



Factura: 001-002-000001864



20170901061P00712

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20170901061P00712 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:38) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925257941 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

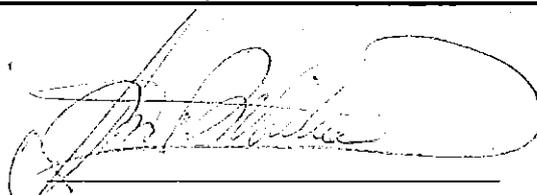
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20170901061P00712 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:38) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Natural | ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925257941 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
 NOTARIO SUPLENTE
 GUAYAQUIL



20170901061P00697

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA QUE
CONTIENE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACEN
LOS SEÑORES VÍCTOR EMILIO
FLORES VALAREZO, VANESSA
LORENA FLORES VALAREZO, Y
NANCY ESTEFANÍA FLORES
VALAREZO A FAVOR DE LA
SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO
RÍOS. -----
CUANTÍA: US\$240,00. -----
DI: DOS TESTIMONIOS. -----



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de
la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a
los veintidós días del mes de diciembre del año
dos mil diecisiete, ante mí, FRANCISCO JAVIER
NICKEL PONCE, abogado, Notario Público Suplente
SEXAGÉSIMO PRIMERO de este Cantón, comparece a
otorgar esta escritura: a) VÍCTOR EMILIO FLORES
VALAREZO, por sus propios y personales derechos;
quien declara ser mayor de edad, soltero,
ejecutivo, ecuatoriano, domiciliado en este
cantón; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus
propios y personales derechos; quien declara ser
mayor de edad, divorciada, ejecutiva,
ecuatoriana, domiciliada en este cantón; c) NANCY
ESTEFANÍA FLORES VALAREZO por sus propios y
personales derechos; quien declara ser mayor de



1 edad, soltera, ejecutiva, ecuatoriana,
 2 domiciliada en este cantón; d) NANCY MARÍA
 3 VALAREZO RÍOS por sus propios y personales
 4 derechos; quien declara ser mayor de edad, casada,
 5 ejecutiva, ecuatoriana, domiciliada en este
 6 cantón; y, e) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, en
 7 su calidad de Presidente de la compañía INMOFLOVA
 8 C. LTDA., conforme lo acredita con el nombramiento
 9 inscrito que en copia certificada se acompaña; el
 10 compareciente es mayor de edad, casado,
 11 ejecutivo, ecuatoriano, domiciliado en este
 12 cantón. Los comparecientes son plenamente capaces
 13 para obligarse y contratar, a quienes por haberme
 14 presentado sus respectivos documentos de
 15 identificación, de conocer doy fe, los mismos que
 16 comparecen como ha quedado manifestado, a
 17 celebrar esta escritura pública que contiene una
 18 cesión de participaciones, de cuya naturaleza,
 19 objeto y resultados están bien instruidos, a la
 20 que concurren con amplia y entera libertad, y para
 21 su otorgamiento me presentan la minuta del tenor
 22 siguiente: MINUTA.- Señora Notaria, en el
 23 Registro Público a su cargo, sírvase incorporar
 24 una escritura pública de "CESIÓN DE
 25 PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VÍCTOR
 26 EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES
 27 VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A
 28 FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS",



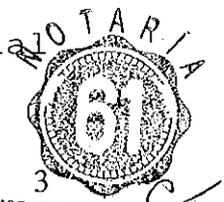
ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
 GUAYAQUIL-ECUADOR

e

1 misma que se contiene en las siguientes cláusulas
2 y estipulaciones. **CLÁUSULA PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y
4 suscripción de la presente escritura pública, las
5 siguientes partes intervinientes: a) Por una
6 parte, los señores **VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO,**
7 **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA**
8 **FLORES VALAREZO,** por sus propios y personales
9 derechos, a quienes en adelante, y para efectos
10 del presente instrumento, se los denominará
11 simplemente "**LOS CEDENTES**"; y, b) Por otra parte,
12 la señora **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS,** por sus
13 propios y personales derechos, a quien en
14 adelante, y para efectos del presente
15 instrumento, se la denominará simplemente "**LA**
16 **CESIONARIA**". Únicamente para los fines
17 determinados en el artículo ciento trece de la
18 Ley de Compañías, interviene el señor **VÍCTOR**
19 **NESTORIO FLORES SÁNCHEZ,** en su calidad de
20 Presidente de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**
21 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante
22 escritura pública otorgada el veinticinco de
23 agosto de dos mil once, ante la Notaria Suplente
24 Trigésima Segunda del Cantón Guayaquil, e
25 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón
26 Guayaquil el cuatro de octubre del mismo año, se
27 constituyó la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.,** misma
28 que en la actualidad tiene un capital social



ABG. CRISTEL QUIROGA LENA
GUAYAQUIL-ECUADOR



3
ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOT. SUP. ENIG.
GUAYAQUIL, ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROGA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 suscrito de ochocientos dólares de los Estados
2 Unidos de América (USD\$ 800,00). b) La Junta
3 General, Extraordinaria y Universal de Socios de
4 la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, en sesión
5 celebrada el dieciocho de diciembre del dos mil
6 diecisiete, resolvió autorizar lo siguiente: i)
7 La cesión de ochenta (80) participaciones de
8 propiedad de **VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO** a favor
9 de **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS**; ii) La cesión de
10 ochenta (80) participaciones de propiedad de
11 **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** a favor de **NANCY**
12 **MARÍA VALAREZO RÍOS**; y, iii) La cesión de ochenta
13 (80) participaciones de propiedad de **NANCY**
14 **ESTEFANÍA FLORES VALAREZO** a favor de **NANCY MARÍA**
15 **VALAREZO RÍOS**. **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE**
16 **PARTICIPACIONES.**- En virtud de los antecedentes
17 expuestos en la Cláusula que antecede, y por así
18 convenir a sus derechos e intereses: i) **VÍCTOR**
19 **EMILIO FLORES VALAREZO** cede a favor de **NANCY MARÍA**
20 **VALAREZO RÍOS**, ochenta (80) participaciones
21 sociales iguales, acumulativas e indivisibles de
22 un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$
23 1,00) cada una, de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**;
24 ii) **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** cede a favor
25 de **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS**, ochenta (80)
26 participaciones sociales iguales, acumulativas e
27 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de
28 América (USD\$ 1,00) cada una, de la compañía



4
ABG FRANCISCO NIETO PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

NOTARIO SUPLENTE



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 INMOFLOVA C. LTDA.; ii) NANCY ESTEFANÍA FLORES
2 VALAREZO cede a favor de NANCY MARÍA VALAREZO
3 RÍOS, ochenta (80) participaciones sociales
4 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar
5 de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
6 una, de la compañía INMOFLOVA C. LTDA. Por su
7 parte, "LA CESIONARIA", y también por así convenir
8 a sus derechos e intereses, acepta íntegramente
9 la cesión que a su favor le realizan "LOS
10 CEDENTES". CLÁUSULA CUARTA: CERTIFICACIÓN
11 ESPECIAL.- A través del presente acto, el señor
12 VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, en su calidad de
13 Presidente de la compañía INMOFLOVA C. LTDA.,
14 certifica que en la especie se ha dado
15 cumplimiento cabal al artículo ciento trece de la
16 Ley de Compañías, esto es, que se ha obtenido el
17 consentimiento unánime del capital social para
18 celebrar la presente cesión. CLÁUSULA QUINTA:
19 CONFORMACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Posterior al
20 perfeccionamiento de la cesión de participaciones
21 materia de la presente escritura pública, el
22 capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA
23 C. LTDA., quedará integrado de la siguiente
24 manera: a) Al señor VÍCTOR NESTORIO FLORES
25 SÁNCHEZ, le corresponden quinientas sesenta (560)
26 participaciones sociales, iguales, acumulativas e
27 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de
28 América (USD\$ 1,00) cada una; y, b) A la señora



5
ABG. FRANCISCO NICHEI PONCE
NOT. AUTENT. EN
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS, le corresponden
2 doscientas cuarenta (240) participaciones
3 sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de
4 un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$
5 1,00) cada una. Usted Señora Notaria sírvase
6 incorporar las demás cláusulas de estilo para la
7 plena validez y eficacia del presente
8 instrumento. Firma legible, abogado Jonathan
9 Quirola Lema, matrícula número cero nueve-dos mil
10 catorce-siete nueve uno. Leída que fue la presente
11 escritura de principio a fin y en alta voz, por
12 mí el Notario a los intervinientes, éstos la
13 aprobaron en todas y cada una de sus partes, se
14 afirman, ratifican y firman en unidad de acto y
15 conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE. ---

16

17

18

19

20

21

VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO

22

C.C. 0919080150 C.V. 171-148

23

24

25

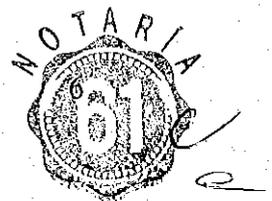
26

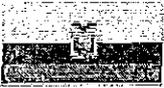
27

VANESSA LORENA FLORES VALAREZO

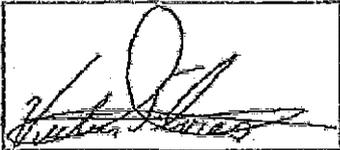
28

C.C. 0913996864 C.V. 011-291





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919080150

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO VICTOR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Nombres de la madre: VALAREZO RIOS NANCY MARIA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

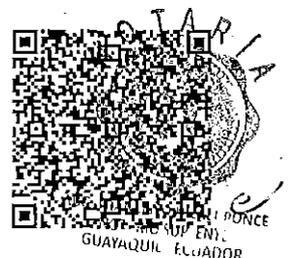
N° de certificado: 173-081-42311



173-081-42311

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

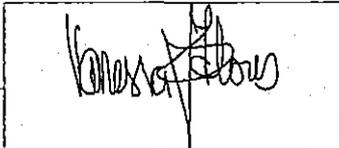
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913996864

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO VANESSA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EDUCADOR PARVULARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR

Nombres de la madre: VALAREZO NANCY MARIA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-081-42355

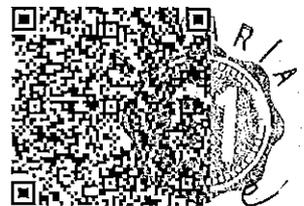


170-081-42355

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 0015121-1-13
GUAYAQUIL, ECUADOR

ESPAÑA
EN
BLANCO

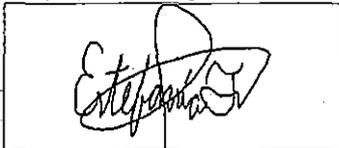
ESPAÑA
EN
BLANCO

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919080143

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.DISEÑO DE INTERI

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Nombres de la madre: VALAREZO RIOS NANCY MARIA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-081-42421

