

Quito, 06 de Enero del 2014

Señor

Alvaro Valentín Arguello Nieto

Presidente de la compañía ARNI CONSTRUCCIONES

Y SERVICIOS CIA. LTDA.

Presente.

Referencia: **INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL
UNIVERSAL DE SOCIOS DE ARNI CONSTRUCCIONES Y
SERVICIOS CIA. LTDA.**

De mi consideración:

Por medio del presente pongo en su conocimiento y por su digno intermedio a los socios de la compañía el informe de actividades durante el periodo económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

1. **Aspectos Generales:** El déficit habitacional sigue creciendo en el país por lo que se ha generado muchas expectativas positivas y negativas, positivas porque para nuestra actividad ofrece mercado de venta pero negativas porque los precios de los predios, terrenos, etc han incrementado su valor comercial.
2. **Aspectos Particulares:** Como es de su conocimiento la situación en la que se encuentra la compañía es en un estado de inactividad por lo que se requiere inversión de capital para de esta manera obtener liquidez y poner en marcha los proyectos de compra de terrenos y su construcción.
3. **Situación Financiera:** Conforme consta en el Estado de Situación (Anexo 1), se desprende que en el Activo corriente, en la cuenta bancaria están disponibles los \$ 400,00 (Cuatrocientos con 00/100 U.S. Dólares), registrados para abrir la cuenta de Integración de Capital y como contrapartida en el Patrimonio se registra la misma cantidad para reflejar las Participaciones de los socios. El Estado del Resultado Integral de la compañía (Anexo 2), se encuentra sin movimiento, al no existir actividad económica.

4. **Planes de acción futura:** Es importante anotar que una vez concluido el plazo para el cual fui nombrado Gerente General, días pasados oficialice mi renuncia irrevocable (Anexo 3) por lo que no me resta otra cosa que agradecer a usted y por su digno intermedio a los demás socios la confianza en mi depositada y agnate éxitos en el futuro.

Atentamente,


Edicid Arguello Nieto
Gerente General