

6

Informe de Auditores Independientes

“ARTIS TALLERES CIA. LTDA.”

Diciembre 31 del 2014

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Políticas Contables y Notas Explicativas

Abreviaturas utilizadas

USD	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIAAs	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
Compañía	ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

REF: A-4

A los Señores Socios de
ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.

1. Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de la compañía ARTIS TALLERES CÍA. LTDA., que comprende el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2014, y el correspondiente Estado de Resultados Integrales por función, el Estado de Cambios en el Patrimonio neto y el Estado de Flujo de Efectivo, para el cierre del ejercicio de esa fecha, y un resumen de las políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) PYMES". Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonable en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento "NIAA". Dichas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros estén libres de representación errónea de importancia relativa.

4. Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea, de importancia relativa de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esas valoraciones de riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por ARTIS TALLERES CÍA. LTDA., con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía ARTIS TALLERES CÍA. LTDA. Una auditoría también incluye, evaluar lo apropiado de las políticas contables usadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar nuestra opinión.



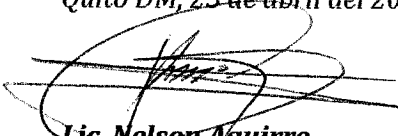
5. Opinión:

En nuestra opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de ARTIS TALLERES CÍA. LTDA., al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones integrales por función, los cambios en el Patrimonio neto y los Flujos de Efectivo para el cierre del ejercicio de esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

6. Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 se emite por separado.

Quito DM, 23 de abril del 2015


Lic. Nelson Aguirre
Socio - Representante Legal
CPA. No. 5927

Aguirre & Asociados Cía. Ltda.
Registro de Auditores Externos
Superintendencia de Compañías
No. SC.RNAE. 536.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
		US\$	US\$
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes del efectivo	6	32.873,87	9.563,95
Activos Financieros			
Documentos y Cuentas por Cobrar Clientes	7	-	6.038,68
Inventarios	8	-	2.918.845,93
Servicios y Otros Pagos Anticipados	9	-	394.390,51
Activos por Impuestos Corrientes	10	113.019,51	281.197,48
Otros activos Corrientes	11	254.563,77	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		400.457,15	3.610.036,55
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad, Planta y Equipo	12	1.648.059,16	625.000,00
Otros activos no Corrientes	13	500,00	2.000,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.648.559,16	627.000,00
TOTAL ACTIVO		2.049.016,31	4.237.036,55
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por pagar	14	145.938,52	94.472,50
Obligaciones con Instituciones Financieras	15	307.669,11	944.471,11
Otras Obligaciones Corrientes	16	7.702,49	20.924,32
Cuentas por pagar diversas relacionadas	17	1.197.246,00	1.172.262,43
Anticipo de Clientes	18	423.121,14	1.995.360,89
Otros Pasivos Corrientes	19	-	7.973,01
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.081.677,26	4.235.464,26
Suman y pasan....		2.081.677,26	4.235.464,26

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estados Financieros

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	31/12/2013	31/12/2014
Suman y Vienen.....		2.081.677,26	4.235.464,26
PASIVO NO CORRIENTE			
Otros Pasivos No Corrientes			
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	20	-	-
		-	-
TOTAL PASIVO		2.081.677,26	4.235.464,26
PATRIMONIO NETO			
Capital Suscrito o Asignado	21	400,00	400,00
RESULTADOS ACUMULADOS	22		
(-) Pérdidas Acumuladas		(9.141,42)	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO	23		
Ganancia neta del Período	23	-	1.172,29
(-) Pérdidas Neta del Período	RI	(23.919,53)	-
TOTAL PATRIMONIO NETO		(32.660,95)	1.572,29
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		2.049.016,31	4.237.036,55
		-	-

