



COPIA No Primera
FECHA: 27 ENE 2017

NOTARIA VIGESIMA SEXTA

Del Distrito Metropolitano de Quito

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO
NOTARIO

Juan León Mera No. 1741 y Av. Orellana - Edif. Juan León Mera Of. 103 - 1er. Piso

Telfs.: 2540 889 - 2541 052 - 2220 405 - 2220 406

e-mail: info@notaria26.ec • QUITO - ECUADOR



Factura: 001-002-000023870



20171701026P00170



NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20171701026P00170						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2017, (17:11)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Juridica	JEM CAPITAL GROUP LLC	REPRESENTA DO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	L11000133168	ESTADOUNIDENSE	COMPARECIENTE	MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			BENALCAZAR		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE MARIA DEL PILAR PALACIO FIERRO

NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 0192-DP17-2017-MP



DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO

2017	17	01	26	P 00170
------	----	----	----	---------



DECLARACIÓN JURAMENTADA

**QUE OTORGA LA COMPAÑÍA JEM CAPITAL GROUP
LLC., REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER
RAPAPORT**

CUANTIA INDETERMINADA

DI 2 COPIAS

NF

DJ

En la ciudad de San Francisco de Quito, Distrito Metropolitano, capital de la República del Ecuador, hoy día, **VEINTISIETE (27) de ENERO del dos mil DIECISIETE**, ante mí, **DOCTORA MARÍA DEL PILAR PALACIO FIERRO, NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO**, por licencia concedida a su titular Doctor Homero López Obando, según acción de personal número cero uno nueve dos guión DP diecisiete guión dos mil diecisiete guión MP, de fecha siete de enero del dos mil diecisiete, suscrito por el Doctor Hernán Calisto M., Director Provincial de Pichincha del Consejo de la Judicatura, comparece la señora **MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT**, a nombre de la compañía **JEM CAPITAL GROUP LLC**, de los Estados Unidos de América, domiciliada en 950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami FL 33131, teléfono 305 987



9723, en calidad de Gerente/Agente Registrado, según se desprende de la copia certificada del documento que se agrega como habilitante; bien instruida por mí la Notaria sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, domiciliada en esta ciudad de Quito Distrito Metropolitano; legalmente capaz y hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación que con su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; papeleta de votación, y demás documentos debidamente certificados que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una Declaración Juramentada, al tenor de las cláusulas que se detallan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Comparece a la celebración de este instrumento, la señora MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT, a nombre de la compañía JEM CAPITAL GROUP LLC, de los Estados Unidos de América, domiciliada en 950 Brickell Bay Drive, Apartamento 5504, Miami FL 33131, teléfono 305 987 9723, en calidad de Gerente/Agente Registrado.- **SEGUNDA.- DECLARACIÓN:** Yo MONICA JAFFA HELLER RAPAPORT, con cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco cero cero siete siete ocho guión siete (170500778-7), en m calidad de Gerente/Agente Registrado de la compañía JEM CAPITAL GROUP LLC., de nacionalidad estadounidense, en forma legal declaro que la compañía extranjera JEM CAPITAL GROUP LLC., se encuentra activa y existe y que la información presentada a la Superintendencia de Compañías

DR. HOMERO LÓPEZ OBANDO

NOTARIO VIGÉSIMO SEXTO DEL CANTÓN QUITO
DISTRITO METROPOLITANO



es verdadera.-Es todo cuanto puedo decir en honor a la verdad para los fines de ley consiguientes.- **TERCERA.- GASTOS:** Todos los gastos e impuestos que se ocasionen con motivo del otorgamiento de la presente escritura pública, serán de cargo de la compañía ARTIS TALLERES CIA LTDA.- Agregue usted señor Notario las demás cláusulas de estilo para la eficacia y validez de este instrumento y agréguese como documento habilitante copia del nombramiento otorgado por la compañía JEM CAPITAL GROUP LLC. - (Firmado) Abogada Nicole Olmedo C., portadora de la matrícula profesional número diecisiete guión dos mil dieciséis guión ciento setenta y dos del Foro de Abogados. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sra. Mónica Jaffa Heller Rapaport

c.c. 1705007787

[Firma]
Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



LEDA C. CIUDADANA
170500778-7

APELLIDOS Y NOMBRES
HELLER RAPAPORT
MONICA JAFFA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
BENÍ CAZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1969-12-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
JOSE
BAUM PASTERNAK