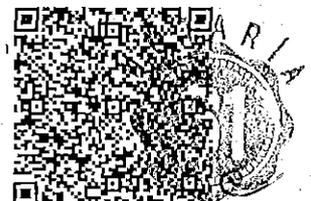


170-081-42421

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ABG FRANCISCO ANTONIO GARCIA
NO. RIC. ECU. EN
GUAYAQUIL, ECUADOR

ESPA
EN
BLAN

ESPA
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLANCO

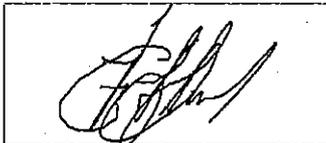
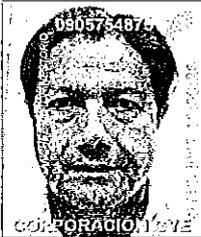
ESPAC
EN
BLANCO

ESPAC
EN
BLANC

ESPAC
EN
BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905754875

Nombres del ciudadano: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/DELEG/SOLANO

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NANCY MARIA VALAREZO RIOS

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: FLORES MANUEL

Nombres de la madre: SANCHEZ ROSA MARIA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 175-081-42471



175-081-42471

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



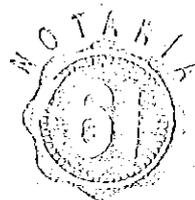
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

INMOFLOVA C. LTDA



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

Guayaquil, 01 de noviembre de 2017

Señor Ingeniero
V́ctor Nestorio Flores Śnchez
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de INMOFLOVA C. LTDA, en sesi3n celebrada el d́a de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como PRESIDENTE, por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad al Estatuto Social, le corresponde a usted ejercer la representaci3n legal, judicial y extrajudicial de la compańa, en forma individual.

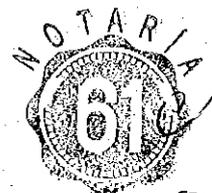
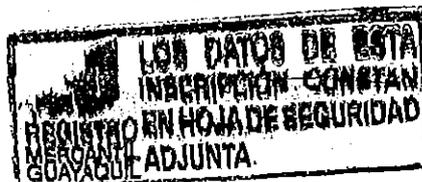
INMOFLOVA C. LTDA, se constituy3 mediante escritura p3blica otorgada ante el Notario Trig3simo Segundo del cant3n Guayaquil, 25 de agosto del 2011, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 4 de octubre de 2011.

Atentamente,

Christopher Ocańa Carranco
Secretario Ad- Hoc de la Junta

RAZ3N: Acepto desempeńar el cargo de PRESIDENTE de la compańa INMOFLOVA C. LTDA. Guayaquil, 01 de noviembre de 2017.

V́ctor Nestorio Flores Śnchez
C.C. 090575487-5
Nacionalidad: Ecuatoriana



Abg. FRANCISCO NICKEL PONCE

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 51.396
FECHA DE REPERTORIO: 24/nov/2017
HORA DE REPERTORIO: 14:25

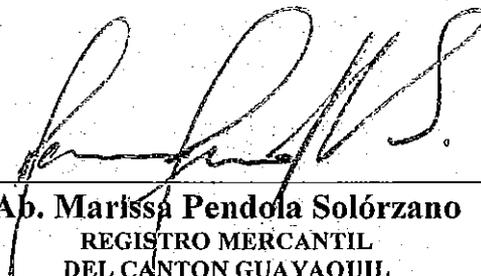
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, a favor de **VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ**, de fojas **51.620 a 51.623**, Registro de Nombramientos número **14.275**.

ORDEN: 51396



Guayaquil, 28 de noviembre de 2017

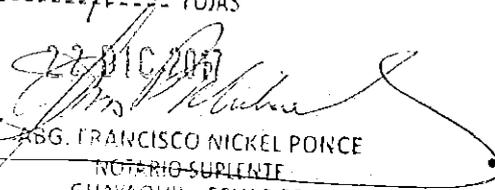

Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

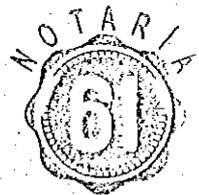
REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE 1 FOJAS

GUAYAQUIL,


ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

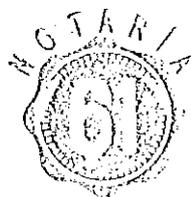


ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

NOTARIA
Nº 0230214

ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 1010 SUFICIENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| IDENTIFICACION | 01 927 000 45001 | | |
| RAZON SOCIAL | MARQUELOVA O. LTDA. | | |
| INDICADOR DE ACTIVIDAD | | | |
| CUANTIFICACION | OTROS | | |
| SECTOR ECONOMICO | INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS | | |
| SECTOR | INDUSTRIA Y COMERCIO | | |
| SECTOR SUBSECTOR | INDUSTRIA | INDUSTRIA | INDUSTRIA |
| SECTOR ECONOMICO | INDUSTRIA | INDUSTRIA | INDUSTRIA |

REGIMEN FISCAL Y PRINCIPALES

GRUPO A RENTA MARQUELOVA Y EXPLOTACION DE TIENDAS MARQUELOVA

DIRECCION FISCAL

Comunidad Organizacional: GUAYAQUIL, Parroquia: YAGUACHI, Cantón: BOLIVAR, Provincia: GUAYAS, Cód. Postal: 090101, Dirección: MARQUELOVA, Calle: LAUREL, Edificio: 1.5 Referencia: Dirección A CUATRO CUNDIAS DE MARQUELOVA, Teléfono: (09) 2221000, E-mail: MARQUELOVA@guayas.com.ec, Internet: www.marquelova.com.ec, Teléfono Fax: (09) 2221000

DIRECCION OPERATIVA

DECLARACIONES PRESENTADAS:

- DECLARACIONES DE PARTICIPACIONES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- DECLARACIONES DE PATRIMONIO
- DECLARACIONES DE INGRESOS (DECLARACION)
- DECLARACION DE INGRESOS DE LA FUENTE SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION ANUAL DE IVA

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-------------|---|
| ESTADISTICA DE EMPRESAS REGISTRADAS | 01 999 99 999 | ESTADOS | 1 |
| SUBSECTORES | INDUSTRIA COMERCIO Y SERVICIOS | OPERACIONES | 0 |

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Documento: 01 00010000 Lugar de emisión: GUAYAQUIL (AV. FRANCISCO) Fecha y hora: 29/04/2013 18:34:28



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 1010 SUFICIENTE

COPIA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C. LTDA CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2017-----

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, a las nueve horas, en el local ubicado en Puerto Santa Ana, edificio Sotaveno oficina 303, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., con la concurrencia de los siguientes socios: a) VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietario de ochenta (80) participaciones; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; c) NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; y, d) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, por sus propios derechos, propietario de quinientas sesenta (560) participaciones. Todas las participaciones son ordinarias, nominativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1,00) cada una, pagadas en la totalidad de su valor. Por lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, que asciende al valor de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$800,00)**.

Los socios concurrentes que representan la totalidad del Capital Social, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Preside la sesión, el señor Víctor Emilio Flores Valarezo, a quien se escoge como Presidente Ad-Hoc de la Junta, y actúa como Secretario de la Junta, el señor Víctor Nestorio Flores Sánchez, en su calidad de Presidente de la compañía.

El Secretario de la Junta informa que están presentes todos los accionistas, por consiguiente, el Presidente Ad-Hoc de la Junta instala la sesión y ordena que se consideren tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos.

1.- El Presidente Ad-Hoc de la Junta declara instalada la sesión y dispone iniciar el tratamiento del único punto del orden del día: *"Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos"*.

Luego de varias deliberaciones, los accionistas presentes, que constituyen la totalidad del capital suscrito y pagado, de forma unánime **RESUELVEN**: Aprobar las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena



ADG FRANCISCO NICOLSON
NOTARIO SUPERIOR
GUAYAQUIL ECUADOR

Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, con lo cual el capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., quedará integrado de la siguiente manera:

| Socios | Participaciones |
|--------------------------------|-----------------|
| Víctor Nestorio Flores Sánchez | 560 |
| Nancy María Valarezo Ríos | 240 |
| Total: | 800 |

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 12h00.

f.) Víctor Emilio Flores Valarezo, Socio-Presidente Ad-Hoc de la Junta; f.) Vanessa Lorena Flores Valarezo, Socio; f.) Nancy Estefanía Flores Valarezo, Socio; f.) Víctor Nestorio Flores Sánchez, Socio-Secretario de la Junta.

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del acta original que reposa en el Libro de Actas de la compañía Inmoflova C. Ltda., al que remito.

Guayaquil, 18 de diciembre del 2017



*Víctor Nestorio Flores Sánchez,
Secretario de la Junta*



ARG FRANCISCO NICKET RANCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C. LTDA CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2017-----

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, a las nueve horas, en el local ubicado en Puerto Santa Ana, edificio Sotaveno oficina 303, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., con la concurrencia de los siguientes socios: a) VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietario de ochenta (80) participaciones; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; c) NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; y, d) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, por sus propios derechos, propietario de quinientas sesenta (560) participaciones. Todas las participaciones son ordinarias, nominativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1,00) cada una, pagadas en la totalidad de su valor. Por lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, que asciende al valor de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$800,00)**.

Los socios concurrentes que representan la totalidad del Capital Social, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Preside la sesión, el señor Víctor Emilio Flores Valarezo, a quien se escoge como Presidente Ad-Hoc de la Junta, y actúa como Secretario de la Junta, el señor Víctor Nestorio Flores Sánchez, en su calidad de Presidente de la compañía.

El Secretario de la Junta informa que están presentes todos los accionistas, por consiguiente, el Presidente Ad-Hoc de la Junta instala la sesión y ordena que se consideren tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos.

1.- El Presidente Ad-Hoc de la Junta declara instalada la sesión y dispone iniciar el tratamiento del único punto del orden del día: *"Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos"*.

Luego de varias deliberaciones, los accionistas presentes, que constituyen la totalidad del capital suscrito y pagado, de forma unánime **RESUELVEN**: Aprobar las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena



ARG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOT. P. C. E. N.º 61
GUAYAQUIL, ECUADOR

Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, con lo cual el capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., quedará integrado de la siguiente manera:

| Socios | Participaciones |
|--------------------------------|-----------------|
| Víctor Nestorio Flores Sánchez | 560 |
| Nancy María Valarezo Ríos | 240 |
| Total: | 800 |

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 12h00.



Víctor Emilio Flores Valarezo
Socio - Presidente Ad-hoc de la Junta



Vanessa Lorena Flores Valarezo
Socio



Víctor Nestorio Flores Sánchez
Socio - Secretario de la Junta



Nancy Estefanía Flores Valarezo
Socio

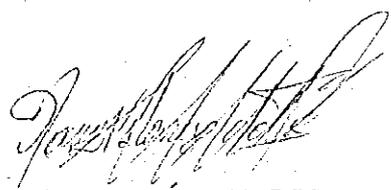


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO

C.C. 0919080143 C.V. 163-0242



NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS

C.C. 0907835268 C.V. 052-283

p. INMOFLOVA C. LTDA.