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL (Por Función)
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y Diciembre 31 del 2014
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	31/12/2013	31/12/2014
<u>INGRESOS</u>			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ventas Netas	24	6.699,50	50.626,04
Otros Ingresos	25	2.500,40	-
GANANCIA BRUTA		9.199,90	50.626,04
<u>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</u>			
Gastos de ventas	26	920,51	1.488,97
Gastos de Administración	27	31.671,19	22.873,83
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		32.591,70	24.362,80
<u>GASTOS FINANCIEROS</u>			
Interés, comisiones de Operaciones Financieras	28	527,73	16.878,24
TOTAL GASTOS FINANCIEROS		527,73	16.878,24
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DEL 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	29	(23.919,53)	9.385,00
15% Participación a Trabajadores	29	-	-
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos		(23.919,53)	9.385,00
Impuesto a la Renta	29	-	(8.212,71)
GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DEL IMPUESTO DIFERIDO		(23.919,53)	1.172,29
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO		(23.919,53)	1.172,29

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estados Financieros

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	CAPITAL SOCIAL	RESULTADOS ACUMULADOS		GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
		RESULTADOS DEL EJERCICIO						
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	400,00	-	-	1.172,29	-	-	-	1.572,29
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	-	(9.141,42)	-	(23.919,53)	(32.660,95)		
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	400,00	-	(9.141,42)	-	(23.919,53)	(32.660,95)		
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	-	-	9.141,42	1.172,29	23.919,53	34.233,24		
Aumento (disminución) de capital social	-					-		
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales		-	(23.919,53)			23.919,53	-	
Realización de la Reserva por Valuación de Activos Intangibles		-					-	
Otros cambios		-	33.060,95	-		-		33.060,95
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				1.172,29	-	-		1.172,29

Las notas adjuntas forman parte integrante de los Estados Financieros

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de operación	(27.669,07)	(1.077.930,03)
Clases de Cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios	60.134,50	44.587,36
Otros cobros por actividades de operación	<u>310.169,51</u>	<u>2.172.677,51</u>
Total Clases de Cobros por actividades de operación	370.304,01	2.217.264,87
Clases de Pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios	(1.204.481,27)	(3.278.316,66)
Intereses pagados	(527,73)	(16.878,24)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>807.035,92</u>	<u>-</u>
Total Clases de Pagos por actividades de operación	(397.973,08)	(3.295.194,90)
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión		
Recibido de la venta de Propiedad, planta y equipo		1.023.059,16
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(500,00)</u>	<u>33.060,95</u>
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Inversión	(500,00)	1.056.120,11
Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación		
Otras entradas (salidas de efectivo)		<u>(1.500,00)</u>
Total Flujos de Efectivo procedentes de (utilizados) en Actividades de Financiación	-	(1.500,00)
Incremento (Disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(28.169,07)	(23.309,92)
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Principio del Periodo	<u>61.042,94</u>	<u>32.873,87</u>
Efectivo y sus equivalentes al efectivo al Final del Periodo	<u>32.873,87</u>	<u>9.563,95</u>
	0,00	

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA(PERDIDA)NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2014
(Expresado en Dólares)

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2014</u>
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	(23.919,53)	9.385,00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
Ajustes por gasto por participación trabajadores		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		
TOTAL AJUSTES	(23.919,53)	9.385,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	53.435,00	(6.038,68)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(365.632,35)	(308.004,71)
(Incremento) disminución en inventarios		(2.918.845,93)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	164.105,57	636.802,00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar		1.560.238,31
Incremento (disminución) en otros pasivos	144.342,24	(51.466,02)
TOTAL INCREMENTOS (DISMINUCIÓN) EN ACTIVOS Y PASIVOS	(3.749,54)	(1.087.315,03)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(27.669,07)	(1.077.930,03)
	<u>0,00</u>	<u>-</u>

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.: (En adelante "La compañía") Está legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 31 de mayo del 2011, ante la Notaría Cuadragésima, Dr. Oswaldo Mejía Espinosa, e inscrita en el Registro Mercantil el 04 de julio del 2011, bajo el No. 2266, tomo 142 en la ciudad de Quito - Ecuador.

