

ARNI CONSTRUCCIONES CIA LTDA

ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA ARNI CONSTRUCCIONES CIA LTDA

CELEBRADA EL 31 DE MARZO DE 2013

Celebrada en la ciudad de Quito, siendo las 14H00 del día 01 de Abril de 2013, se reunieron en el domicilio de la oficina ubicado en la calle Ulpiano Becerra N 70 y avenida Giovanni Calles, Barrio Clavel Uno sector de Calderón, los accionistas: Walter Ramiro Arguello Nieto, Mónica Patricia Arguello Nieto , Edwin Gustavo Arguello Nieto y Álvaro Valentín Arguello Nieto.

Por designación unánime de los presentes dirigió la asamblea el Ing. Walter Ramiro Arguello Nieto :

DATOS DE LOS SOCIOS ACCIONISTAS :

IDENTIFICACION	NOMBRE		CAPITAL
1710813823	ALVARO VALENTIN ARGUELLO NIETO	PRESIDENTE	141,0000
1704483344	EDWIN GUSTAVO ARGUELLO NIETO	GERENTE GENETRAL	169,0000
1703288116	WALTER RAMIRO ARGUELLO NIETO	ACCIONISTA	78,0000
1703860636	MONICA PATRICIA ARGUELLO NIETO	ACCIONISTA	12,0000
TOTAL ACCIONES			400,0000

A continuación la asamblea aprobó el orden del día :

- 1- Verificación del quórum
- 2- Informe del Gerente General
- 3- Informe basado al estudio al 31 de diciembre del 2012.
- 4- Propuesta de los accionistas
- 5- Lectura y aprobación del acta.

1.- Verificación del Quórum .-

El Presidente de la Empresa ARNI Construcciones Cia Ltda Alvaro Valentin Arguello Nieto informa que se encuentro presentes a los cuatro accionistas que integran el capital de la empresa.

2.- Informe del Gerente General.-

ASPECTOS GENERALES: Las últimas medidas del Gobierno han afectado los planes de construcción y adquisición de terrenos. Los posibles vendedores de terrenos han incrementado los precios y los proyectos de construcción están retrasados por el temor de la gente en confiar en los proyectos actuales.

ASPECTOS PARTICULARES: El objetivo original de la Compañía fue comprar un terreno donde se desarrolle un Proyecto de Construcción de 12 casas de 90 m² aproximadamente c/u. Al mismo tiempo, se tenía en programa aplicar a las citaciones del CONESUP, en lo relacionado a construcción de obras públicas. Lamentablemente hasta la presente fecha no se ha concretado la compra de un terreno que brinde las características adecuadas para la construcción y que esté dentro del presupuesto de la Compañía. Las citaciones del CONESUP no han brindado tampoco la oportunidad de participar en un proyecto que este dentro de nuestros intereses.

3.- Informe basado al estudio al 31 de diciembre del 2012.

En la cuenta bancaria de la Compañía están disponibles los \$400 que se depositaron para abrir la Cuenta de Integración. Al no haber realizado la compra del terreno, no se ha realizado compra de maquinaria, ni materiales de construcción. En consecuencia, no se han realizado gastos y por ello el saldo en la cuenta sigue siendo el mismo que y se refleja en el Balance.

4.- Propuesta de los accionistas.-

La asamblea aprobó por unanimidad la propuesta: En la actualidad, nos encontramos realizando la búsqueda de un terreno que cumpla con los requerimientos de la Compañía y que este dentro del presupuesto para realizar la adquisición. Una vez se tenga el terreno, se procederá a la planificación y construcción de las unidades de vivienda que se tenía programado para el año anterior.

5.- Lectura y aprobación del acta.-

El secretario dio lectura a la presente acta, la cual fue aprobada por los presentes, habiéndose agotado el orden del día y sin otro particular, el Presidente de la asamblea levanta la sesión siendo las 18h00 del 31 de Marzo de 2013.



ALVARO VALENTIN ARGÜELLO NIETO

C.C. 1710813823

Presidente



EDWIN GUSTAVO ARGÜELLO NIETO

C.C. 1704483344

Gerente General



WALTER RAMIRO ARGÜELLO NIETO

C.C. 1703288116

Accionista



MONICA PATRICIA ARGÜELLO NIETO

C.C. 1703860633

Accionista