

***Informe de los Auditores
Independientes***

“ARTIS TALLERES CIA. LTDA.”

Diciembre 31 de 2016

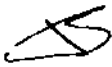
ARTIS TALLERES CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DEL 2016

INDICE

1. Abreviaturas utilizadas	3
2. Opinión de los Auditores Independientes	4
3. Estado de Situación Financiera	6
4. Estado de Resultados Integrales	8
5. Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	9
6. Estado de Flujos de Efectivo	10
7. Políticas Contables y Notas Explicativas	12



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DICIEMBRE 31 DEL 2016

Abreviaturas utilizada

USD	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIAAS	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
Compañía: ARTIS TALLERES CIA. LTDA.	

5

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Socios de:

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.

Informe sobre la Auditoria de los Estados Financieros

Opinión

Hemos auditado los Estados Financieros de la compañía ARTIS TALLERES CIA. LTDA., que comprenden el Estado de Situación Financiera a 31 de diciembre de 2016, el Estado del Resultado, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la compañía a 31 de diciembre de 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros de nuestro informe.

Somos independientes de la compañía de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los Estados Financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Dirección y de los responsables de la Administración de la compañía en relación con los Estados Financieros.

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación fiel de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las NIIF para Pymes, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros, la Gerencia es responsable de la valoración de la capacidad de la compañía de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables de la Administración de la compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.


Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros.

Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros se encuentra en la página web de la Superintendencia de Compañías en: <http://www.supercias.gob.ec/portal/>. Esta descripción es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 se emite por separado.



Lic. Nelson Aguirre
Socio
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.
La Granja N32-139 y Av. Amazonas
Edificio El Ejecutivo: Of. 503 -702-703

Quito DM, 31 de marzo de 2017

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	DIC - 2016	DIC - 2015
ACTIVO			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	46.061,34	6.410,31
Activos Financieros			
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Corrientes	6	21.745,10	115.000,00
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Corrientes	7	1.000,00	-
Activos por Impuestos Corrientes	8	34.011,90	18.678,74
Inventarios	9	159.703,73	844.920,98
Activos Pagados por Anticipados	10	64.444,72	28.519,68
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		326.966,79	1.013.529,71
ACTIVOS NO CORRIENTES			
TOTAL DEL ACTIVO		326.966,79	1.013.529,71
PASIVO			
PASIVOS CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	11	-	7.524,40
Obligaciones con Instituciones Financieras	12	-	5.223,58
Otras Cuentas y Documentos por Pagar	13	0,40	0,20
Otras Obligaciones Corrientes	14	51.856,95	51.270,50
Otros Pasivos Corrientes	15	-	122.829,58
Anticipo de Clientes	16	165.000,00	691.629,13
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		216.857,35	878.477,39
Suman y pasan....		216.857,35	878.477,39



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en Dólares)

	NOTAS	DIC - 2016	DIC - 2015
Suman y Vienen.....		216.857,35	878.477,39
PASIVO NO CORRIENTE			
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
TOTAL DEL PASIVO		216.857,35	878.477,39
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	17	400,00	400,00
Reserva Legal	18	6.678,71	6.678,71
RESULTADOS ACUMULADOS	19		
Utilidad No Distribuida Ejercicios Anteriores		1.172,29	1.172,29
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
Utilidad del Ejercicio	RI	101.858,44	126.801,32
(-) Pérdida del Ejercicio	RI	-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		110.109,44	135.052,32
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		326.966,79	1.013.529,71
		-	0,00


Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


Leda. Lourdes Simbaña
CONTADORA

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en Dólares)

	Notas	DIC - 2016	DIC - 2015
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos Operacionales	20	854.769,63	4.067.972,78
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		854.769,63	4.067.972,78
(-) COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
Costo de venta y producción	21	682.996,89	3.808.359,19
GANANCIA BRUTA		171.772,74	259.613,59
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Gastos de Administración y Ventas	22	15.888,03	23.141,31
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		15.888,03	23.141,31
GASTOS FINANCIEROS			
Interés, Financieros y de Terceros	23	2.252,07	35.113,68
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		2.252,07	35.113,68
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA			
	24	153.632,64	201.358,60
15% Participación a Trabajadores	24	(23.044,90)	(30.203,79)
Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)		130.587,74	171.154,81
Total Impuesto Causado	24	(28.729,30)	(37.674,78)
UTILIDAD (PÉRDIDA) ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		101.858,44	133.480,03
(-) Reserva Legal			(6.678,71)
(=) UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO		101.858,44	126.801,32
TOTAL COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL			
		-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		101.858,44	126.801,32


Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


Leda. Lourdes Simbafía
CONTADORA

ARTES TALLERES CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(Expresado en dólares)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$		CAPITAL SOCIAL		RESERVAS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
				RESERVA LEGAL	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
		301		30401	30601	30602	30701	30702
Saldo al 1ro de enero de 2015		400,00		-	-	-	1.172,29	-
Transferencia a Reservas				6.678,71	-	-	6.678,71	-
Pago Dividendos				-	-	-	-	-
Transferencia a ganancias(Perdidas) acumuladas				-	1.172,29	-	-	1.172,29
Garancia o (pérdida del ejercicio)				-	-	-	132.307,74	132.307,74
Saldo al 31 de diciembre de 2015		400,00		6.678,71	1.172,29	-	126.801,32	-
Transferencia a Reservas				-	-	-	-	-
Pago Dividendos				-	126.801,32	-	-	126.801,32
Transferencia a ganancias(Perdidas) acumuladas				-	126.801,32	-	-	-
Garancia o (pérdida del ejercicio)				-	-	-	101.858,44	101.858,44
Saldo al 31 de diciembre de 2016		400,00		6.678,71	1.172,29	-	101.858,44	-
								110.109,44

Ing. Josef Baum

Leda Lourdes Simbela

CONTADORA


ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en Dólares)

	DIC - 2016	DIC - 2015
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	166.452,35	(630.153,64)
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	948.024,53	3.959.011,46
Otros cobros por actividades de operación	-	628.389,57
Total Clases de Cobros por Actividades de Operación	948.024,53	4.587.401,03
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(670.064,13)	(4.234.980,75)
Pagos a y por cuenta de empleados	(23.044,90)	
Otros pagos por actividades de operación	(57.481,78)	(939.247,53)
Intereses pagados	(2.252,07)	(35.113,68)
Impuesto a las ganancias pagado	(28.729,30)	(8.212,71)
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(781.572,18)	(5.217.554,67)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Recibido de la venta de Propiedad, Planta y Equipo	-	625.000,00
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	2.000,00
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	-	627.000,00
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Dividendos pagados	(126.801,32)	
Otras entradas (salidas de efectivo)	-	
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	(126.801,32)	-
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	39.651,03	(3.153,64)
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	6.410,31	9.563,95
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	46.061,34	6.410,31
	(0,00)	0,00



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Del 1ro de enero al 31 de Diciembre del 2016 y 2015
(Expresado en Dólares)

	DIC - 2016	DIC - 2015
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	153.632,64	201.358,60
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	-
TOTAL AJUSTES	153.632,64	201.358,60
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	93.254,90	(108.961,32)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(52.258,20)	628.389,57
(Incremento) disminución en inventarios	685.217,25	2.073.924,95
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(708.170,66)	(2.485.617,91)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(5.223,58)	(939.247,53)
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	12.819,71	(831.512,24)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	166.452,35	(630.153,64)


Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


Leda Lourdes Simbaña
CONTADORA

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ARTIS TALLERES CIA. LTDA. “La compañía”) Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 31 de mayo del 2011, ante la Notaría Cuadragésima, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil el 08 de agosto de 2011, bajo el No. 2660, tomo 142 en la ciudad de Quito - Ecuador.

NATURALEZA Y DENOMINACION: ARTIS TALLERES CIA. LTDA., es una compañía limitada de nacionalidad ecuatoriana que se rige por las leyes ecuatorianas y por las disposiciones de los estatutos de la escritura de constitución.

OBJETO SOCIAL: La compañía se dedicará a: operar por cuenta propia o ajena el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, importar o exportar cualquier clase de productos propios de su actividad comercial y en general la prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

PLAZO Y DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 08 de agosto de 2011.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Quito - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito, Av. Reina Victoria N24-151 y José Coloma Edificio del Casillero del Diablo, con RUC: 1792341671001

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA

La compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, según su organigrama estructural.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

2.1. Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la compañía han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (**NIIF para PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

La administración declara que las NIIF para PYMES han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones, y supuestos que afecten la aplicación de políticas contables y estimaciones y supuestos relevantes, son revisados por la administración de manera regular, sin embargo, debido a la subjetividad inherente a este proceso contable, los resultados reales pueden definir de los montos estimados por la administración. Estas estimaciones y supuestos comprenden lo siguiente:

1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos.
2. Provisión por deterioro en cuentas por cobrar

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía y formulados:

- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la compañía en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: “**Principios, políticas contables y criterios de valoración**”, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2016.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y al 31 de diciembre del 2015.
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015.
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015.
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2016 y 2015.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2016, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la compañía para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso.