OBJETO SOCIAL: La compañía se dedicará a operar por cuenta propia o ajena el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, importar o exportar cualquier clase de productos propios de su actividad comercial y en general la prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 04 de julio del 2011.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: Quito - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Quito, Av. Reina Victoria N24-151 y José Coloma Edificio del Casillero del Diablo, con RUC: 1792341671001

CAPITAL SOCIAL: Según escritura del 30 de mayo del 2014, ante la Notaría Vigésima Sexta, Dr. Homero López, e inscrita en el Registro Mercantil el 01 de agosto de 2014, bajo el No. 29648, en la ciudad de Quito - Ecuador, se realiza una cesión de participaciones la cual queda de la siguiente manera:

Socios	Capital pagado	# Participaciones
Q Building One LLC	200,00	200
Jem Capital Group LLC	80,00	80
Goldenmob S.A.	80,00	80
Seinjet de Doran Ana	40,00	40
Totales	400,00	400

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y SOCIETARIA

La empresa cuenta con personería jurídica, Patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia, la compañía será gobernada por la Junta General de Socios, y administrada por el Presidente y el Gerente General.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

2.1. Bases de Presentación

Declaración de cumplimiento

Los Estados Financieros de la empresa han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes Estados Financieros.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.
- En la Nota N° 3: "**Principios, políticas contables y criterios de valoración**", se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2014.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la compañía opera, que es el dólar de los Estados Unidos de América.

2.3. Responsabilidad de la información

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la Gerencia, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones para cuantificar los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- 1. Reconocimiento y medición de activos, pasivos, ingresos y gastos*
- 2. La vida útil de las propiedades, planta y equipo*
- 3. La valoración de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de determinados activos.*
- 4. La hipótesis utilizada para el cálculo del valor razonable de los Instrumentos Financieros.*

2.4. Periodo Contable

- Los Estados de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013 y 2014;*
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y al 31 de diciembre del 2014;*
- Los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y 2014;*
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre del año 2013 y al 31 de diciembre del 2014.*

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de Situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese periodo.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la compañía correspondientes al ejercicio 2014, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registran los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo: caja, depósitos a la vista, inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos. Los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente. En caso de aplicar

3.2. Activos Financieros

Los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 "Instrumentos Financieros"- Presentación, Reconocimiento y medición, son clasificados como activos financieros para préstamos y cuentas por cobrar, la compañía ha definido y valoriza sus activos financieros de la siguiente forma:

Documentos y Cuentas por Cobrar comerciales

Documentos y Cuentas comerciales incluyen principalmente las cuentas por cobrar clientes relacionados y no relacionados. Son importes debido por los clientes por ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos, se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Se asume que no existe un componente de financiación cuando las ventas se hacen con un periodo medio de cobro, lo que está en línea con la práctica de mercado, y las políticas de crédito de la empresa, por lo tanto se registra al precio de la factura.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperable. Si se identifica dicha evidencia se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor, en los resultados con la provisión de cuentas incobrables.

Provisión por cuentas incobrables

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión, para efectos de su presentación en los estados financieros, se registrará la provisión por la diferencia entre el valor en libros de las cuentas por cobrar menos el importe recuperable de las mismas, las pérdidas por deterioro relacionadas a las cuentas incobrables, se registrarán como gastos en el Estado de Resultados Integrales. La compañía no ha registrado la provisión para incobrables.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.3. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran principalmente el anticipo a proveedores, que se liquidan en corto plazo, lo cual no incluye un interés implícito.

3.4. Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a crédito tributario (Renta y Retenciones en la fuente efectuadas por sus clientes), las cuales se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separados.

3.5. Propiedad, Planta y Equipo

- **Medición en el momento de reconocimiento**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente al costo, el costo de los activos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o rehabilitación de la ubicación del activo, en caso de ser necesario.

- **Medición posterior al reconocimiento: Modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor si existiera. Al 31 de diciembre del 2014, la empresa registra como activo fijo el terreno.

3.6. Pérdidas por deterioro de valor de los activos financieros y no financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisaran las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que estos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro del valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y se compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconocerá una pérdida por deterioro del valor en resultados, si existiere.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evaluará si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y ventas.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

Si una partida del inventario se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos y gastos de terminación y ventas, y se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados con la provisión de inventarios por el valor neto de realización si existiere.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, en base a un inventario físico, se evalúa los artículos dañados u obsoletos en este caso se reduce el importe en libros, con la provisión de inventarios por deterioro físico. Es una cuenta de valuación del activo, con el gasto respectivo. En caso de aplicar.