Heller
1705007787

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HELLER SALOMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RAPAPORT PEARL IVONNE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-05-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-17






REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
005 - 0199 1705007787

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 0
PROVINCIA QUITO NAYON 0
CANTÓN PARROQUIA ZONA

Heller

1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

27 ENE 2017



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705007787

Nombres del ciudadano: HELLER RAPAPORT MONICA JAFFA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAUM PASTERNAK JOSE

Fecha de Matrimonio: 18 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: HELLER SALOMON

Nombres de la madre: RAPAPORT PEARL IVONNE

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2011

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017
Emisor: PETITA NELLY FRANCO QUIMIS - PICHINCHA-QUITO-NT 26 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 178-005-71091



178-005-71091



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.01.27 12:26:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17047

9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Ken Detzner

Secretary of State

DSDE 99 (2) (2)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

State of Florida



Department of State



I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for JEM CAPITAL GROUP LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L11000133168.

Given under my hand and the Great Seal of the State of Florida at Tallahassee, the Capital, this the Twelfth day of February, 2015



Ken Retzner
Ken Retzner
Secretary of State

Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial.

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos
DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)



1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner
3. actuando en función de Secretario de Estado
4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Doce de Febrero de 2015, D.C.
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17047
9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a través de este documento de 8 y 1/2 x 11 pulgadas.

2015 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L11000133168

Entity Name: JEM CAPITAL GROUP LLC

Current Principal Place of Business:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131

Current Mailing Address:

950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131 US

FEI Number: 49-4917065

Name and Address of Current Registered Agent:

SEIDNER, JAMIE L
950 BRICKELL BAY DRIVE
5504
MIAMI, FL 33131 US

FILED
Feb 03, 2015
Secretary of State
CC4082227443



Certificate of Status Desired: No

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

02/03/2015

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title	MGRM	Title	MANAGING MEMBER
Name	SEIDNER, JAMIE L	Name	ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Address	950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504	Address	15901 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip:	MIAMI FL 33131	City-State-Zip:	SUNNY ISLES FL 33160
Title	MANAGING MEMBER	Title	MANAGER
Name	GORIN, SALOMON	Name	HELLER RAPAPORT, MONICA J
Address	2000 ISLAND BLVD, APT 1505	Address	1880 SOUTH OCEAN DR. APT. TS 502
City-State-Zip:	AVENTURA FL 33160	City-State-Zip:	HALLANDALE FL 33009

NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede, es igual al documento presentado ante mi.
en: -3- fojas (es)
Quito, a 04 MAR 2015

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath that I am a managing member or manager of the limited liability company or the receiver or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 605, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other like empowered.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

La copia del documento presentado ante mi es igual al original. QUITO, a 02/03/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s)

Date

3 fojas (es) que luego devolví al interesado, en fe de ello conluzo la presente.

Quito, a

04 FEB 2016

DR. HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARIO VIGESIMO SEXTO
DEL CANTON QUITO



ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento ajunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2015 para JEM CAPITAL GROUP LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L11000133168.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Dado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de Febrero de 2015.

Firma

Ken Detzner
Secretario de Estado

REPORTE ANUAL DE COMPAÑÍAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015

DOCUMENTO # LI1000133168

Nombre de la Entidad: JEM CAPITAL GROUP LLC

Lugar de funcionamiento actual:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131

Número de FEI (identificación laboral): 49-4917065

SEIDNER, MANUEL

950 BRICKELL BAY DRIVE

5504

MIAMI, FL 33131 US

Certificado de Situación solicitado: No

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar su oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: JAMIE SEIDNER

02/03/2015

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE GENERAL PRINCIPAL

Nombre SEIDNER, MANUEL

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #5504

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo MIEMBRO ADMINISTRATIVO

Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO

Dirección 15901 COLLINS AVE, #2607

Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Cargo MIEMBRO ADMINISTRATIVO

Nombre GUKIN, SALOMON

Dirección 2000 ISLAND BLVD, APT 1505

Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160

Cargo GERENTE

Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009



Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verídica y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de realizar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: JAMIE L SEIDNER

GERENTE GENERAL PRINCIPAL

02/03/2015

Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que antecede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 04 de marzo del 2015.