Se registran en efectivo: tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y en equivalentes de efectivo se registran las inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Los sobregiros bancarios se clasificarán como recursos ajenos en el pasivo corriente.

3.2. Activos Financieros (Instrumentos Financieros)

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar y por pagar, inversiones, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar

Son derechos exigibles originados por ventas, servicios prestados, otorgamiento de préstamos o cualquier otro concepto, los cuales serán cobrados a corto plazo. Comprende a las cuentas y documentos por cobrar comerciales (clientes) y otras cuentas y documentos por cobrar.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El periodo de crédito promedio sobre la venta de productos es de corto plazo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Otras cuentas y documentos por cobrar corrientes comprende a: otras cuentas relacionadas y otras no relacionadas.

Provisión por cuentas incobrables

Aplica para aquellos activos financieros que se miden bajo el modelo del costo. El deterioro acumulado del valor, es una cuenta correctora de activo (Cuenta de valuación) que comprende todas las pérdidas por deterioro que se hayan generado en las respectivas clases de activos financieros. La pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la entidad recibirá por el activo.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los Estados Financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales.

El deterioro podría ser causado por el efecto combinado de diversos eventos, tales como:

- Dificultades financieras significativas del emisor o del obligado;
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal;

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

- El prestamista, por razones económicas o legales relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que no habría otorgado bajo otras circunstancias;
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera.

La compañía considera que no existen riesgos de incobrabilidad, por lo tanto no ha registrado la provisión para cuentas incobrables.

3.3. Inventarios

Las obras en construcción se contabilizan de acuerdo a la NIC 11 "Contratos de Construcción".

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde principalmente a todos los créditos tributarios contemplados en la normativa tributaria vigente, que el contribuyente recuperará en el corto plazo, como son: las Retenciones en la fuente efectuada por los clientes (Renta), Crédito Tributario IVA, las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

3.5. Servicios y otros pagos anticipados

Corresponde principalmente a anticipo proveedores los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Los activos por "gastos pagados por anticipado" se van dando de baja, reconociéndose como un gasto en el estado de resultados, en la medida que se van recibiendo los servicios o se obtiene el control de los bienes.

3.6. Deterioro acumulado del valor de los activos no financieros y financieros

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas. Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización, si existiere.



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

PASIVO:

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual, y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.

3.7. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.8. Pasivos por Beneficios a empleados

Pasivos corrientes: se registran las obligaciones presentes con los empleados como beneficios sociales: décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones; Obligaciones con el IESS. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

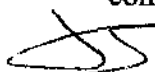
3.9. Participación a trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

3.10. Impuestos

Impuestos corrientes

El gasto por Impuesto a la Renta del periodo comprende el Impuesto a la Renta por pagar corriente y el impuesto diferido, de conformidad con la normativa tributaria vigente. Las tasas del impuesto a la renta por los años 2016 y 2015 son del 22%. En el presente ejercicio, la compañía declara Impuesto mínimo (Anticipo calculado).



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

Impuestos Diferidos

Los activos y pasivos por Impuestos Diferidos, serán medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas para el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha del cierre de cada ejercicio.

Activos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuro, relacionados con las diferencias temporarias deducibles.

Pasivos por Impuestos Diferidos son las cantidades de impuestos sobre la renta a pagar en periodos futuros, relacionados con las diferencias temporarias impositivas.

En cada cierre contable se revisarán los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis, en caso de que aplicare.

Composición Patrimonial

“La tarifa del impuesto a la renta se determinará por la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición que la sociedad tenga durante el período fiscal”, se aplicará de conformidad con el Art. 51 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, de “ incumplir el deber de informar sobre la participación de sus Socios, socios o partícipes se aplicará una tarifa del 25% a toda la base imponible”, de conformidad con el Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Anticipo de Impuesto a la Renta

Las sociedades deberán determinar en su declaración correspondiente al ejercicio económico anterior, el anticipo a pagarse con cargo al ejercicio fiscal corriente de conformidad con las reglas establecidas en el Art. 76 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, de no cumplir el declarante con su obligación de determinar el valor del anticipo al presentar su declaración del Impuesto a la Renta, el Servicio de Rentas Internas procederá a notificar al contribuyente con el cálculo del anticipo.

3.11. Beneficios a los empleados

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos y medidos sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificado por la Superintendencia de Compañías y Valores, aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del periodo en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidas como partidas que no se reclasificarán al resultado del periodo en otros Resultados integrales.

La compañía no ha contabilizado la provisión jubilación patronal y desahucio al 31 de diciembre del 2016. Al 31 de diciembre registra un solo empleado.