En el caso de los activos que tienen origen comercial, cuentas por cobrar, la empresa tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de cobrabilidad.

3.7. Cuentas comerciales a pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas comerciales y otras cuentas a pagar corrientes se reconocen inicialmente a valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como; obligaciones patronales y tributarias son reconocidos inicial y posteriormente a su valor nominal.

3.8. Obligaciones con Instituciones Financieras

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente por su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el periodo de vigencia de la deuda, de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

A

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.9. Impuesto a las Ganancias

El gasto por Impuesto a la Renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- **Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo. (Para el 2013, y para el 2014, 22%).

- **Impuestos diferidos**

El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los Estados Financieros y las bases fiscales correspondientes, utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles, la compañía no registra activos ni pasivos por impuestos diferidos.

En las reformas a la ley y reglamento para el ejercicio 2015, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos en los casos y condiciones que establezca el reglamento.

3.10. Reformas a la Ley y Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno

Con Registro Oficial N° 405 y 407 del 29 y 31 de diciembre del 2014 se publica las Reformas a la Ley y Reglamento de incentivos a la producción y prevención del fraude fiscal entre los aspectos a considerar en las Normas contables son:

- ✓ **IMPUESTOS DIFERIDOS**

Para efectos tributarios, se permite el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos, únicamente en los casos y condiciones que se establezca en el Reglamento

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

✓ **AMORTIZACIÓN**

Será deducible la amortización de los valores que se deban registrar como activos, de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

✓ **INGRESOS POR CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los contribuyentes que obtengan ingresos por contratos de construcción liquidarán el impuesto en base a los resultados que arroje su contabilidad en aplicación con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

✓ **DEPRECIACIÓN**

La depreciación de activos revaluados o activos que han completado su vida útil son gastos no deducibles para el cálculo de impuesto a la renta

✓ **CRÉDITOS INCOBRABLES**

La eliminación definitiva de los créditos incobrables se realizará con cargo al valor de deterioro acumulado y, la parte no cubierta, con cargo a los resultados del ejercicio, y se hayan cumplido con las condiciones establecidas en el Reglamento.

Entre otros que establece el Reglamento.

3.11. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la compañía durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad. Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, derivada de los mismos.

3.12. Reconocimiento de gastos de administración y ventas

Los gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de bienes y servicios, y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.13. Estado de Flujos de efectivo

Flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión y financiamiento.

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la compañía, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

3.14. Principio de Negocio en Marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de que la compañía está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto la compañía no tiene intención ni necesidad de liquidar o de cortar de forma importante sus operaciones.

3.15. Ventas a créditos

Con Resolución No. SC.DSC.G.13.011 del 27 de marzo de 2013 emitida por la Superintendencia de Compañías dice: "Las compañías que realicen ventas a créditos con o sin intereses tendrán la obligación de informar hasta el 10 de cada mes la información sobre las operaciones a créditos". La administración deberá analizar ésta normativa.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

3.16. Prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos para las compañías reguladas por la Superintendencia de Compañías en los sectores de compañías automotor, de la construcción e inmobiliario

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA. según escritura pública tiene como actividad operar por cuenta propia o ajena el negocio de administración de bienes inmuebles o raíces, pudiendo enajenarlos o gravarlos de cualquier forma, importar o exportar cualquier clase de productos propios de su actividad comercial y en general la prestación de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria.

En cumplimiento con las disposiciones generales y transitorias la Gerencia designó como oficial de cumplimiento al Sr. Xavier Pérez Puruncajas en el ejercicio 2013, posteriormente sometió a la calificación ante la Superintendencia de Compañías

Mediante Oficio No. SC-DNPLA-14-6183 del 14 de julio del 2014, la Directora Nacional de Prevención de Lavado de Activos, ha registrado al Sr. Xavier Pérez Puruncajas como OFICIAL DE CUMPLIMIENTO.

La empresa deberá cumplir con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías y Valores con respecto a la Prevención del Lavado de Activos.

4. POLITICA DE GESTIÓN DE RIESGOS

4.1. Factores de Riesgo

La Administración es responsable de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua, se administran procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a las variaciones de inflación y variación de mercado.

