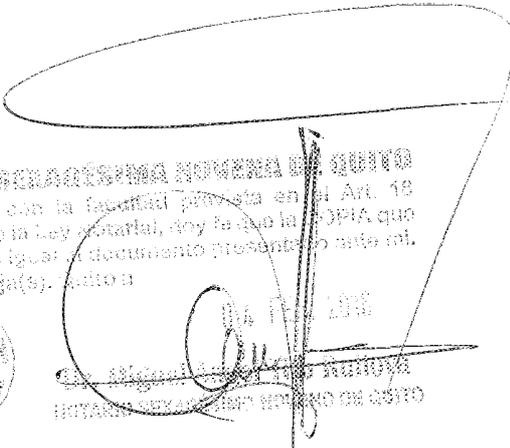

 FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL, SECRETARIO,
 ADMINISTRADOR O FUNCIONARIO DE LA SOCIEDAD
 EXTRANJERA O APODERADO LOCAL

Nota2: Si este formulario hubiese sido otorgado en el exterior, deberá estar autenticado por Cónsul Ecuatoriano o apostillado

FECHA DE PRESENTACIÓN: 2016 02 09
 AÑO MES DÍA



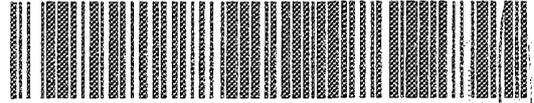
NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 19
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
entregale, es igual al documento presentado ante mí.
En - 1 - foja(s). QUITO


NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO





Factura: 001-002-000015528

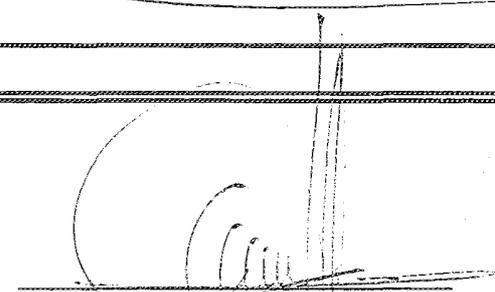


20161701069P00435

NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20161701069P00435					
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE FEBRERO DEL 2016, (14:49)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CIA Q BUILDING ONE LLC	REPRESENTADO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	L12000066867	ESTADOUNIDENSE	APODERADO(A)	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón		Parroquia		
PICHINCHA			QUITO		KENNEDY		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


NOTARIO(A) MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARÍA SEXAGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN QUITO



1 ESCRITURA NÚMERO

2

3

4

2016	17	01	69	P00435	FAC: 001-002-000015528
------	----	----	----	--------	------------------------

5

6

7

DECLARACIÓN JURAMENTADA

8

9

10

QUE OTORGA

11

12

Q BUILDING ONE LLC

13

14

15

CUANTIA: INDETERMINADA

16

17

18

DI 2. COPIAS

19

20

M.B

21

22

23

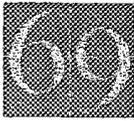
24

25 En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano,

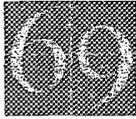
26 Capital de la República del Ecuador, hoy día VIERNES cinco (05)

27 de Febrero del dos mil dieciséis, ante mí, doctor **MIGUEL**

28 **ANGEL TITO RUILOVA, NOTARIO SEXAGÉSIMO**



1 NOVENO DEL CANTÓN QUITO, comparece, la señora:
2 MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la
3 compañía Q BUILDING ONE LLC, de los Estados Unidos de
4 América, en calidad de Gerente Registrado/Agente Registrado,
5 según documento adjunto, de estado civil casada, por los derechos
6 que representa. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,
7 domiciliada en esta ciudad de Quito, mayor de edad, legalmente
8 capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe en
9 virtud de que me exhibió su cédula de ciudadanía que en fotocopia
10 autenticada por mí se agrega a este instrumento y dice que con el
11 objeto de dar cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes y
12 previo al juramento legalmente presentado ante mí el infrascrito
13 Notario, con pleno conocimiento de la gravedad del mismo y de las
14 penas por perjurio declaro: Yo MONICA JAFFA HELLER
15 RAPAPORT, con cédula de ciudadanía número UNO SIETE
16 CERO CINCO CERO CERO SIETE SIETE OCHO GUIÓN
17 SIETE (170500778-7), en mi calidad de Gerente
18 Registrado/Agente Registrado de la compañía Q BUILDING
19 ONE LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro
20 que la compañía extranjera Q BUILDING ONE LLC se encuentra
21 activa y existe y que la información presentada anteriormente a la
22 Superintendencia de Compañías no ha variado.- Es todo cuanto
23 puedo decir en honor a la verdad para los fines de ley
24 consiguientes.- Hasta aquí la Declaración Jurada de la
25 compareciente que queda elevada a escritura pública con todo su
26 valor legal. Para su otorgamiento se observaron todos los
27 preceptos legales del caso y leída que le fue íntegramente a la
28 compareciente por mí el Notario, aquella se ratifica y firma