CAPITAL SOCIAL:

El capital suscrito y pagado actualmente de la compañía está distribuido de la siguiente manera:

SOCIOS	CAPITAL PAGADO	# PARTICIPACIONES
Q Building One LLC	200,00	200
Jem Capital Group LLC	80,00	80
Goldenmob S.A.	80,00	80
Seinjet de Doran Ana	40,00	40
Totales	400,00	400

Compuesto por 400 participaciones de \$1,00 dólar cada una.

3.12. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos. El ingreso por actividades ordinarias se presenta neto de impuesto, descuentos, devoluciones o rebajas y deben ser reconocidos y registrados en los Estados Financieros.

3.13. Reconocimiento de costos

Los costos de venta son registrados basándose en el principio del devengado, incluyen todos aquellos rubros relacionados con la venta, neto de devoluciones efectuadas en cada periodo.

3.14. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

3.15. Estado de Flujos de Efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el Estado de Flujos de Efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de Inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de Financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de Efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; caja, bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.16. Principio de negocio en marcha

Los Estados Financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.17. Medio Ambiente

Las actividades de la compañía no se encuentran dentro de las que pudieren afectar al medio ambiente. Al cierre de los presentes Estados Financieros no existen obligaciones para resarcir daños y/o restauración de ubicación actual.

3.18. Prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías en los sectores de compañías automotor, de la construcción e inmobiliario

ARTIS TALLERES CIA. LTDA., según escritura pública tiene como actividad operar por cuenta propia o ajena el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, importar o exportar cualquier clase de productos propios de su

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

actividad comercial y en general la prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

En cumplimiento con las disposiciones generales y transitorias la Gerencia designó como oficial de cumplimiento al Sr. Xavier Pérez Puruncajas, posteriormente sometió a la calificación ante la Superintendencia de Compañías. La compañía ha emitido el reporte mensual a la Unidad de Análisis Financiero.

La compañía cumple con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y valores con respecto a la Prevención del lavado de Activos.

3.19. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015.

3.20. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.2. Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La compañía no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).



ARTIS TALLERES CIA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En Dólares Americanos)

4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:

a. Riesgo de interés

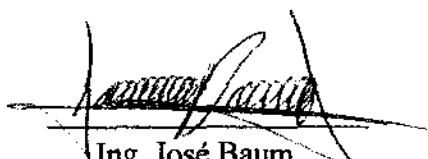
La compañía se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la compañía de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.


b. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

c. Riesgo de inflación liquidez

Es el riesgo de que una entidad encuentra dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la compañía.


Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


Lcda. Lourdes Simbaña
CONTADORA

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares)****NOTAS****ACTIVOS CORRIENTES****5 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO****dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
BANCOS LOCALES		
Mutualista Pichincha	60,00	60,00
Banco Produbanco	126,27	6.350,31
Banco Bolivariano	45.875,07	-
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	46.061,34	6.410,31

6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTES**dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionados		
Locales	21.745,10	115.000,00
Del Exterior	-	-
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	21.745,10	115.000,00

7 OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES**dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes No Relacionados		
Locales	1.000,00	-
Del Exterior	-	-
TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	1.000,00	-

8 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (IVA)	2.381,61	18.678,74
Crédito Tributario a favor del Sujeto Pasivo (RENTA)	31.630,29	-
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	34.011,90	18.678,74

9 INVENTARIOS**dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Inv. De Obras/Inmuebles en construcción para la venta	-	-
Inv. De Obras/Inmuebles terminados para la venta	159.703,73	844.920,98
TOTAL INVENTARIOS	159.703,73	844.920,98

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.

Notas a los Estados Financieros

(Expresado en Dólares)

10	ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Anticipo a Proveedores	64.444,72	28.519,68
	Otros anticipos entregados	-	-
	TOTAL ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	64.444,72	28.519,68

PASIVOS CORRIENTES

11	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	NO RELACIONADOS		
	Locales	-	7.524,40
	TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	-	7.524,40

12	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS-CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	LOCALES		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Obligaciones Bancos locales		
	Banco Bolivariano - Sobregiro	-	5.223,58
	TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	-	5.223,58
	TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-	5.223,58

13	OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	NO RELACIONADOS		
	Locales	0,40	0,20
	Del Exterior		
	TOTAL OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	0,40	0,20

14	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Impuesto a la Renta por pagar del Ejercicio	28.729,30	20.672,21
	Participación a Trabajadores por pagar del Ejercicio	23.044,90	30.203,79
	Obligaciones con el IESS	82,75	394,50
	TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	51.856,95	51.270,50