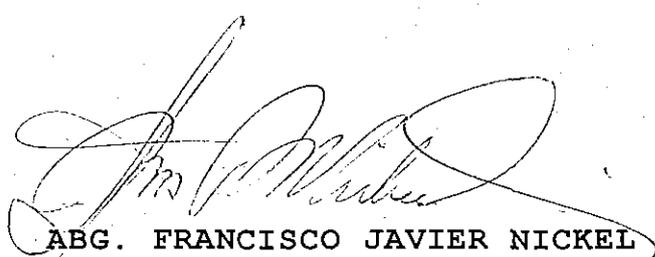
RUC: 0992736623001



VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ

PRESIDENTE

C.C. 0905754875 C.V. 018-120



ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN

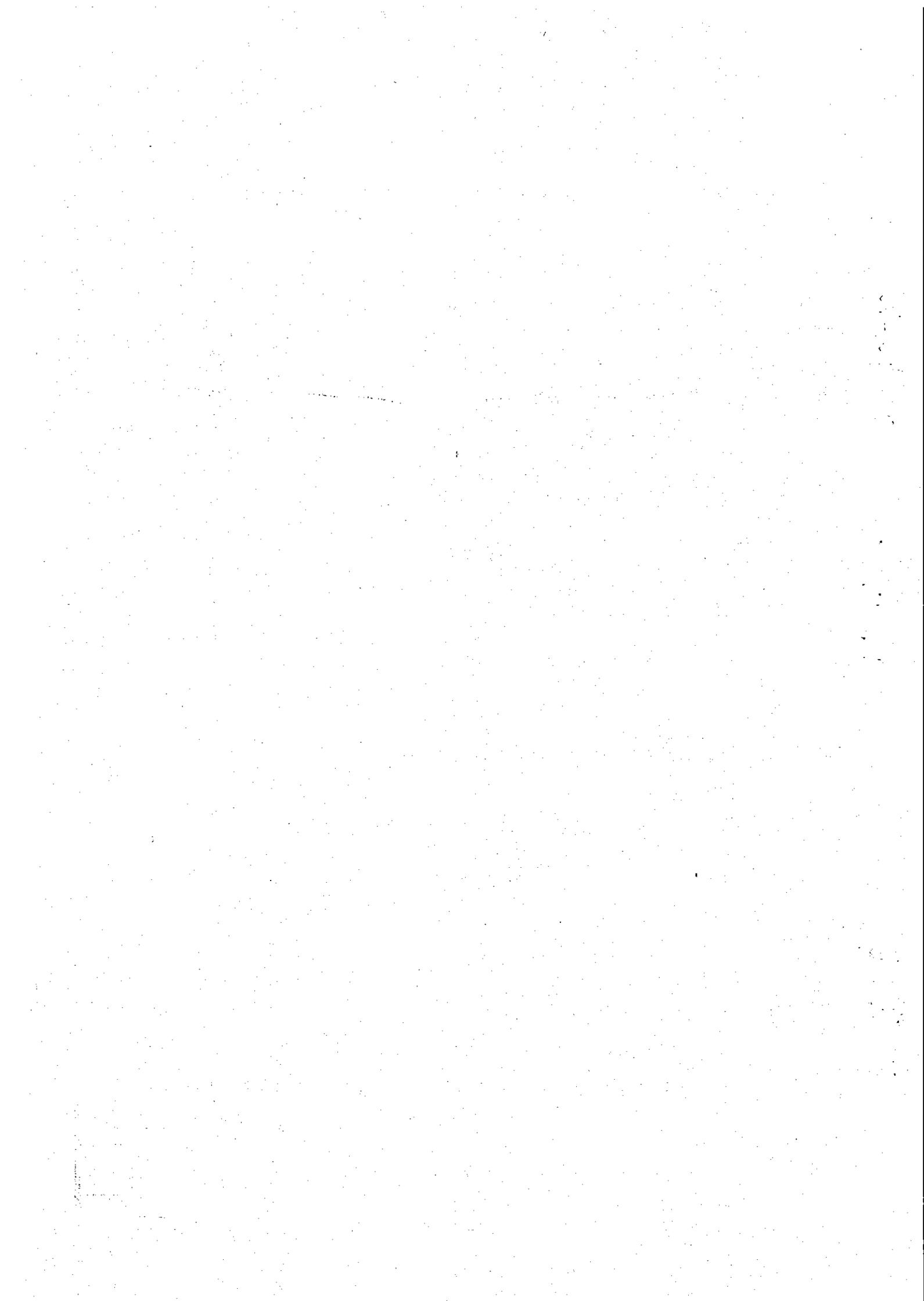
GUAYAQUIL



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
GUAYAQUIL-ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 20170901061P00697 QUE CONTIENE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS. QUE ANTECEDE EN DIECINUEVE FOJAS. QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017.

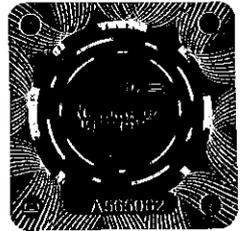


ABG. CRISTEL QUIROGA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

 **ESPACIO EN
BLANCO**

 **ESPACIO EN
BLANCO**



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

RAZÓN MARGINAL No. 20170901061000377.- DOY FE que al margen de la **escritura pública No. 20170901061P00697** que contiene una Cesión de Participaciones que hacen los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, celebrada ante mí, el 22 de diciembre del 2017, se sienta razón del contenido de la escritura pública de Ratificación de la Cesión de Participaciones que hace Vanessa Lorena Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos otorgada por el señor Kevin Xavier Espinoza Arechua, celebrada el veintinueve de diciembre de dos mil diecisiete ante el abogado Francisco Javier Nickel Ponce, Notario Público Suplente Sexagésimo Primero del Cantón Guayaquil. Guayaquil, veintinueve de diciembre del dos mil diecisiete.

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read "Francisco Nickel Ponce".

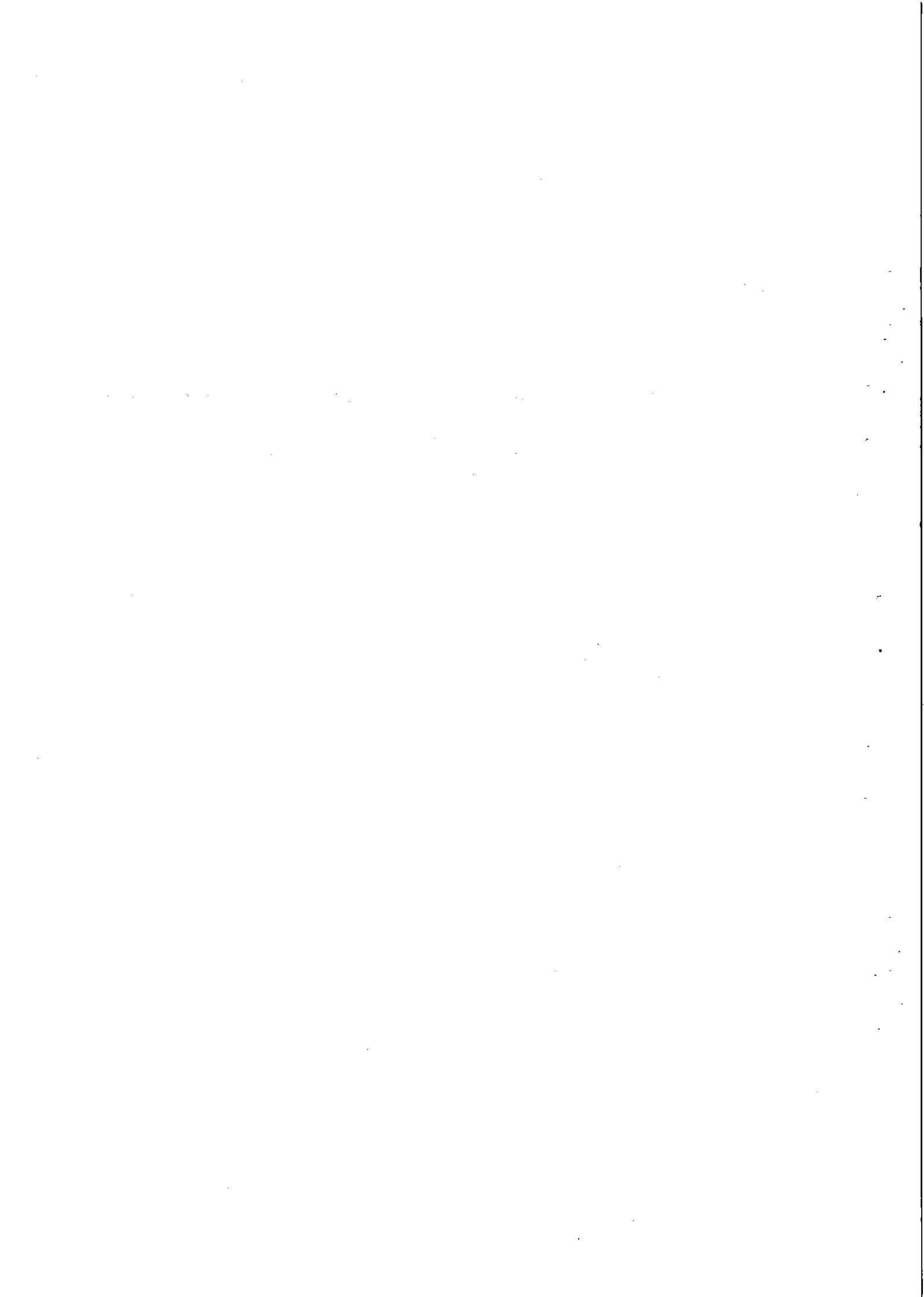
ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR





Factura: 001-002-000001830



20170901061P00697

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20170901061P00697 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FLORES VALAREZO VICTOR EMLIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0919080150 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | FLORES VALAREZO VANESSA LORENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0913996864 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0919080143 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Jurídica | INMOFLOVA C. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 0992736623001 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | VALAREZO RIOS NANCY MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907835268 | ECUATORIANA | CESIONARIO(A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 240.00 | | | | | |

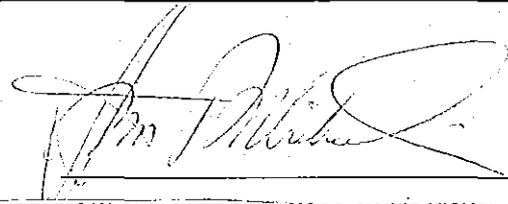
NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO



| | | | | | | | |
|---------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20170901061P00697 | | | | | |
|---------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|

ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NO. 210 SUP ENI
 GUAYAQUIL, ECUADOR

| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------------------|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | INMOFLOVA C. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 0992736623001 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS





20170901061P00712



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE
UNA RATIFICACIÓN DE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACE VANESSA
LORENA FLORES VALAREZO A FAVOR DE
LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO
RÍOS.-----
CUANTÍA: USD\$80,00.-----
DI: DOS TESTIMONIOS.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la
Provincia del Guayas, República del Ecuador,
a los veintinueve días del mes de diciembre
del año dos mil diecisiete, ante mí Abogado
Francisco Javier Nickel Ponce, Notario Público
Suplente Sexagésimo Primero de éste Cantón,
comparece el señor **KEVIN XAVIER ESPINOZA
ARECHUA**, por sus propios y personales derechos
y por los de la sociedad conyugal que mantuvo
con **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO**, quien
declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, ejecutivo, divorciado y domiciliado
en esta ciudad de Guayaquil. El compareciente
es plenamente capaz para obligarse y
contratar, a quien por haberme presentado su
respectivo documento de identificación, de
conocer doy fe, el mismo que comparece como
ha quedado manifestado, a celebrar esta
Escritura Pública de Ratificación de cesión de
participaciones, de cuya naturaleza, objeto y



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 resultados está bien instruido, a la que
2 concurre con amplia y entera libertad, y para
3 su otorgamiento me presenta la minuta del
4 tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.** - En el
5 protocolo de escrituras públicas a su cargo,
6 sírvase incorporar una que contenga la
7 Ratificación de la Cesión de Participaciones,
8 que se celebra de conformidad con las
9 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
10 **OTORGANTE.** - Comparece a la celebración del
11 presente contrato: El señor **KEVIN XAVIER**
12 **ESPINOZA ARECHUA**, por sus propios y personales
13 derechos y por los de la sociedad conyugal que
14 mantuvo con **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO.**
15 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor
16 **KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA**, declara que su
17 ex-cónyuge celebró una escritura de cesión de
18 participaciones el veintidós de diciembre de
19 dos mil diecisiete, ante el Notario Suplente
20 Sexagésimo Primero de Guayaquil, abogado
21 Francisco Javier Nickel Ponce, a través de la
22 cual cedió a favor de **NANCY MARÍA VALAREZO**
23 **RÍOS** la cantidad de ochenta (80)
24 participaciones sociales iguales,
25 acumulativas e indivisibles de un dólar de los
26 Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
27 una, que le correspondían dentro del capital
28 social de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925257941

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA OLVERA JULIO

Nombres de la madre: ARECHUA VINUEZA ROSARIO

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-081-73416



172-081-73416

Ing. Jorge Troya Fuertes

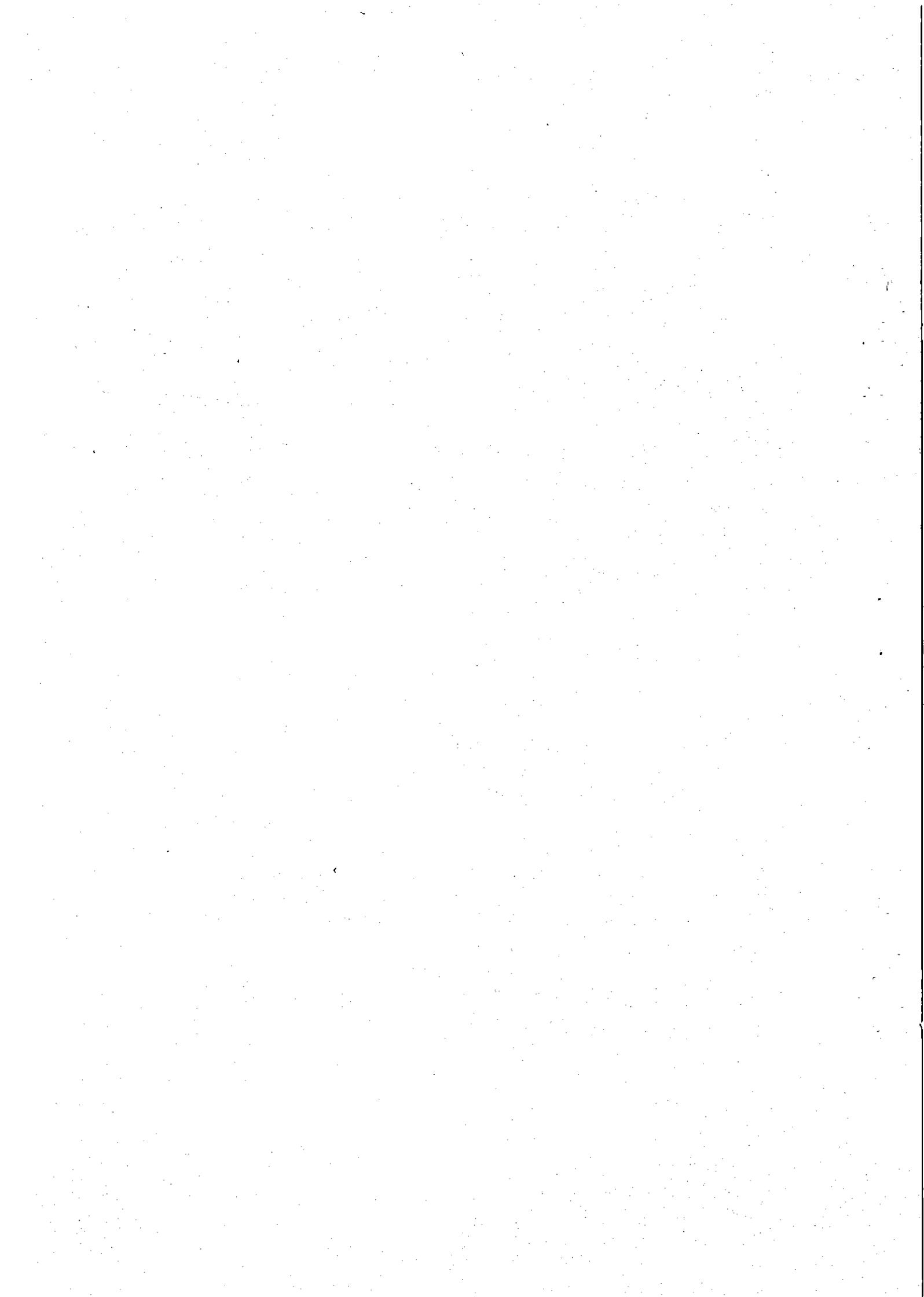
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ABG FRANCISCO NICOLÁS PONCE

NOTARIO SUPLENTE

NUMERAL 1 Y 2 A LA AGE.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



092525794-1

CIUDADANÍA
EQUIVOCADA
ESPINOZA ARECHUA
KEVIN XAVIER
QUAYAS
QUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESPOSADO CASADO
VANESSA LORENA
FLORES VALAREZO



BACHILLERATO EMPLEADO PUBLICO

V4443V4442

ESPINOZA OLIVERA JULIO
ARECHUA VIRUJEZA ROSARIO
QUAYAS
QUAYAQUIL
2017-11-08
2027-11-08



Kevin Espinoza



CERTIFICADO DE VOTACION



158

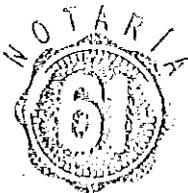
158 - 066

0925257941



ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER
APellidos y Nombres

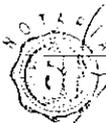
QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
QUAYAQUIL CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE FOJAS

