

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17048

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99-12-12).

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."



"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.



State of Florida



Department of Agriculture

APOSTHLE

(Commenced in Florida, 1911)

BLANK PAGE

1. Country: United States
2. This public document has been signed by: Ken Puffer
3. Acting in the capacity of: Secretary of State
4. Bears the seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D. 1912

7. by Secretary of State

8. No. 1012-17048

9. Seal Stamp

10. Signature

Ken Puffer

Secretary of State

ONE 64-3 127

State of Florida



Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State



State of Florida



Department of State

I hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original record as the same appears in the records of the office of the Secretary of State, and that the same is a true and correct copy of the original record as the same appears in the records of the office of the Secretary of State.

BLANK PAGE

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this 22nd day of February, 2012.

Ken Detjen
Secretary of State



CHANCE 12-01

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos
DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)



1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner
3. actuando en función de Secretario de Estado
4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Doce de Febrero de 2015, D.C.
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17048
9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 y 1/2 x 11 pulgadas.

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L12000066867

Entity Name: Q BUILDING ONE LLC

Current Principal Place of Business:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504

MIAMI, FL 33131

Current Mailing Address:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504

MIAMI, FL 33131

FEI Number: 30-0738057

Name and Address of Current Registered Agent:

SEIDNER, JAMIE L
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131 US

FILED
Feb 03, 2015
Secretary of State
CC2894451676

Certificate of Status Desired: No

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title: MANAGER
Name: ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Address: 15901 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Title: MGRM
Name: SEIDNER, JAMIE L
Address: 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
City-State-Zip: MIAMI FL 33131

Title: MANAGER
Name: GORIN, SALOMON
Address: 2000 ISLAND BLVD, #1505
City-State-Zip: AVENTURA FL 33160-

Title: MANAGER
Name: HELLER RAPAPORT, MONICA J
Address: 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,
es igual al documento presentado ante mi.
en: -3- folios útiles (us).

Quito, a

04 MAR 2015

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath; that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

MGRM

02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

la copia certificada que me fue presentada en
-3- folios útiles y que luego devolví al
interesado, en la que ello confiero la presente.

Quito, a 04 FEB 2016

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento adjunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2015 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L12000066867.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de Febrero de 2015.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Firma

Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL DE COMPAÑÍAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015

DOCUMENTO # L12000066867

Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC

Lugar de funcionamiento actual:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

ARCHIVADO

03 de Febrero, 2015

Secretaría de Estado

CC2894451676

Número de FEI (identificación laboral): 30-0738057

Certificado de Situación solicitado: No

SEIDNER, MANUEL
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131 US

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE
Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Dirección 15901 COLLINS AVE. #2607
Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Cargo GERENTE GENERAL PRINCIPAL
Nombre SEIDNER, MANUEL
Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504
Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo GERENTE
Nombre GORIN, SALOMON
Dirección 2000 ISLAND BLVD, #1505
Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160--

Cargo GERENTE
Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J
Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502
Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: MANUEL SEIDNER

GERENTE GENERAL PRINCIPAL

02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha



Factura: 001-002-000001115



20151701026D00542

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D00542

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1706586045, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) [] me(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. — Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA

CÉDULA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede
es igual al documento presentado ante mí.
en: -2- []
Quito, a 04 FEB 2016

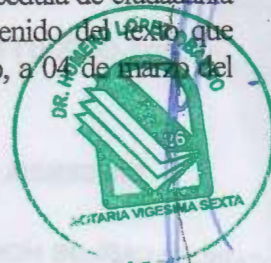
DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTA



Yo, **JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA**, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 04 de marzo del 2015.