1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
2 protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7 *Jaffa*
SRA. MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT

8 C.C. 170 500 3787

9

10

11

12

13

14

15

16

DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA

17

NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTÓN

18

QUITO

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 DEL ECUADOR Y SECULARIZACIÓN

ESTADO: **CIVILADANA**
 IDENTIFICACION: **170088778-7**


 NOMBRES Y APELLIDOS: **HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**
 NOMBRE DE NACIMIENTO: **HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **QUITO SENAGAZAR 1969-12-12**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Casada**
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS PADRES: **JOSE RAIBER PASTERNAK**

INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO PRIVADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HELLER SALOMON**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **RAPAPORT PEARL IVORNE**
 CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICION: **QUITO 2011-05-17**
 FECHA DE EXPIRACION: **2021-05-17**

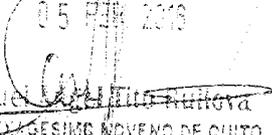



005
005 - 0199 **1700887787**
 NOMBRE DE LA ENTIDAD: **HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA**
 FECHA:

PACHINCHA	6
PROVINCIA	6
CANTON	6
CANTON	6

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18
 Numeral E de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que
 antecede es igual al documento presentado ante mí.
 En 1 foja(s) Quito a 05 FEB 2018



Dr. Miguel
 NOTARIO SEXAGÉSIMA NOVENA DE QUITO

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17048

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99-2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

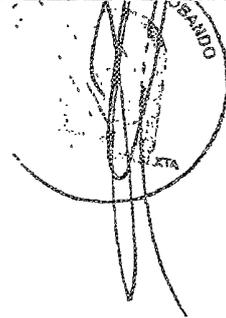
The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of the 8 1/2 x 11" document.

State of Florida



Department of State



I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

Ken Betzner

Ken Betzner
Secretary of State

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L12000086867

Entity Name: Q BUILDING ONE LLC

Current Principal Place of Business:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131

Current Mailing Address:

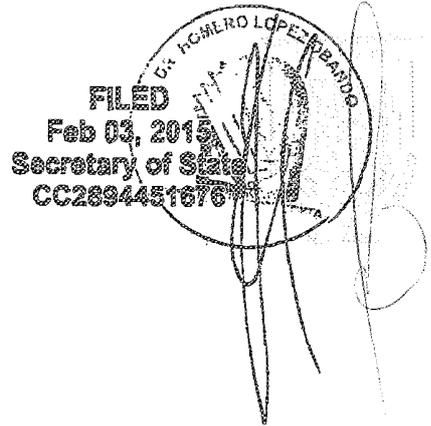
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131

FEI Number: 30-0738057

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

SEIDNER, JAMIE L
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131 US



The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title MANAGER
Name ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Address 15901 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Title MGRM
Name SEIDNER, JAMIE L
Address 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
City-State-Zip: MIAMI FL 33131

Title MANAGER
Name GORIN, SALOMON
Address 2000 ISLAND BLVD, #1505
City-State-Zip: AVENTURA FL 33160--

Title MANAGER
Name HELLER RAPAPORT, MONICA J
Address 1830 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS
502
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33008

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,
es igual al documento presentado ante mi.
en: 35 f032011(es).
Quito, a
04 MAR 2015
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other files empowered.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

MGRM

02/03/2015

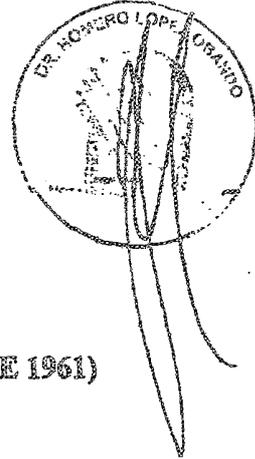
Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial.