Juan Carlos Mancheno Ochoa

Sr. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa
c.c. 170658604-5
Traductor



Factura: 001-002-000001114

7



20151701026D00541



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701026D00541

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO, de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1706586045, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

Juan Carlos Mancheno Ochoa

JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA

CÉDULA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ OBANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

- 2 -

04 FEB 2016

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 1706586045

MANCHENO OCHOA JUAN CARLOS AURELIO

PICHINCHA/QUITO/SAN JUAN DE SUAREZ

18 OCTUBRE 1969

PROVINCIA DE MANCHENO

REGISTRAR DOE OCHOA OCHOA M

PICHINCHA/QUITO

SAN JUAN DE SUAREZ 1961

Juan Carlos Mancheno
FIRMA DEL CEDUADO



ECUATORIANA***** V494914P49

DEL FEBO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

CARLOS MANCHENO

PROFESORA 1

02/05/2003

REN 0782398

[Signature]

PALGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

020

020 - 0026 1706586045

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MANCHENO OCHOA JUAN CARLOS
AURELIO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PROVINCIA QUITO NAQUITO

CANTÓN PARROQUIA 1

ZONA

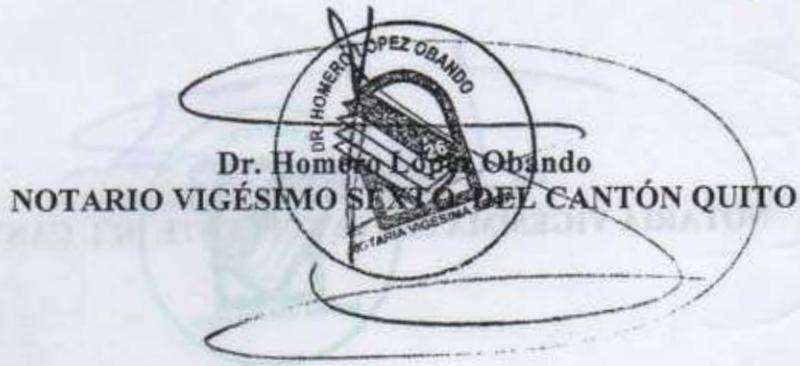
[Signature]

(1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA

04 MAR 2015

[Faint, illegible text and markings, possibly a stamp or additional signature, located below the date.]

RAZÓN: La fotocopia que en una (1) foja útil antecede, es **COMPULSA** de la copia certificada que reposa en el archivo de esta notaria, y forma parte integrante del Acta de Reconocimiento de firma de la **TRADUCCIÓN (ESTADO DE FLORIDA)**, de fecha cuatro (4) de marzo del dos mil quince, bajo el número de Diligencia **D00541**, comparece el **SR. JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA**, en fe de ello confiero la presente.- Quito, a cuatro (4) de febrero del dos mil dieciséis.- (S.B.B.)



NOTARIA VIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que La copia que antecede es fiel compulsa de la copia certificada que me fue presentada en

foja(s)
27 ENE 2017
Quito, a
DRA. MARÍA DE PILAR PALACIO FIERRO
NOTARIA VIGESIMA SEXTA SUPLENTE
DEL CANTÓN QUITO

RA...

gó ante mi, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE OTORGA LA COMPAÑÍA JEM CAPITAL GROUP LLC., REPRESENTADA POR LA SRA. MÓNICA JAFFA HELLER RAPAPORT.- Firmada y sellada en Quito, veintisiete de enero del año dos mil diecisiete.-**


Dra. María del Pilar Palacio Fierro

NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN QUITO.



(Faint, mirrored text and signature bleed-through from the reverse side of the page)