Juan Carlos Mancheno Ochoa

Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5
Traductor



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

MANCHENO OCHOA JUAN CARLOS AURELIO

PICHINCHA QUITO/GONCALVES DIAZ

1980

FECHA DE NACIMIENTO

REG/CIA ONE

CICINCHA QUITO

GONZALEZ DIAZ

1980

[Signature]

10258604



ECUATORIAN*****

0434914045

NO DATE

SECTOR

SECUNDARIA

ESTUDIANTE

PROF/OCUR

MANCHENO OCHOA JUAN CARLOS AURELIO

ALBA OCHOA

FECHA DE NACIMIENTO

08/19/2003

FECHA DE CADUCIDAD

REN

Pch

0782398

[Fingerprint]

PULGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020

020 - 0026

1706586045

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MANCHENO OCHOA JUAN CARLOS AURELIO

PICHINCHA

PROVINCIA

QUITO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

INAKUITO

PARROQUIA

1

1

ZONA

[Signature]

1) PRESIDENTE/VE DE LA JUNTA

TAPIA VIGÉSIMA SEXTA DEL SANTÍFIMO

ACUERDO POR LA FACULTAD DE

PARA QUE SE RECONOZCA EL

USUARIO DE LA

10, a

04 MAR-2015

[Signature]

RAZÓN: La fotocopia que en una (1) foja útil antecede, es **COMPULSA** de la copia certificada que reposa en el archivo de esta notaria, y forma parte integrante del Acta de Reconocimiento de firma de la **TRADUCCIÓN (ESTADO DE FLORIDA)**, de fecha cuatro (4) de marzo del dos mil quince, bajo el número de Diligencia **D00542**, comparece el **SR. JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA**, en fe de ello confiero la presente.- Quito, a cuatro (4) de febrero del dos mil dieciséis.- (S.B.B.)

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO





COPIA No Primera -----

FECHA: 27 ENE 2017 -----

NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO

Juan León Mera No. 1741 y Av. Orellana - Edif. Juan León Mera Of. 103 - 1er. Piso

Telfs.: 2540 889 - 2541 052 - 2220 405 - 2220 406

e-mail: info@notaria26.ec • QUITO - ECUADOR



Factura: 001-002-000023869



20171701026P00169



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701026P00169						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2017, (17:10)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	Q BUILDING ONE LLC	REPRESENTA DO POR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD EXTRANJERA	L120000668 67	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIEN TE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 0192-DP17-2017-MP

2017	17	01	26	P 00169
------	----	----	----	---------

DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q BUILDING ONE LLC.

REPRESENTADA POR LA SRA.

MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT

CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

NF

DJ

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **VEINTISIETE (27) de ENERO del dos mil DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO, NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número cero uno nueve dos guión DP diecisiete guión dos mil diecisiete guión MP, de fecha siete de enero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernán Calisto M., Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece la señora **MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT**, a nombre de la compañía **Q BUILDING ONE LLC**, de los Estados Unidos de América, con domicilio en 950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami FL 33131, teléfono 305 987 9723, en calidad de Gerente/Agente Registrado, según se desprende de la copia

certificada del documento que se agrega como habilitante; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:**

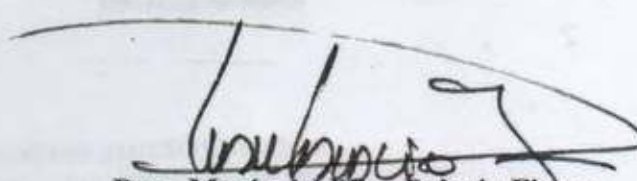
Comparece a la celebración de este instrumento, la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la compañía Q BUILDING ONE LLC, de los Estados Unidos de América, con domicilio en 950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami FL 33131, teléfono 305 987 9723, en calidad de Gerente/Agente Registrado.- **SEGUNDA.- DECLARACIÓN:** Yo MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, con cédula de ciudadanía número UNO SIETE CERO CINCO CERO CERO SIETE SIETE OCHO GUIÓN SIETE (170500778-7), en mi calidad de Gerente/Agente Registrado de la compañía Q BUILDING ONE LLC, de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la compañía extranjera Q BUILDING ONE LLC se encuentra activa y existe y que la información presentada anteriormente a la Superintendencia de Compañías no ha variado.-Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad para los fines de ley consiguientes.- **TERCERA.-**

GASTOS: Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo del otorgamiento de la presente escritura pública, serán de cargo de la compañía ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia y validez de este instrumento y agréguese como documento habilitante copia del nombramiento otorgado por la compañía Q BUILDING ONE LLC. -(Firmado) Abogada Nicole Olmedo C., portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y dos del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport

c.c. 1705007787




Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

IDENTIFICACIÓN

1705007787

FECHA DE EMISIÓN: 2011-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-17

ESTADO CIVIL: Casada
NOMBRE: JOSE BAUM PASTERNAK

Handwritten signature and number:
1705007787

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HELLER SALOMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: RAPAPORT PEARL IVONNE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO
2011-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-05-17

