

# **ARNI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**

## **INFORME DEL GERENTE**

Por el ejercicio económico que termino el 31 de Diciembre del 2011

Pongo en consideración de los señores accionistas de **ARNI CONSTRUCCIONES CIA LTDA** el informe de actividades durante el ejercicio económico del año 2011:

- 1. ASPECTOS GENERALES** Las últimas medidas del Gobierno han afectado los planes de construcción y adquisición de terrenos. Los posibles vendedores de terrenos han incrementado los precios y los proyectos de construcción están retrasados por el temor de la gente en confiar en los proyectos actuales.
- 2. ASPECTOS PARTICULARES** El objetivo original de la Compañía fue comprar un terreno donde se desarrolle un Proyecto de Construcción de 12 casas de 90 m<sup>2</sup> aproximadamente c/u. Al mismo tiempo, se tenía en programa aplicar a las citaciones del CONESUP, en lo relacionado a construcción de obras públicas. Lamentablemente hasta la presente fecha no se ha concretado la compra de un terreno que brinde las características adecuadas para la construcción y que esté dentro del presupuesto de la Compañía. Las citaciones del CONESUP no han brindado tampoco la oportunidad de participar en un proyecto que este dentro de nuestros intereses.
- 3. SITUACION FINANCIERA** En la cuenta bancaria de la Compañía están disponibles los \$400 que se depositaron para abrir la Cuenta de Integración. Al no haber realizado la compra del terreno, no se ha realizado compra de maquinaria, ni materiales de construcción. En consecuencia, no se han realizado gastos y por ello el saldo en la cuenta sigue siendo el mismo que y se refleja en el Balance.
- 4. PLANES DE ACCION FUTURA** En la actualidad, nos encontramos realizando la búsqueda de un terreno que cumpla con los requerimientos de la Compañía y que este dentro del presupuesto para realizar la adquisición. Una vez se tenga el terreno, se procederá a la planificación y construcción de las unidades de vivienda que se tenía programado para el año anterior.

Quito, 30 de marzo 2012.



EDWIN GUSTAVO ARGUELLO NIETO  
CI No. 170448334-4  
REPRESENTANTE LEGAL  
ARNI CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.