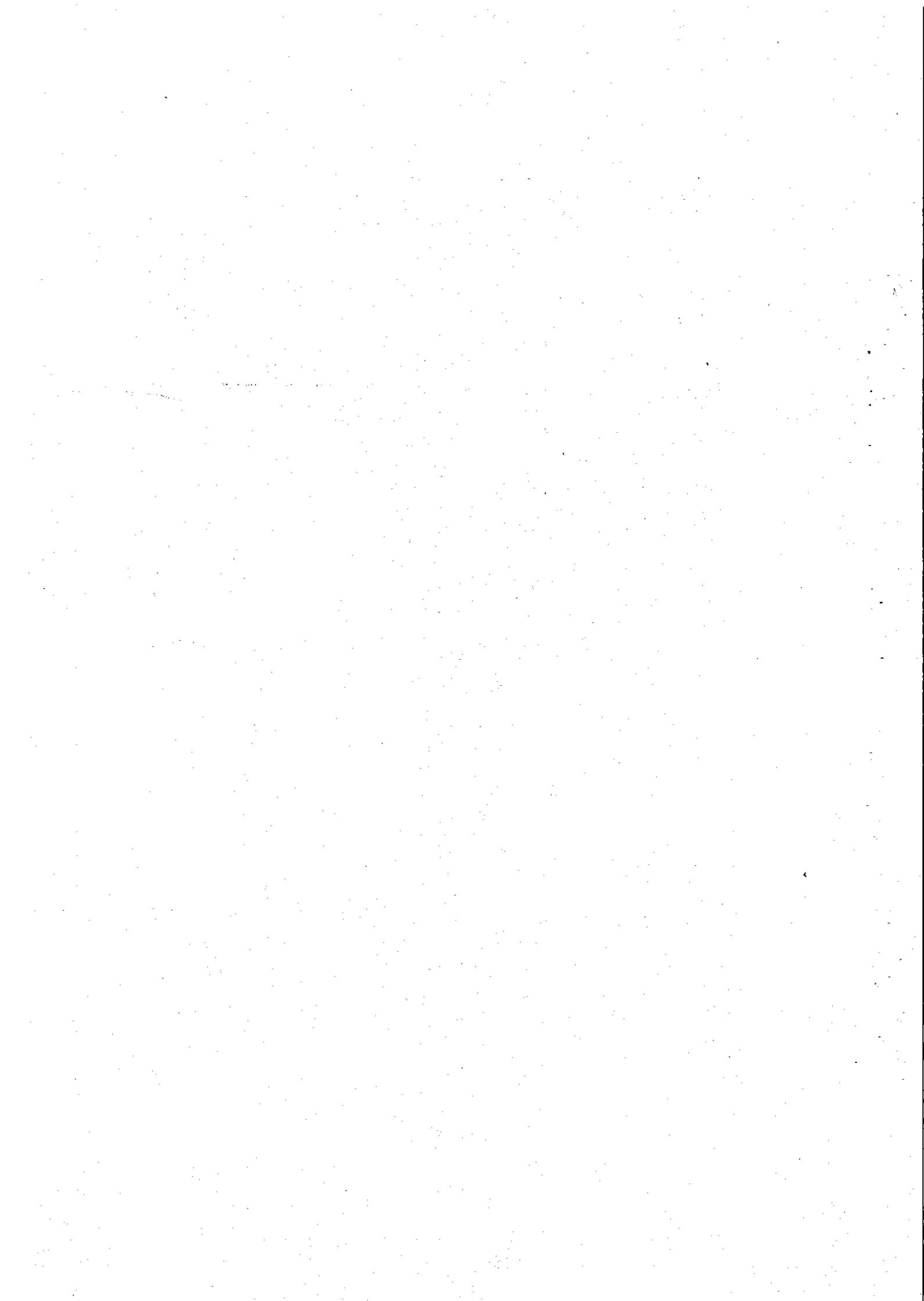
GUAYAQUIL: 25 DICIEMBRE 2017



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR





ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 **CLÁUSULA TERCERA: RATIFICACIÓN DE CESIÓN DE**
2 **PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes
3 expuestos, el señor **KEVIN XAVIER ESPINOZA**
4 **ARECHUA**, declara que **RATIFICA** en todas sus
5 partes la escritura de cesión de
6 participaciones referida en la cláusula
7 anterior, misma que se encuentra signada en
8 la Notaría Sexagésima Primera de Guayaquil con
9 el número de protocolo dos mil diecisiete cero
10 noventa diez sesenta y uno P cero cero seis
11 nueve siete, por lo ratifica y expresa su
12 voluntad de ceder la cantidad de ochenta (80)
13 participaciones sociales iguales,
14 acumulativas e indivisibles de un dólar de los
15 Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
16 una, que le correspondían a su ex-cónyuge
17 dentro del capital social de la compañía
18 **INMOFLOVA C. LTDA.** a favor de **NANCY MARÍA**
19 **VALAREZO RÍOS**, en los términos y condiciones
20 constantes en la escritura de cesión de
21 participaciones antes referida. Anteponga y
22 agregue usted, señor Notario, las demás
23 cláusulas de estilo y demás documentos
24 habilitantes para el perfeccionamiento y plena
25 validez de esta escritura pública. (Firma
26 ilegible) Abogado Christopher Ocaña Carranco,
27 Registro número cero nueve-dos mil dieciséis-
28 ciento noventa y cuatro, Foro de Abogados de



ABG. FRANCISCO NICKET PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 Guayas. Hasta aquí la minuta. En consecuencia,
2 la compareciente, se ratifica en el contenido
3 de la minuta inserta, la misma que queda
4 elevada a Escritura Pública, para que surta
5 sus correspondientes efectos legales. Leída
6 que fue la presente escritura pública,
7 íntegramente por mí, la Notaria, en alta voz
8 a la otorgante, ésta la aprueba en todas sus
9 partes, se ratifica en ella y la firma en
10 unidad de acto conmigo, el Notario, de todo
11 lo cual DOY FE.-----

12

13

14

15

16

Kevin Espinoza

17

KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA

18

C.C. 0925257941 C.V. 158-066

19

20

21

22

23

24

25

Francisco Javier Nickel Ponce

26

ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

27

NOTARIO SUPLENTE SEXAGÉSIMO PRIMERO DE

28

GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 20170901061P00712
QUE CONTIENE UNA RATIFICACIÓN DE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACE VANESSA LORENA FLORES VALAREZO
A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS. QUE
ANTECEDE EN CINCO FOJAS. QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN
ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2017.



ABG. CRISTEL QUIROLA IENJA
GUAYAQUIL-ECUADOR

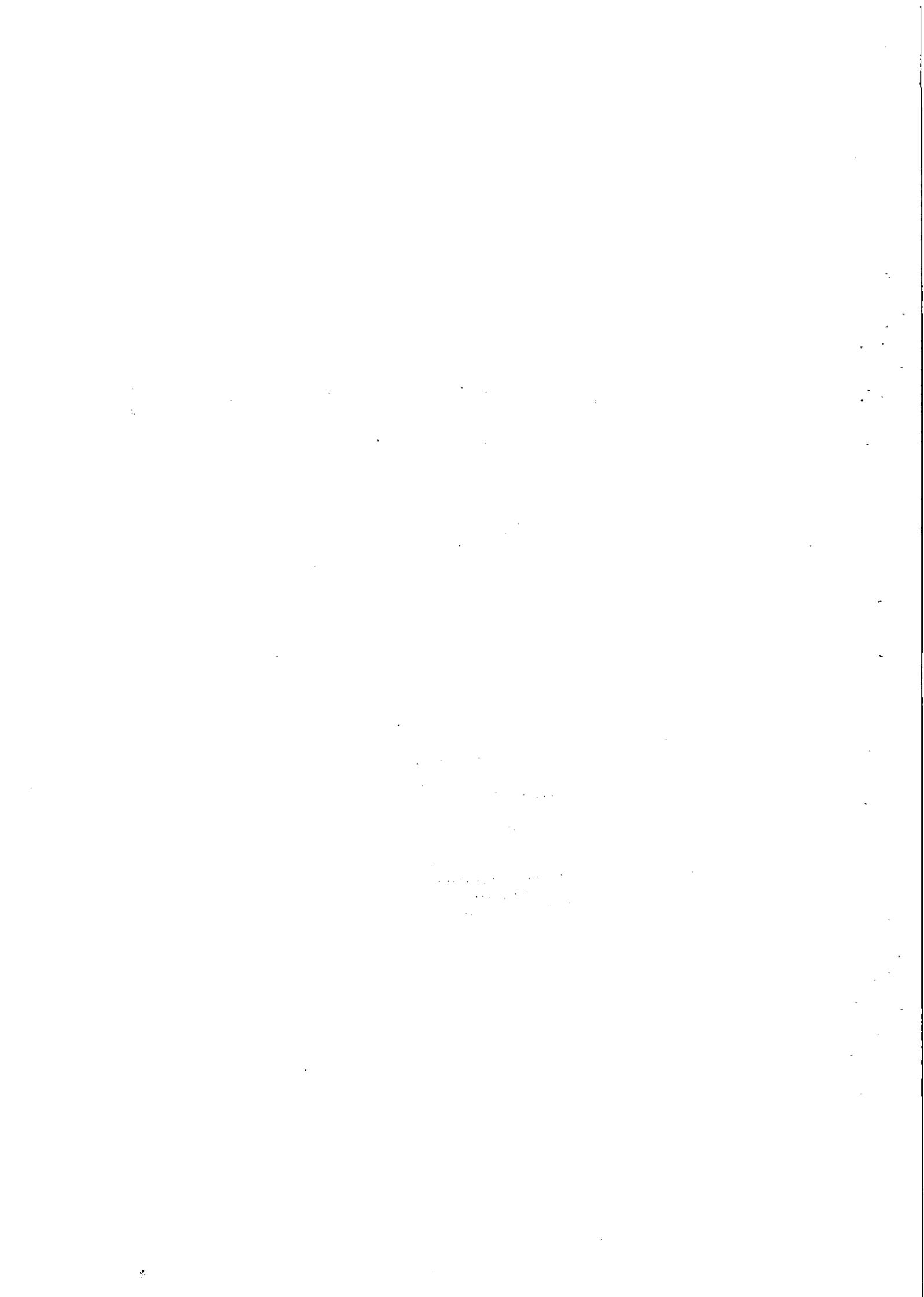
ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR





Factura: 001-002-000001865



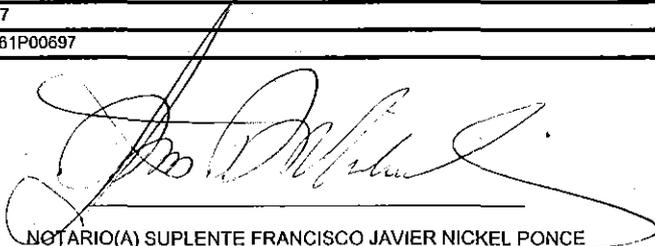
20170901061000377

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20170901061000377

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| FECHA: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:53) |
| TIPO DE RAZÓN: | RATIFICACIÓN DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2017091061P00697 |

| OTORGANTES | | | |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FLORES SÁNCHEZ VÍCTOR NESTORIO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0905754875 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2017091061P00697 |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS

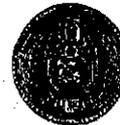


ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

 **ESPACIO EN
BLANCO**

 **ESPACIO EN
BLANCO**

Registro Mercantil de Guayaquil



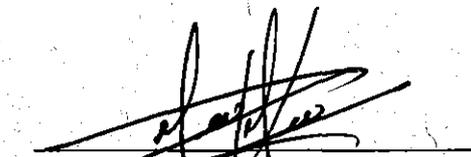
NUMERO DE REPERTORIO: 786
FECHA DE REPERTORIO: 08/ene/2018
HORA DE REPERTORIO: 13:44

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha diecinueve de Enero del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, autorizada por el **AB. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE, NOTARIO SUPLENTE SEXAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 22 de diciembre del 2017, mediante la cual **VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS; VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** con autorización de **KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS; y, NANCY ESTEFANIA FLORES VALAREZO** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, escritura de Ratificación adjunta, de fojas 138 a 166, Registro de Cesión de Participaciones número 7. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 786




