

A black and white copy of this document is not official.

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by Ken Detzner

3. acting in the capacity of Secretary of State

4. bears the seal/stamp of Great Seal of the State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the twelfth day of February, A.D., 2015

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2015-17048

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

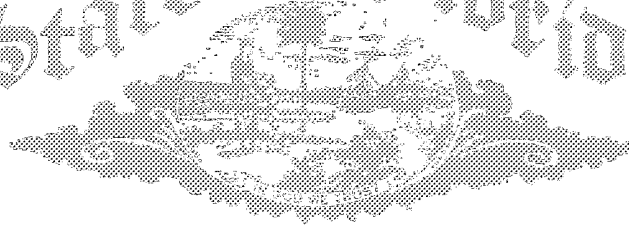
Ken Detzner

Secretary of State

DSSE 09-(2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

State of Florida

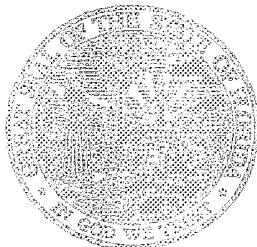


Department of State

I certify the attached is a true and correct copy of the annual report(s)/uniform business report(s) for the year(s) 2015 for Q BUILDING ONE LLC, a limited liability company, organized under the laws of the State of Florida, as shown by the records of this office.

The document number of this company is L12000066867.

Given under my hand and the
Great Seal of the State of Florida
at Tallahassee, the Capital, this the
Twelfth day of February, 2015



CR2E002 (1-11)

Ken DeFuria

Ken DeFuria
Secretary of State

2013 FLORIDA LIMITED LIABILITY COMPANY ANNUAL REPORT

DOCUMENT# L12000088867

Entity Name: Q BUILDING ONE LLC

Current Principal Place of Business:

950 BRICKELL BAY DRIVE
8004
MIAMI, FL 33131

Current Mailing Address:

950 BRICKELL BAY DRIVE
8004
MIAMI, FL 33131

FBI Number: 30-0736387

Certificate of Status Desired: No

Name and Address of Current Registered Agent:

SEIDNER, JAMIE L
950 BRICKELL BAY DRIVE
8004
MIAMI, FL 33131 US

The above named entity submits this statement for the purpose of changing its registered office or registered agent, or both, in the State of Florida.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

02/09/2015

Electronic Signature of Registered Agent

Date

Authorized Person(s) Detail :

Title: MANAGER
Name: ISSAHAR-ZADEH, MARIANO
Address: 15001 COLLINS AVE, #2607
City-State-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Title: MORM
Name: SEIDNER, JAMIE L
Address: 950 BRICKELL BAY DRIVE, 8004
City-State-Zip: MIAMI FL 33131

Title: MANAGER
Name: GORIN, SALOMON
Address: 2000 KLAND BLVD, #1605
City-State-Zip: AVENTURA FL 33160--

Title: MANAGER
Name: HELLER RAPAPORT, MONICA J
Address: 1030 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS
602
City-State-Zip: HALLANDALE FL 33009

NOTARIA VERDADERA SEXTA vez. en el mundo que
De acuerdo con la facultad prevista en la Ley
Notarial, doy fe que la FOTOCOPIA que antecede,
es igual al documento presentado ante mí.

En: 3 de febrero del 2015.
Calle, a

04 MAR 2015
DR. HOMERO LOPEZ ORLANDO
NOTARIO VERDADERO
DEL ESTADO DE FLORIDA

I hereby certify that the information indicated on this report or supplemental report is true and accurate and that my electronic signature shall have the same legal effect as if made under oath by me as a managing member or manager of the limited liability company, or a member or trustee empowered to execute this report as required by Chapter 683, Florida Statutes; and that my name appears above, or on an attachment with all other the signatories.

SIGNATURE: JAMIE L SEIDNER

MORM

02/09/2015

Electronic Signature of Signing Authorized Person(s) Detail

Date

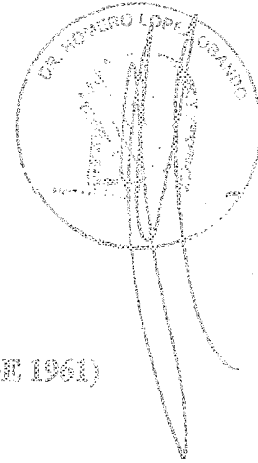
Una copia en blanco y negro de este documento no es oficial.

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nuestros confianzas
DEPARTAMENTO DE ESTADO

APOSTILLA

(CONVENCION DE LA HAYA DE 5 DE OCTUBRE DE 1961)



1. PAIS: ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

Este documento público

2. ha sido firmado por Ken Detzner
3. actuando en función de Secretario de Estado
4. lleva el sello/timbre de Gran Sello del Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Diese de Febrero de 2015, D.C.
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2015-17043
9. Sello/Timbre:

10. Firma:

SELLO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS

Ken Detzner

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

La palabra "VICARIO" aparece cuando se licencian.

"Estado de Florida" aparece en letras pequeñas a unido de este documento de 8 1/2 x 11 pulgadas.

