CONCHOLAGUA S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
RUC # 1792341752001

NOTA 1 – OPERACIONES

La Compañía fue constituida el 24 de Agosto de 2011, con el objeto de dedicarse a la prestación de ecoturismo basado en la protección del medio ambiente, producción y comercialización de productos agrícolas y ganaderos.

Para el cumplimiento del objeto social la Compañía cuenta con un lote de terreno de ochenta hectáreas de superficie el cual está ubicado en la Parroquia de Pintag del Cantón Quito, Provincia de Pichincha.

**NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLITICAS CONTABLES**

a. Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros (no consolidados) han sido preparados con base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que involucra la valuación de determinados activos y pasivos en la determinación de los resultados.

Estos estados han sido preparados sobre las bases del costo histórico.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 comprende:

Banco Rumíñahui   536.59

Corresponde al saldo de bancos, de las actividades de operación

NOTA 4 – ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre del 2012 La Compañía presenta un valor de terrenos por \$80,000.00, Maquinaria por \$ 91.550.31, que está registrado a su costo de Adquisición. NIC 16

Los terrenos no se deprecian.

La maquinaria esta depreciada a 10 años 10% con el método de línea recta

NOTA 5- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES

Accionistas	201.409.98

Corresponde a cuentas por pagar al Accionista por compra de Terreno y maquinaria registrado en el activo fijo de la Compañía, la diferencia préstamos que ha realizado el accionista para capital de trabajo, esta cuenta no generan intereses, por decisión de la Administración.

NOTA 6- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2012 la Compañía está constituida por un capital de 800 acciones de un valor de US\$ 1,00.