4.2. Riesgos propios y específicos:

a. Riesgos de tipo de cambios

La empresa no se ve expuesta a este tipo de riesgo, debido a que tanto sus compras, como sus ventas son en dólares de los Estados Unidos de América (moneda funcional).

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.
POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
(En dólares Americanos)

4.3. Riesgos sistemáticos o de mercado:

a. Riesgo de interés

La empresa se ve expuesta a un riesgo normal, debido a que las operaciones financieras han sido realizadas a una tasa de interés variable, lo cual expone a la empresa de posibles pérdidas por variaciones en la tasa de interés, sin embargo, debe anotarse que las tasas de interés no han variado significativamente en el tiempo.

b. Riesgo de inflación

El riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios que anteriormente se compraba.

4.4. Estimaciones y juicios o criterios de la Administración

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

4.5. Vidas útiles y de deterioro de activos

La administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, planta y equipo, esta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la empresa, considerando como base depreciable el valor resultante entre el costo de adquisición del bien menos su valor de recuperación estimada de ser relevante.

5. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Con posterioridad al 31 de diciembre del 2014 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecte en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014****6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO****dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Caja Chica Arq. Murgueyti		491,13
Caja Chica Oficina		50,00
Caja General	491,13	1.265,56
Subtotal Caja	491,13	1.806,69
BANCOS LOCALES		
Banco Bolivariano	32.223,52	7.599,89
Banco Internacional	49,22	47,37
Banco Mutualista	60,00	60,00
INVERSIONES A CORTO PLAZO		
Inversiones	50,00	50,00
Subtotal Bancos e Inversiones	32.382,74	7.757,26
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	32.873,87	9.563,95

7 ACTIVOS FINANCIEROS**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por cobrar no relacionadas		
De actividades ordinarias que no generan intereses		6.038,68
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	-	6.038,68

8 INVENTARIOS**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Obras en construcción		2.918.845,93
TOTAL INVENTARIOS	-	2.918.845,93

9 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipo a Proveedores		
Anticipo Prov Livorno		173.136,43
Paucar Victor Hugo		57.926,19
Juan Fernández		33.830,95
Comenalco Cía. Ltda.		62.000,00
Otros Anticipos proveedores		67.496,94
TOTAL SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	-	394.390,51

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****10 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES****dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	109.981,73	272.817,52
Retenciones del Impuesto a la Renta del Ejercicio		409,98
Crédito Tributario a favor (Casillero 869), año anterior	3.037,78	
Anticipo de Impuesto a la Renta		7.969,98
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	113.019,51	281.197,48

11 OTROS ACTIVOS CORRIENTES**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otros Activos Corrientes	254.563,77	
TOTAL OTROS ACTIVOS CORRIENTES	254.563,77	-

12 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	ADICIONES (RETIROS)	VALOR USD
Terrenos	625.000,00	-	625.000,00
Construcción en Curso	1.023.059,16	(1.023.059,16)	
Total Costo Propiedad, planta y equipo	1.648.059,16	(1.023.059,16)	625.000,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (neto)	1.648.059,16	(1.023.059,16)	625.000,00

13 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**dic-13****dic-14**

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Garantía DSL	500,00	2.000,00
TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	500,00	2.000,00

14 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Proveedores Locales	145.938,52	68.712,25
Cuentas por pagar PABA		19.788,76
Cuentas por pagar Hogarapunto		5.971,49
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	145.938,52	94.472,50

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****15 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS****dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Sobregiros Bancarios		
Banco Promerica		11.464,93
Obligaciones Bancos Locales		
Banco Promerica	307.669,11	933.006,18
TOTAL OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	307.669,11	944.471,11

16 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Con la Administración Tributaria	3.897,76	11.378,75
Impuesto a la Renta del Ejercicio por Pagar	-	8.212,71
Obligaciones con el IESS	75,23	77,16
Por Beneficios de Ley a empleados	3.729,50	1.255,70
TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	7.702,49	20.924,32

17 CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Cuentas por pagar relacionadas	1.197.246,00	
Cuentas por pagar Building On LLC		600.000,00
Cuentas por pagar Jem Capital Group		120.000,00
Cuentas por pagar Jem Capital Group 2		237.246,00
Cuentas por pagar Goldenmob S.A.		215.016,43
TOTAL CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS Y OTRAS	1.197.246,00	1.172.262,43