Handwritten signature and number:
1705007787

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
NÚMERO DE CERTIFICADO: 005-0199
CÉDULA: 1705007787
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINCHA
PROVINCIA: QUITO
CANTÓN: NAYÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN: 0
PARROQUIA: 0
ZONA: 0

Handwritten signature and number:
1705007787

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede es igual al documento
exhibido en original ante mí.

Quito, a 27 ENE 2017
DRA. MARÍA DE PILAR PALACIO FILIBRO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAK JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: PETITA NELLY FRANCO QUIMIS - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 179-005-71260



179-005-71260

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 13:30:24 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17048

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99-12-12)

State of Florida



Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015



CR2EO22 (1-11)

Ken Detzner

Ken Detzner
Secretary of State

FILED
Feb 03, 2015
Secretary of State
CC2894451676

DR. HOMERIO LOPEZ ORLANDO
RECTOR INSTITUTO VENEZOLANO
DE CARNICERIA

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)



1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner3. actuando en función de Secretario de Estado4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida6. el Doce de Febrero de 2015, D.C.7. por Secretario de Estado, Estado de Florida8. No. 2015-17048

9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA

EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 y 1/4 x 11 pulgadas.

REPORTE ANUAL DE COMPAÑÍAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015

DOCUMENTO # L12000066867

Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC

Lugar de funcionamiento actual:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Número de FEI (identificación laboral): 30-0738057

Certificado de Situación solicitado: No

SEIDNER, MANUEL

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131 US

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE

Cargo GERENTE GENERAL PRINCIPAL

Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO

Nombre SEIDNER, MANUEL

Dirección 15901 COLLINS AVE. #2607

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504

Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo GERENTE

Cargo GERENTE

Nombre GORIN, SALOMON

Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J

Dirección 2000 ISLAND BLVD, #1505

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502

Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160--

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: MANUEL SEIDNER

GERENTE GENERAL PRINCIPAL

02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento ajunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2015 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L12000066867.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello
del Estado de Florida en
Tallahassee, la Capital, este día
doce de Febrero de 2015.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Firma

Ken Detzner
Secretario de Estado

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 04 de marzo del 2015.

Juan Carlos Mancheno Ochoa

Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5
Traductor



SE
SECRETARÍA DE ESTADO DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE ESTADO DE JUSTICIA
SECRETARÍA DE ESTADO DE JUSTICIA



Factura: 001-002-000001115



20151701026D00542



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D00542

Yo, el Notario(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de DULA 1706586045, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) e(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y actos, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, asume responsabilidad alguna. — Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

CARLOS MANCHENO OCHOA

LA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

-2-

04 FEB 2016

2002-2003

TARIFA DE CARGA POR EL DISTRITO
DEBIDO A LA LEY DE LOS PUERTOS
QUE SE ENCONTRA EN EL ESTADO DE
LA QUE SE ENCUENTRA EN EL ESTADO DE
MEXICO

04 MAR 2015

RAZÓN: La fotocopia que en una (1) foja útil antecede, es **COMPULSA** de la copia certificada que reposa en el archivo de esta notaria, y forma parte integrante del Acta de Reconocimiento de firma de la **TRADUCCIÓN (ESTADO DE FLORIDA)**, de fecha cuatro (4) de marzo del dos mil quince, bajo el número de Diligencia D00542, comparece el **SR. JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA**, en fe de ello confiero la presente.- Quito, a cuatro (4) de febrero del dos mil dieciséis.- (S.B.B.)

Dr. Homero López Obando
NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que
La copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en
...6... foja(s)

Quito, a

27 ENE 2017

DRA. MARIA DE PIEDAD PALACIO FIERRO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO



SE OTOR...

gó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA Q BUILDING ONE LLC., REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT.- Firmada y sellada en Quito, veintisiete de enero del año dos mil diecisiete.-

Dra. Maria del Pilar Palacio Fierro
NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.