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

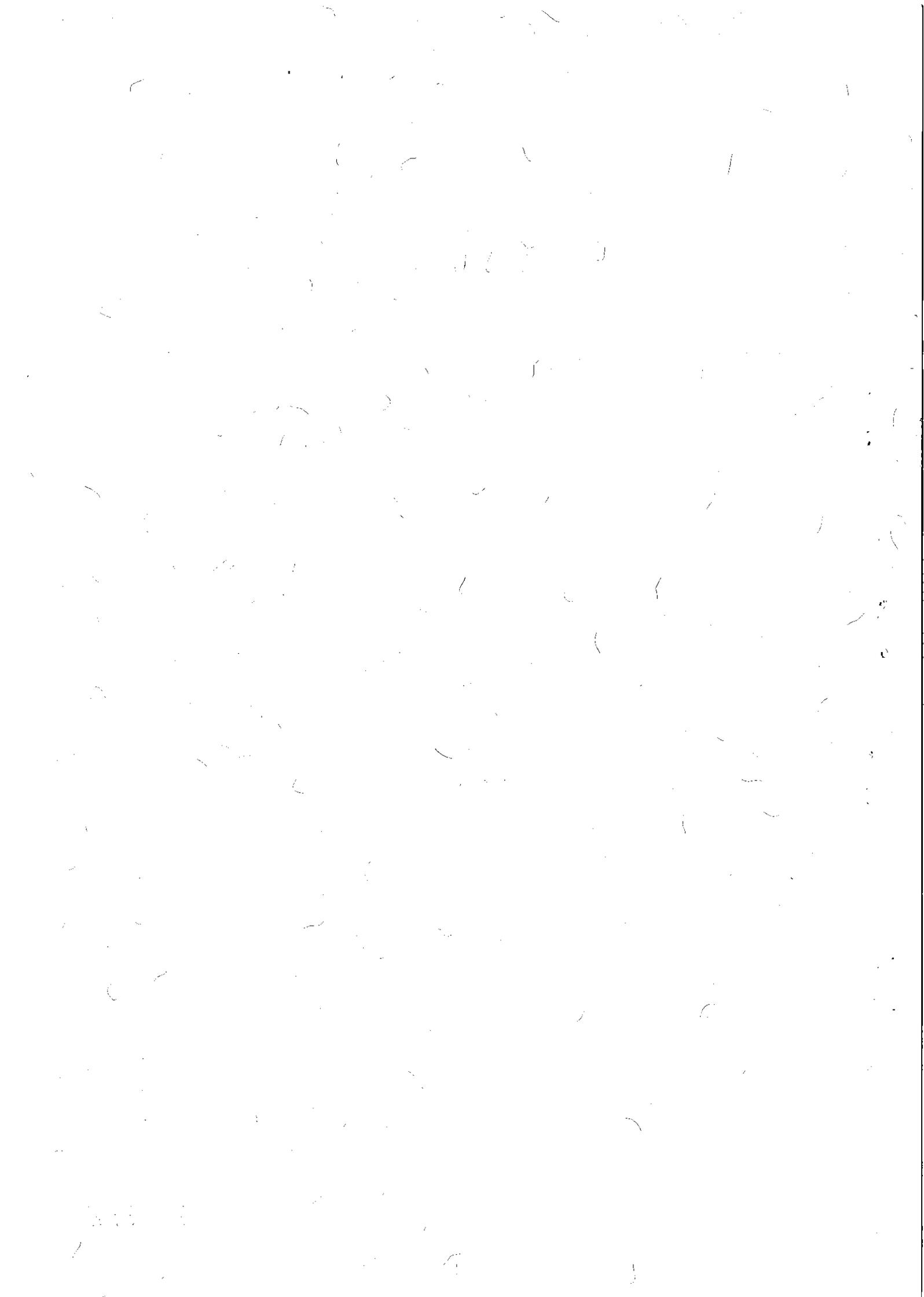
Guayaquil, 23 de enero de 2018

REVISADO POR:

| Cedente | No. Participaciones | Cesionarios |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| FLORES VALAREZO VICTOR EMILIO | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |
| FLORES VALAREZO VANESSA LORENA | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |
| FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0280361





Factura: 003-005-000005325



20180901032000070

NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901032000070

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| FECHA: | 8 DE FEBRERO DEL 2018, (16:39) |
| TIPO DE RAZÓN: | ANOTACION MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOFLOVA C. LTDA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-08-2011 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2446 |

| OTORGANTES | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| QUIROLA LEMA JONATHAN EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916539026 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20170901061P00697 |

Nidia Magaly Medranda Cevallos
NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ab. Nidia Medranda Cevallos

**Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil -Ecuador**

1 RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el artículo
2 Treinta y cinco de la ley notarial vigente, siento
3 como tal, que al margen de la matriz de la **ESCRITURA**
4 **PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C.**
5 **LTDA.**, celebrada el veinticinco de agosto del dos mil
6 once, en esta notaría a mi cargo tomo nota del
7 Testimonio de la **ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE LA**
8 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VÍCTOR**
9 **EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES**
10 **VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE**
11 **LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS;** celebrada ante el
12 Abogado FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE, Notario
13 Suplente sexagésimo primero del cantón Guayaquil, el
14 veintidós de diciembre del dos mil diecisiete; en fe
15 de ello, sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, seis
16 de febrero del dos mil dieciocho.-

17

18

19

20

21

22

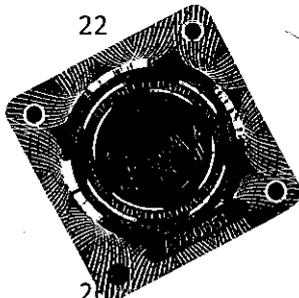
23

27

28

Nidia Medranda Cevallos
AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000001864



20170901061P00712

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20170901061P00712 | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:38) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925257941 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

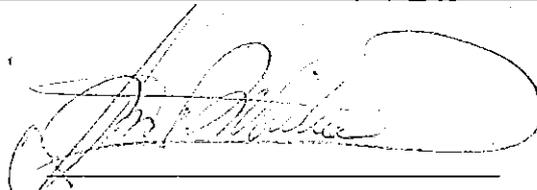
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20170901061P00712 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:38) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Natural | ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925257941 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
 NOTARIO SUPLENTE
 GUAYAQUIL



20170901061P00697

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA QUE
CONTIENE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACEN
LOS SEÑORES VÍCTOR EMILIO
FLORES VALAREZO, VANESSA
LORENA FLORES VALAREZO, Y
NANCY ESTEFANÍA FLORES
VALAREZO A FAVOR DE LA
SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO
RÍOS. -----
CUANTÍA: US\$240,00. -----
DI: DOS TESTIMONIOS. -----

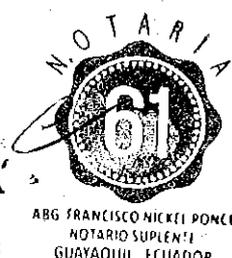


ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de
la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a
los veintidós días del mes de diciembre del año
dos mil diecisiete, ante mí, FRANCISCO JAVIER
NICKEL PONCE, abogado, Notario Público Suplente
SEXAGÉSIMO PRIMERO de este Cantón, comparece a
otorgar esta escritura: a) VÍCTOR EMILIO FLORES
VALAREZO, por sus propios y personales derechos;
quien declara ser mayor de edad, soltero,
ejecutivo, ecuatoriano, domiciliado en este
cantón; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus
propios y personales derechos; quien declara ser
mayor de edad, divorciada, ejecutiva,
ecuatoriana, domiciliada en este cantón; c) NANCY
ESTEFANÍA FLORES VALAREZO por sus propios y
personales derechos; quien declara ser mayor de



1 edad, soltera, ejecutiva, ecuatoriana,
2 domiciliada en este cantón; d) NANCY MARÍA
3 VALAREZO RÍOS por sus propios y personales
4 derechos; quien declara ser mayor de edad, casada,
5 ejecutiva, ecuatoriana, domiciliada en este
6 cantón; y, e) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, en
7 su calidad de Presidente de la compañía INMOFLOVA
8 C. LTDA., conforme lo acredita con el nombramiento
9 inscrito que en copia certificada se acompaña; el
10 compareciente es mayor de edad, casado,
11 ejecutivo, ecuatoriano, domiciliado en este
12 cantón. Los comparecientes son plenamente capaces
13 para obligarse y contratar, a quienes por haberme
14 presentado sus respectivos documentos de
15 identificación, de conocer doy fe, los mismos que
16 comparecen como ha quedado manifestado, a
17 celebrar esta escritura pública que contiene una
18 cesión de participaciones, de cuya naturaleza,
19 objeto y resultados están bien instruidos, a la
20 que concurren con amplia y entera libertad, y para
21 su otorgamiento me presentan la minuta del tenor
22 siguiente: MINUTA.- Señora Notaria, en el
23 Registro Público a su cargo, sírvase incorporar
24 una escritura pública de "CESIÓN DE
25 PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VÍCTOR
26 EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES
27 VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A
28 FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS",



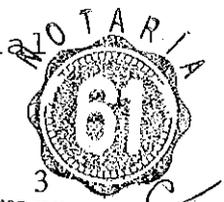
ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

e

1 misma que se contiene en las siguientes cláusulas
2 y estipulaciones. **CLÁUSULA PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y
4 suscripción de la presente escritura pública, las
5 siguientes partes intervinientes: a) Por una
6 parte, los señores **VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO,**
7 **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA**
8 **FLORES VALAREZO,** por sus propios y personales
9 derechos, a quienes en adelante, y para efectos
10 del presente instrumento, se los denominará
11 simplemente "**LOS CEDENTES**"; y, b) Por otra parte,
12 la señora **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS,** por sus
13 propios y personales derechos, a quien en
14 adelante, y para efectos del presente
15 instrumento, se la denominará simplemente "**LA**
16 **CESIONARIA**". Únicamente para los fines
17 determinados en el artículo ciento trece de la
18 Ley de Compañías, interviene el señor **VÍCTOR**
19 **NESTORIO FLORES SÁNCHEZ,** en su calidad de
20 Presidente de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**
21 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante
22 escritura pública otorgada el veinticinco de
23 agosto de dos mil once, ante la Notaria Suplente
24 Trigésima Segunda del Cantón Guayaquil, e
25 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón
26 Guayaquil el cuatro de octubre del mismo año, se
27 constituyó la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.,** misma
28 que en la actualidad tiene un capital social



ABG. CRISTEL QUIROGA LENA
GUAYAQUIL-ECUADOR



3
ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOT. SUP. ENIG.
GUAYAQUIL, ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROGA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 suscrito de ochocientos dólares de los Estados
2 Unidos de América (USD\$ 800,00). b) La Junta
3 General, Extraordinaria y Universal de Socios de
4 la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, en sesión
5 celebrada el dieciocho de diciembre del dos mil
6 diecisiete, resolvió autorizar lo siguiente: i)
7 La cesión de ochenta (80) participaciones de
8 propiedad de **VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO** a favor
9 de **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS**; ii) La cesión de
10 ochenta (80) participaciones de propiedad de
11 **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** a favor de **NANCY**
12 **MARÍA VALAREZO RÍOS**; y, iii) La cesión de ochenta
13 (80) participaciones de propiedad de **NANCY**
14 **ESTEFANÍA FLORES VALAREZO** a favor de **NANCY MARÍA**
15 **VALAREZO RÍOS**. **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE**
16 **PARTICIPACIONES.**- En virtud de los antecedentes
17 expuestos en la Cláusula que antecede, y por así
18 convenir a sus derechos e intereses: i) **VÍCTOR**
19 **EMILIO FLORES VALAREZO** cede a favor de **NANCY MARÍA**
20 **VALAREZO RÍOS**, ochenta (80) participaciones
21 sociales iguales, acumulativas e indivisibles de
22 un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$
23 1,00) cada una, de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**;
24 ii) **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** cede a favor
25 de **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS**, ochenta (80)
26 participaciones sociales iguales, acumulativas e
27 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de
28 América (USD\$ 1,00) cada una, de la compañía



4
ABG FRANCISCO NIETO PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

NOTARIO SUPLENTE



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 INMOFLOVA C. LTDA.; ii) NANCY ESTEFANÍA FLORES
2 VALAREZO cede a favor de NANCY MARÍA VALAREZO
3 RÍOS, ochenta (80) participaciones sociales
4 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar
5 de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
6 una, de la compañía INMOFLOVA C. LTDA. Por su
7 parte, "LA CESIONARIA", y también por así convenir
8 a sus derechos e intereses, acepta íntegramente
9 la cesión que a su favor le realizan "LOS
10 CEDENTES". CLÁUSULA CUARTA: CERTIFICACIÓN
11 ESPECIAL.- A través del presente acto, el señor
12 VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, en su calidad de
13 Presidente de la compañía INMOFLOVA C. LTDA.,
14 certifica que en la especie se ha dado
15 cumplimiento cabal al artículo ciento trece de la
16 Ley de Compañías, esto es, que se ha obtenido el
17 consentimiento unánime del capital social para
18 celebrar la presente cesión. CLÁUSULA QUINTA:
19 CONFORMACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Posterior al
20 perfeccionamiento de la cesión de participaciones
21 materia de la presente escritura pública, el
22 capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA
23 C. LTDA., quedará integrado de la siguiente
24 manera: a) Al señor VÍCTOR NESTORIO FLORES
25 SÁNCHEZ, le corresponden quinientas sesenta (560)
26 participaciones sociales, iguales, acumulativas e
27 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de
28 América (USD\$ 1,00) cada una; y, b) A la señora