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares)**

15 OTROS PASIVOS CORRIENTES	dic-16	dic-15
Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Pasivos Corrientes	-	122.829,58
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	122.829,58

16 ANTICIPO DE CLIENTES	dic-16	dic-15
Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipos a Clientes	165.000,00	691.629,13
TOTAL ANTICIPOS A CLIENTES	165.000,00	691.629,13

PATRIMONIO

17 CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	dic-16	dic-15
En esta cuenta se registra el monto total del capital representado por acciones, según la escritura pública		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
<u>Capital Suscrito o asignado</u>		
Q Building One LLC	200,00	200,00
Jem Capital Group LLC	80,00	80,00
Goldenmob S.A.	120,00	120,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400,00	400,00

18 RESERVAS	dic-16	dic-15
Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Reserva Legal	6.678,71	6.678,71
Reserva Facultativa y Estatutaria	-	-
TOTAL RESERVAS	6.678,71	6.678,71

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como Reserva Legal, hasta que se alcance como mínimo el 20% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

19 RESULTADOS ACUMULADOS	dic-16	dic-15
Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Resultados acumulados por adopción NIIF	-	-
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	1.172,29	1.172,29
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	1.172,29	1.172,29

ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares)****RI RESULTADOS DEL EJERCICIO****dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Utilidad del Ejercicio	101.858,44	133.480,03
(-) Pérdida del Ejercicio	-	-
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	101.858,44	133.480,03

CUENTAS DE RESULTADOS**20 INGRESOS OPERACIONALES****dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ventas netas locales con tarifa 12-14% de IVA	199.870,74	4.067.972,78
Ventas netas locales con tarifa 0% de IVA o exento de IVA	654.898,89	-
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	854.769,63	4.067.972,78

21 COSTOS DE VENTAS Y PRODUCCION**dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Compras netas locales de bienes no producidos por la cía.	682.996,89	3.808.359,19
TOTAL COSTOS DE PRODUCCIÓN Y VENTAS	682.996,89	3.808.359,19

22 GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACION**dic-16****dic-15**

Un resumen de ésta cuenta es como sigue:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	6.469,21	6.703,02
Beneficios sociales e indemnizaciones y otras que no gravan al IESS		1.148,61
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	1.169,00	814,42
Honorarios, profesionales y dietas	1.500,00	2.600,00
Honorarios a extranjeros por servicios ocasionales		120,00
Mantenimiento y reparaciones	71,01	12,90
Transporte		907,38
Seguros y Reaseguros (Primas y Cesiones)		1.155,60
Impuestos contribuciones y Otros	6.013,47	4.058,27
Servicios Públicos-Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	266,13	3.106,99
Pagos por Otros Bienes y servicios	399,21	2.514,12
Total Gastos de Venta y Administración	15.888,03	23.141,31



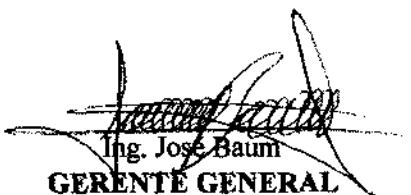
ARTIS TALLERES CIA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares)**

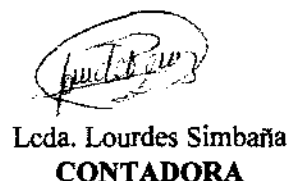
23	GASTOS NO OPERACIONALES	dic-16	dic-15
	Un resumen de ésta cuenta es como sigue:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	<u>Gastos Financieros</u>		
	Intereses Bancarios NO Relacionados Locales	538,51	35.113,68
	Gastos Bancarios	1.713,56	
	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	2.252,07	35.113,68

24	CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	dic-16	dic-15
	La conciliación entre la utilidad según Estados Financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como se presenta a continuación:		
	DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
	Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	153.632,64	201.358,60
	(+) Ajuste por Precio de Transferencia		
	(=) Base de Cálculo de Participación a Trabajadores	153.632,64	201.358,60
	(-) 15% Participación a Trabajadores	(23.044,90)	(30.203,79)
	(+) Gastos no Deducibles Locales	-	94,18
	Utilidad Gravable (Pérdida Sujeta a Amortización)	130.587,74	171.248,99
	Impuesto a la Renta Causado (22%) (22%)	(28.729,30)	(37.674,78)
	UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	101.858,44	133.480,03
	(=) UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO	101.858,44	133.480,03

25 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2016 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.


Ing. José Baum
GERENTE GENERAL


Lcda. Lourdes Simbaña
CONTADORA