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos
DEPARTAMENTO DE ESTADO



APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)

1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner
3. actuando en función de Secretario de Estado
4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Doce de Febrero de 2015, D.C.
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17048
9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

La palabra "VICIADO" aparece cuando se fotocopia.

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 6 y 1/2 x 11 pulgadas.

REPORTE ANUAL DE COMPAÑIAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015

DOCUMENTO # LI2000066867

Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC

Lugar de funcionamiento actual:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Número de FEI (Identificación laboral): 30-0738037

Certificado de Situación solicitado: No

SEIDNER, MANUEL

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131 US

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: JAMIE L. SEIDNER

02/03/2015

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE

Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO

Dirección 15901 COLLINS AVE, #2607

Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Cargo GERENTE GENERAL PRINCIPAL

Nombre SEIDNER, MANUEL

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo GERENTE

Nombre GORIN, SALOMON

Dirección 2000 ISLAND BLVD, #1505

Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160--

Cargo GERENTE

Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: MANUEL SEIDNER

GERENTE GENERAL PRINCIPAL

02/03/2015

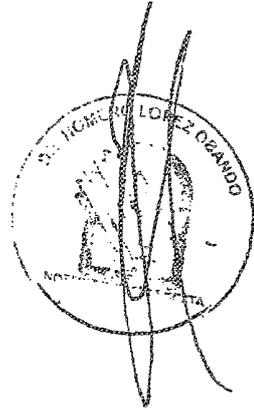
Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento ajunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2015 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L12000066867.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de Febrero de 2015.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

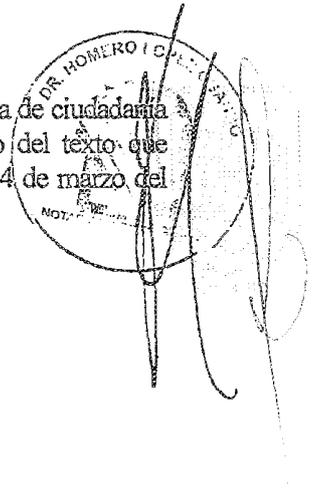
Firma

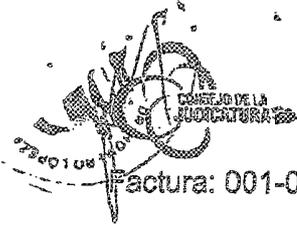
Ken Detzner
Secretario de Estado

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 04 de marzo del 2015.

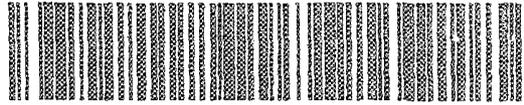


Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5
Traductor





Factura: 001-002-000001115



20151701026D00542

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D00542

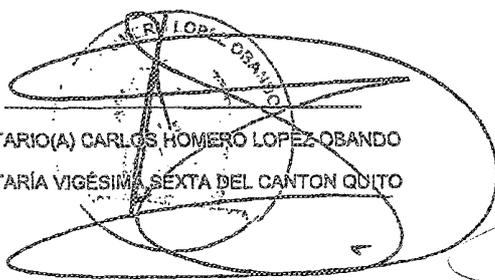
Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1706586045, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

Juan Carlos Mancheno Ochoa

JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA

CÉDULA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO



NOTARIA SEXAGESIMA NOVENA DE QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la COPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mí.
En -4- (cuatro) fojas). QUITO



05 FEB 2015
[Signature]
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DE QUITO

[Handwritten signature]

.....gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura de **DECLARACION JURAMENTADA** que otorga **Q BUILDING ONE LLC**, debidamente sellada y firmada en Quito, el cinco de febrero del año dos mil dieciséis.-

Dr. Miguel Angel Tito Ruilova
NOTARIO

DR. MIGUEL ANGEL TITO RUILOVA
NOTARIO SEXAGESIMO NOVENO DEL CANTON QUITO