RESUMEN ANUAL DE COMPAÑÍAS DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE FLORIDA 2015

DOCUMENTO # L12300066867

Nombre de la Entidad: Q BUILDING ONE LLC

Lugar de funcionamiento actual:

950 BRICKELL BAY DRIVE

3304

MIAMI, FL 33131

Actual Dirección de Correo:

950 BRICKELL BAY DRIVE

3304

MIAMI, FL 33131

Número de FEI (Identificación federal): 06-0739937

SIEDNER, MANUEL

950 BRICKELL BAY DRIVE

3304

MIAMI, FL 33131 US

Certificado de Situación solicitador: No

La entidad arriba nombrada emite esta declaración para el propósito de cambiar en oficina registrada o agente registrado, o ambos, en el Estado de Florida.

FIRMA: JAMIE L. SEIDNER

02/03/2015

Firma Electrónica del Agente Registrado

Fecha

Detalle de las personas autorizadas:

Cargo GERENTE

Nombre ISSAHAR-ZADEH, MARIANO

Dirección 15901 COLLINS AVE, #2607

Ciudad-Estado-Zip: SUNNY ISLES FL 33160

Cargo GERENTE GENERAL PRINCIPAL

Nombre SEIDNER, MANUEL

Dirección 950 BRICKELL BAY DRIVE, #3304

Ciudad-Estado-Zip: MIAMI FL 33131

Cargo GERENTE

Nombre GORIN, SALOMON

Dirección 2000 ISLAND BLVD, #1505

Ciudad-Estado-Zip: AVENTURA FL 33160

Cargo GERENTE

Nombre HELLER RAPAPORT, MONICA J

Dirección 1880 SOUTH OCEAN DRIVE APT. TS 502

Ciudad-Estado-Zip: HALLANDALE FL 33009

Certifico que la información indicada en este reporte o reporte secundario es verdadera y actual y que mi firma electrónica tiene el mismo valor legal que una notariada; que soy un miembro gerencial de la compañía limitada o poseo el poder de redactar este reporte de acuerdo al Capítulo 605 de los Estatutos de Florida; y que mi nombre aparece arriba o aparejado con los otros como apoderado.

FIRMA: MANUEL SEIDNER

GERENTE GENERAL PRINCIPAL

02/03/2015

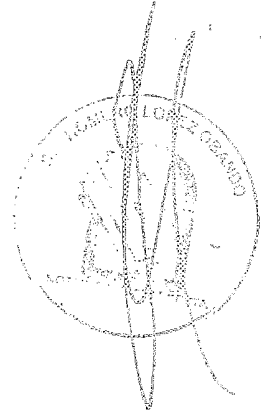
Detalle de la Firma Electrónica de la Persona Autorizada

Fecha

ESTADO DE FLORIDA

En Dios nosotros confiamos

DEPARTAMENTO DE ESTADO



Certifico que el documento adjunto es copia fiel y exacta del informe anual/informe comercial uniforme para el año 2015 para Q BUILDING ONE LLC, una sociedad de responsabilidad limitada, organizada bajo las leyes del Estado de Florida, como lo demuestran los registros de esta oficina.

El número de documento de esta empresa es L12030066267.

Dado bajo mi firma y el Gran Sello del Estado de Florida en Tallahassee, la Capital, este día doce de Febrero de 2015.

SELLO
GRAN SELLO DEL ESTADO DE FLORIDA
EN DIOS NOSOTROS CONFIAMOS
CR2EO22 (1-11)

Firma
Ken Detzner
Secretario de Estado

Yo, JUAN CARLOS AURELIO MANCHENO OCHOA, portador de la cédula de ciudadanía número 170658604-5, en mi calidad de Traductor, manifiesto que el contenido del texto que sucede a mi firma es fiel traducción del idioma Inglés al Castellano.- Quito, a 04 de marzo del 2015.

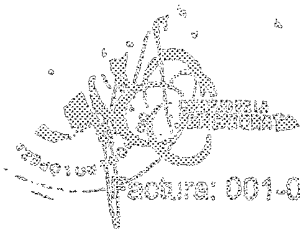


St. Juan Carlos Aurelio Mancheno Ochoa

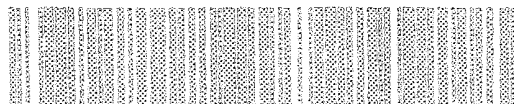
C.C. 170658604-5

Traductor





Factura: 001-002-000001115



20151701028D00542

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701028D00542

Ante mí, NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ ORANDO, de la NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, comparece(n) JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1706586045, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 4 DE MARZO DEL 2015.

JUAN CARLOS MANCHENO OCHOA

CÉDULA: 1706586045

NOTARIO(A) CARLOS HOMERO LOPEZ ORANDO
NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

DEBIDA CORDILLO, que la Febrerita, que antecede a esta FOLIA
COMPULESA La - BOLIA OCHOA - VACA en el documento
que antecede, en calidad de - 14 - 15 (a), publicado
una al día - 14 de marzo, 2015.



LA - 14 - 15 (a), publicado
una al día - 14 de marzo, 2015.