18 ANTICIPO DE CLIENTES**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Anticipo clientes (a)	423.121,14	1.995.360,89
TOTAL ANTICIPO DE CLIENTES	423.121,14	1.995.360,89

(a) Corresponde anticipo de varios clientes Quito

19 OTROS PASIVOS CORRIENTES**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Cuentas Por Pagar		7.973,01
TOTAL OTROS PASIVOS CORRIENTES	-	7.973,01

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****21 CAPITAL SOCIAL**

Corresponde al siguiente detalle según escritura:

dic-13

dic-14

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Capital Suscrito o asignado		
Q BUILDING ONE LLC	200,00	200,00
JEM CAPITAL GROUP LLC	80,00	80,00
GOLDENMOB S.A.	120,00	120,00
TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	400,00	400,00

22 RESULTADOS ACUMULADOS

Corresponde al siguiente detalle:

dic-13

dic-14

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
(-) Pérdidas Acumuladas	(9.141,42)	
TOTAL RESULTADOS ACUMULADOS	(9.141,42)	-

23 RESULTADOS DEL EJERCICIO

Corresponde al siguiente detalle:

dic-13

dic-14

DETALLE	VALOR US\$	VALOR US\$
Ganancia neta del Período	-	1.172,29
(-) Pérdidas Neta del Periodo	(23.919,53)	-
TOTAL RESULTADOS DEL EJERCICIO	(23.919,53)	1.172,29

24 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Corresponde al siguiente detalle:

dic-13

dic-14

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ventas	6.699,50	50.626,04
TOTAL INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	6.699,50	50.626,04

25 OTROS INGRESOS

Corresponde al siguiente detalle:

dic-13

dic-14

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Otras Rentas	2.500,40	
TOTAL OTROS INGRESOS	2.500,40	-

26 GASTOS DE VENTA

Corresponde al siguiente detalle:

dic-13

dic-14

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Transporte	178,75	
Gastos de viaje		12,49
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	554,42	
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	8,50	
Otros gastos de Venta	178,84	1.476,48
Subtotal Gastos de Venta	920,51	1.488,97

ARTIS TALLERES CÍA. LTDA.**Notas a los Estados Financieros****(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)****27 GASTOS DE ADMINISTRACION****dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	3.500,00	4.299,12
Aportes a la seguridad social (incluido fondo de reserva)	1.752,30	478,83
Beneficios sociales e indemnizaciones	556,70	742,53
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	600,00	4.249,00
Mantenimiento y reparaciones		30,00
Arrendamiento operativo	8.000,00	
Seguros y reaseguros (primas y cesiones)	5.076,02	1.960,26
Transporte		320,47
Gastos de viaje	30,00	10,00
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	451,14	4.013,33
Notarios y registradores de la propiedad o mercantiles	7.414,56	2.402,90
Impuestos, Contribuciones y otros	3.746,45	2.670,41
Otros gastos	544,02	1.696,98
Subtotal Gastos de Administración	31.671,19	22.873,83
TOTAL DE GASTOS DE VENTA Y ADMINISTRACIÓN	32.591,70	24.362,80

28 GASTOS FINANCIEROS**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Intereses		15.602,47
Otros Gastos Financieros	527,73	1.275,77
TOTAL DE GASTOS FINANCIEROS	527,73	16.878,24

29 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA**dic-13****dic-14**

Corresponde al siguiente detalle:

DETALLE	VALOR USD	VALOR USD
Ganancia (Pérdida) antes del 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta	(23.919,53)	9.385,00
(-) 15% Participación a Trabajadores	-	
(+) Gastos no Deducibles Locales		3.141,10
Ganancia (Pérdida) antes de Impuestos----->	(23.919,53)	12.526,10
Impuesto a la Renta Causado (22%) Impuesto mínimo	-	(8.212,71)
GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS ANTES DE IMPUESTO DIFERIDO	(23.919,53)	1.172,29
Reserva Legal		
(=) GANANCIA (PERDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS	(23.919,53)	1.172,29