5
ABG. FRANCISCO NICHEI PONCE
NOT. AUTENT. EN
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS, le corresponden
2 doscientas cuarenta (240) participaciones
3 sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de
4 un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$
5 1,00) cada una. Usted Señora Notaria sírvase
6 incorporar las demás cláusulas de estilo para la
7 plena validez y eficacia del presente
8 instrumento. Firma legible, abogado Jonathan
9 Quirola Lema, matrícula número cero nueve-dos mil
10 catorce-siete nueve uno. Leída que fue la presente
11 escritura de principio a fin y en alta voz, por
12 mí el Notario a los intervinientes, éstos la
13 aprobaron en todas y cada una de sus partes, se
14 afirman, ratifican y firman en unidad de acto y
15 conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE. ---

16

17

18

19

20

21

VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO

22

C.C. 0919080150 C.V. 171-148

23

24

25

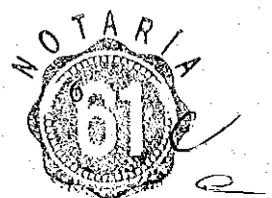
26

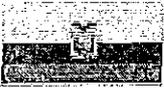
27

VANESSA LORENA FLORES VALAREZO

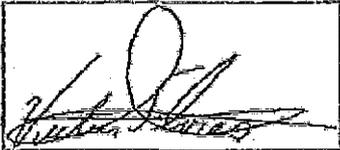
28

C.C. 0913996864 C.V. 011-291





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919080150

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO VICTOR EMILIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Nombres de la madre: VALAREZO RIOS NANCY MARIA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

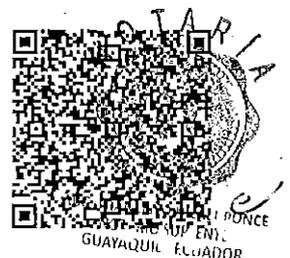
N° de certificado: 173-081-42311



173-081-42311

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

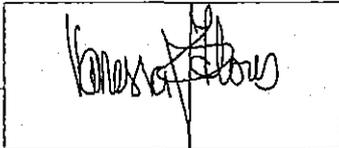
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913996864

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO VANESSA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EDUCADOR PARVULARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR

Nombres de la madre: VALAREZO NANCY MARIA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-081-42355

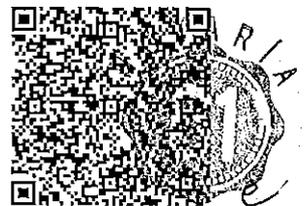


170-081-42355

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



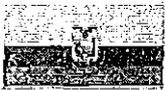
ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 488 SUP. EN.
GUAYAQUIL, ECUADOR

ESPAÑA
EN
BLANCO

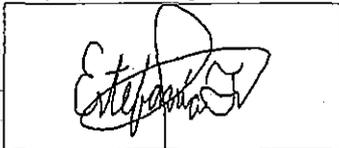
ESPAÑA
EN
BLANCO

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919080143

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.DISEÑO DE INTERI

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Nombres de la madre: VALAREZO RIOS NANCY MARIA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-081-42421

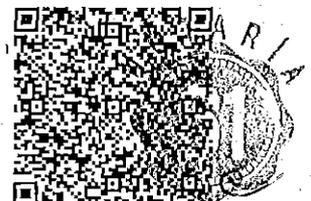


170-081-42421

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



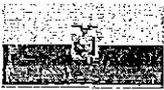
ABG FRANCISCO ANTONIO GARCIA
NO. RIC. ECU. EN
GUAYAQUIL, ECUADOR

ESPAÑA
EN
BLANCO

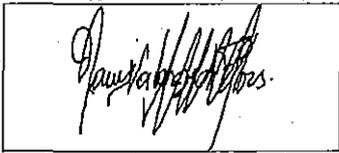
ESPAÑA
EN
BLANCO

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907835268

Nombres del ciudadano: VALAREZO RIOS NANCY MARIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: FRANCISCO VALAREZO

Nombres de la madre: ESTELA RIOS

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-081-42222



172-081-42222

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 1102 SUP. EN
GUAYAQUIL (Ecuador)

ESPAC
EN
BLANCO

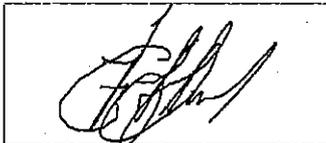
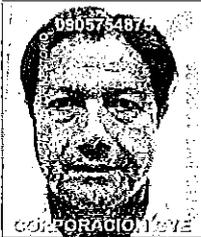
ESPAC
EN
BLANCO

ESPAC
EN
BLANC

ESPAC
EN
BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905754875

Nombres del ciudadano: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/DELEG/SOLANO

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NANCY MARIA VALAREZO RIOS

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: FLORES MANUEL

Nombres de la madre: SANCHEZ ROSA MARIA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 175-081-42471



175-081-42471

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



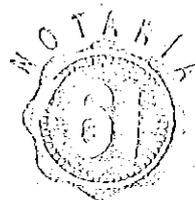
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

INMOFLOVA C. LTDA



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

Guayaquil, 01 de noviembre de 2017

Señor Ingeniero
V́ctor Nestorio Flores Śnchez
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de INMOFLOVA C. LTDA, en sesi3n celebrada el d'ia de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como PRESIDENTE, por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad al Estatuto Social, le corresponde a usted ejercer la representaci3n legal, judicial y extrajudicial de la compa'ia, en forma individual.

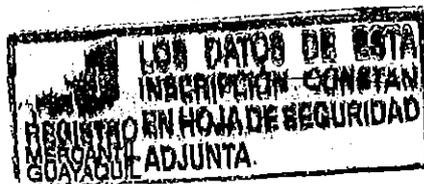
INMOFLOVA C. LTDA, se constituy3 mediante escritura p'blica otorgada ante el Notario Trig3simo Segundo del cant3n Guayaquil, 25 de agosto del 2011, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 4 de octubre de 2011.

Atentamente,

Christopher Ocaña Carranco
Secretario Ad- Hoc de la Junta

RAZ3N: Acepto desempe'ar el cargo de PRESIDENTE de la compa'ia INMOFLOVA C. LTDA. Guayaquil, 01 de noviembre de 2017.

V́ctor Nestorio Flores Śnchez
C.C. 090575487-5
Nacionalidad: Ecuatoriana



Abg. FRANCISCO NICKEL PONCE

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 51.396
FECHA DE REPERTORIO: 24/nov/2017
HORA DE REPERTORIO: 14:25

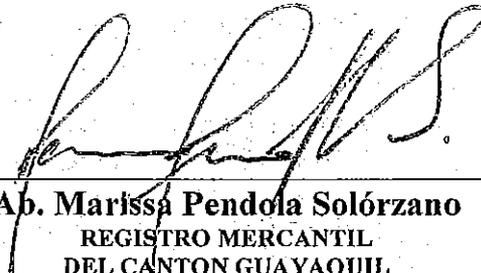
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, a favor de **VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ**, de fojas **51.620 a 51.623**, Registro de Nombramientos número **14.275**.

ORDEN: 51396



Guayaquil, 28 de noviembre de 2017

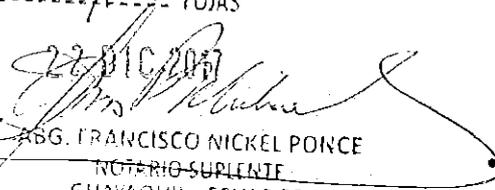

Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE 1 FOJAS

GUAYAQUIL,


ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

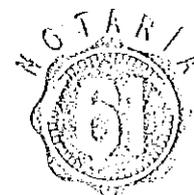


ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

NOTARIA
Nº 0230214

ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 1010 RIO SUÑENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| IDENTIFICACION | 01 927 000 45001 | | |
| RAZON SOCIAL | MARQUELOVA S. CIA. | | |
| INDICADOR DE ACTIVIDAD | | | |
| CUANTIFICACION | OTROS | | |
| SECTOR ECONOMICO | INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS | | |
| SECTOR | INDUSTRIA Y COMERCIO | | |
| SECTOR SUBSECTOR | INDUSTRIA | INDUSTRIA | INDUSTRIA |
| SECTOR ECONOMICO | INDUSTRIA | INDUSTRIA | INDUSTRIA |

REGIMEN FISCAL Y PRINCIPALES

GRUPO A RENTA MARQUELOVA Y EXPLOTACION DE TIENDAS MARQUELOVA

DIRECCION FISCAL

Comunidad Organizativa Ciudad GUAYACIL, Parroquia YAGUAY, Cantón SELVA EL MANANTIAL, Provincia EL GUAYAS, Ecuador. Domicilio Comercial: MARQUELOVA, Calle 15, Referencia: Avenida 4 CUATRO CANTONAS EL MARQUELOVA, Cantón Yaguay, P.O. Box 222000, Guayaquil, Ecuador. Teléfono: 042 280001. Correo Electrónico: marquelova@marquelova.com.ec

DIRECCION OPERATIVA

CONTRIBUCIONES TRIBUTARIAS:

- IMPORTE DE LOS IMPUESTOS PARTICIPES SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- IMPORTE DE LAS RELACIONES DE PREFERENCIA
- IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL)
- IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL) SOCIEDADES
- IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL) FUENTE
- IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL) FUENTE

| | | | |
|--|------------|--|---|
| IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL) SOCIEDADES | 0000000000 | IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL) FUENTE | 0 |
| IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL) FUENTE | 0000000000 | IMPORTE DE LAS RENTAS DE BIENES (DIFERENCIAL) FUENTE | 0 |

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Domicilio: 01 44010003 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 29/04/2013 18:34:28



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 1010 RIO SUÑENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SUCESIONES



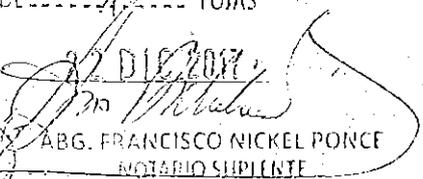
CÓDIGO FISCAL: 0002730870004
RÉGIMEN FISCAL: RACIONALIZADO AUTÓNOMO

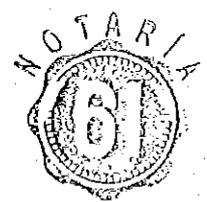
ESTABLECIMIENTO DE RESPONSABILIDADES

DECLARANTE: ABG. ESTEBAN ALBERTO MATHE
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A

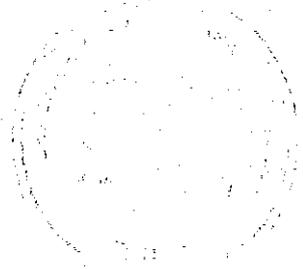
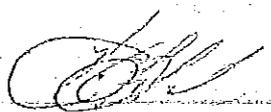
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A
DECLARACIONES: PUEBLO ACT., OBRERO/A

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE ----- FOJAS

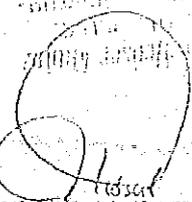
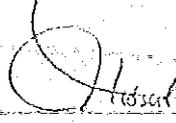
GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2017.

ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Metodo: CAMBIO Lugar de emisión: GUAYAQUIL, ABG. FRANCISCO. Fecha y hora: 2017-04-23 18:44:54



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

COPIA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C. LTDA CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2017-----

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, a las nueve horas, en el local ubicado en Puerto Santa Ana, edificio Sotaveno oficina 303, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., con la concurrencia de los siguientes socios: a) VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietario de ochenta (80) participaciones; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; c) NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; y, d) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, por sus propios derechos, propietario de quinientas sesenta (560) participaciones. Todas las participaciones son ordinarias, nominativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1,00) cada una, pagadas en la totalidad de su valor. Por lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, que asciende al valor de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$800,00)**.

Los socios concurrentes que representan la totalidad del Capital Social, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Preside la sesión, el señor Víctor Emilio Flores Valarezo, a quien se escoge como Presidente Ad-Hoc de la Junta, y actúa como Secretario de la Junta, el señor Víctor Nestorio Flores Sánchez, en su calidad de Presidente de la compañía.

El Secretario de la Junta informa que están presentes todos los accionistas, por consiguiente, el Presidente Ad-Hoc de la Junta instala la sesión y ordena que se consideren tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos.

1.- El Presidente Ad-Hoc de la Junta declara instalada la sesión y dispone iniciar el tratamiento del único punto del orden del día: *"Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos"*.

Luego de varias deliberaciones, los accionistas presentes, que constituyen la totalidad del capital suscrito y pagado, de forma unánime **RESUELVEN**: Aprobar las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena



ADG FRANCISCO NICOLSON
NOTARIO SUPERIOR
GUAYAQUIL ECUADOR

Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, con lo cual el capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., quedará integrado de la siguiente manera:

| Socios | Participaciones |
|--------------------------------|-----------------|
| Víctor Nestorio Flores Sánchez | 560 |
| Nancy María Valarezo Ríos | 240 |
| Total: | 800 |

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 12h00.

f.) Víctor Emilio Flores Valarezo, Socio-Presidente Ad-Hoc de la Junta; f.) Vanessa Lorena Flores Valarezo, Socio; f.) Nancy Estefanía Flores Valarezo, Socio; f.) Víctor Nestorio Flores Sánchez, Socio-Secretario de la Junta.

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del acta original que reposa en el Libro de Actas de la compañía Inmoflova C. Ltda., al que remito.

Guayaquil, 18 de diciembre del 2017



*Víctor Nestorio Flores Sánchez,
Secretario de la Junta*



ARG FRANCISCO NICKETTI RANCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C. LTDA CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2017-----

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, a las nueve horas, en el local ubicado en Puerto Santa Ana, edificio Sotaveno oficina 303, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., con la concurrencia de los siguientes socios: a) VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietario de ochenta (80) participaciones; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; c) NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; y, d) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, por sus propios derechos, propietario de quinientas sesenta (560) participaciones. Todas las participaciones son ordinarias, nominativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1,00) cada una, pagadas en la totalidad de su valor. Por lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, que asciende al valor de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$800,00)**.

Los socios concurrentes que representan la totalidad del Capital Social, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Preside la sesión, el señor Víctor Emilio Flores Valarezo, a quien se escoge como Presidente Ad-Hoc de la Junta, y actúa como Secretario de la Junta, el señor Víctor Nestorio Flores Sánchez, en su calidad de Presidente de la compañía.

El Secretario de la Junta informa que están presentes todos los accionistas, por consiguiente, el Presidente Ad-Hoc de la Junta instala la sesión y ordena que se consideren tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos.

1.- El Presidente Ad-Hoc de la Junta declara instalada la sesión y dispone iniciar el tratamiento del único punto del orden del día: *"Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos"*.

Luego de varias deliberaciones, los accionistas presentes, que constituyen la totalidad del capital suscrito y pagado, de forma unánime **RESUELVEN**: Aprobar las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena

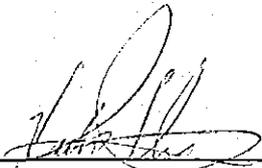


ARG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOT. P. C. E. N.
GUAYAQUIL, ECUADOR

Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, con lo cual el capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., quedará integrado de la siguiente manera:

| Socios | Participaciones |
|--------------------------------|-----------------|
| Víctor Nestorio Flores Sánchez | 560 |
| Nancy María Valarezo Ríos | 240 |
| Total: | 800 |

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 12h00.



Víctor Emilio Flores Valarezo
Socio - Presidente Ad-hoc de la Junta



Vanessa Lorena Flores Valarezo
Socio



Víctor Nestorio Flores Sánchez
Socio - Secretario de la Junta



Nancy Estefanía Flores Valarezo
Socio



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO
C.C. 0919080143 C.V. 163-0242

NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS
C.C. 0907835268 C.V. 052-283

p. INMOFLOVA C. LTDA.
RUC: 0992736623001

VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ
PRESIDENTE
C.C. 0905754875 C.V. 018-120

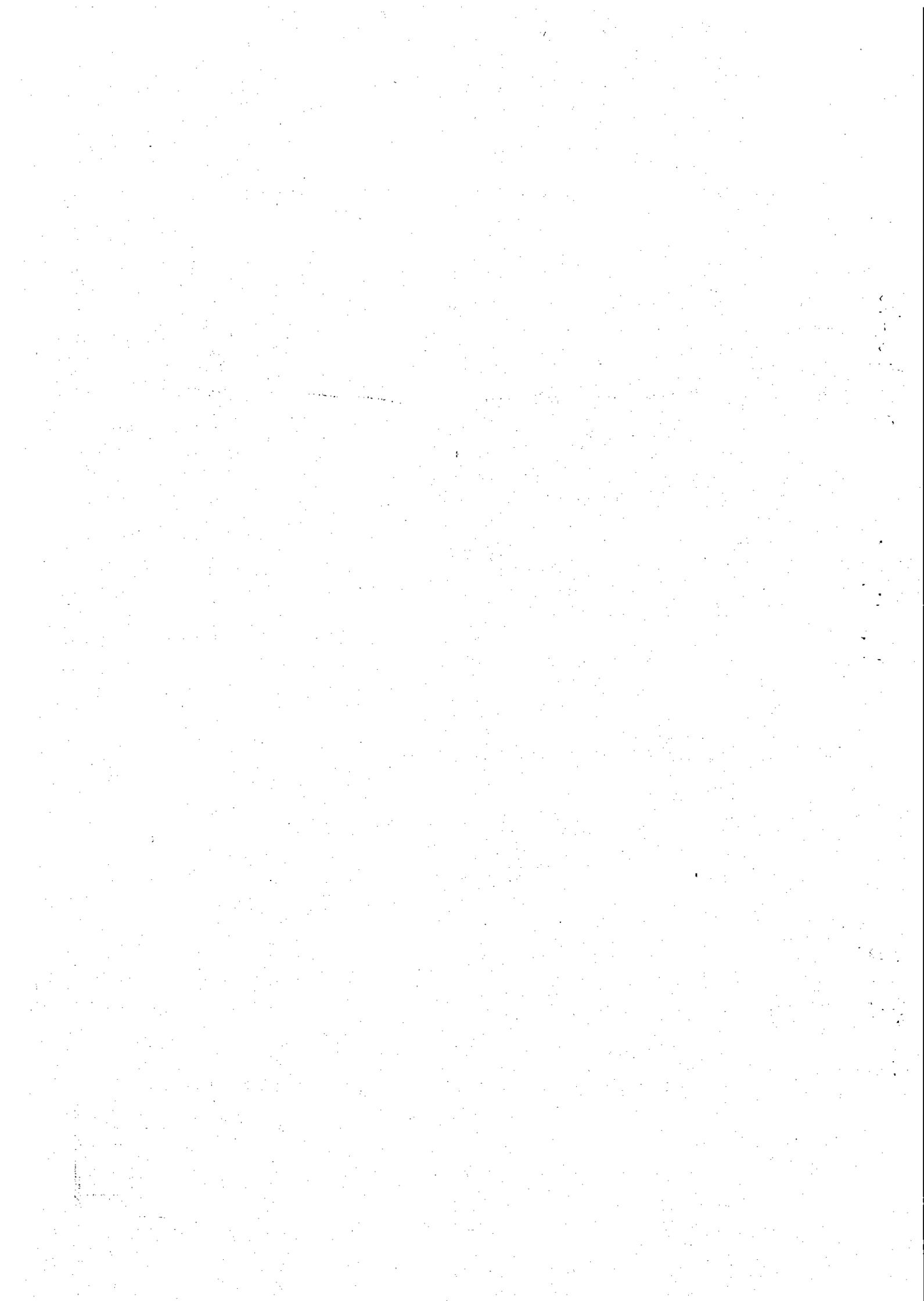
ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN
GUAYAQUIL



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
GUAYAQUIL-ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 20170901061P00697 QUE CONTIENE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS. QUE ANTECEDE EN DIECINUEVE FOJAS. QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017.

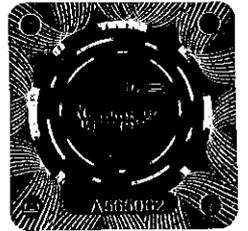


ABG. CRISTEL QUIROGA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

 **ESPACIO EN
BLANCO**

 **ESPACIO EN
BLANCO**



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

RAZÓN MARGINAL No. 20170901061000377.- DOY FE que al margen de la **escritura pública No. 20170901061P00697** que contiene una Cesión de Participaciones que hacen los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, celebrada ante mí, el 22 de diciembre del 2017, se sienta razón del contenido de la escritura pública de Ratificación de la Cesión de Participaciones que hace Vanessa Lorena Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos otorgada por el señor Kevin Xavier Espinoza Arechua, celebrada el veintinueve de diciembre de dos mil diecisiete ante el abogado Francisco Javier Nickel Ponce, Notario Público Suplente Sexagésimo Primero del Cantón Guayaquil. Guayaquil, veintinueve de diciembre del dos mil diecisiete.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco Nickel Ponce".

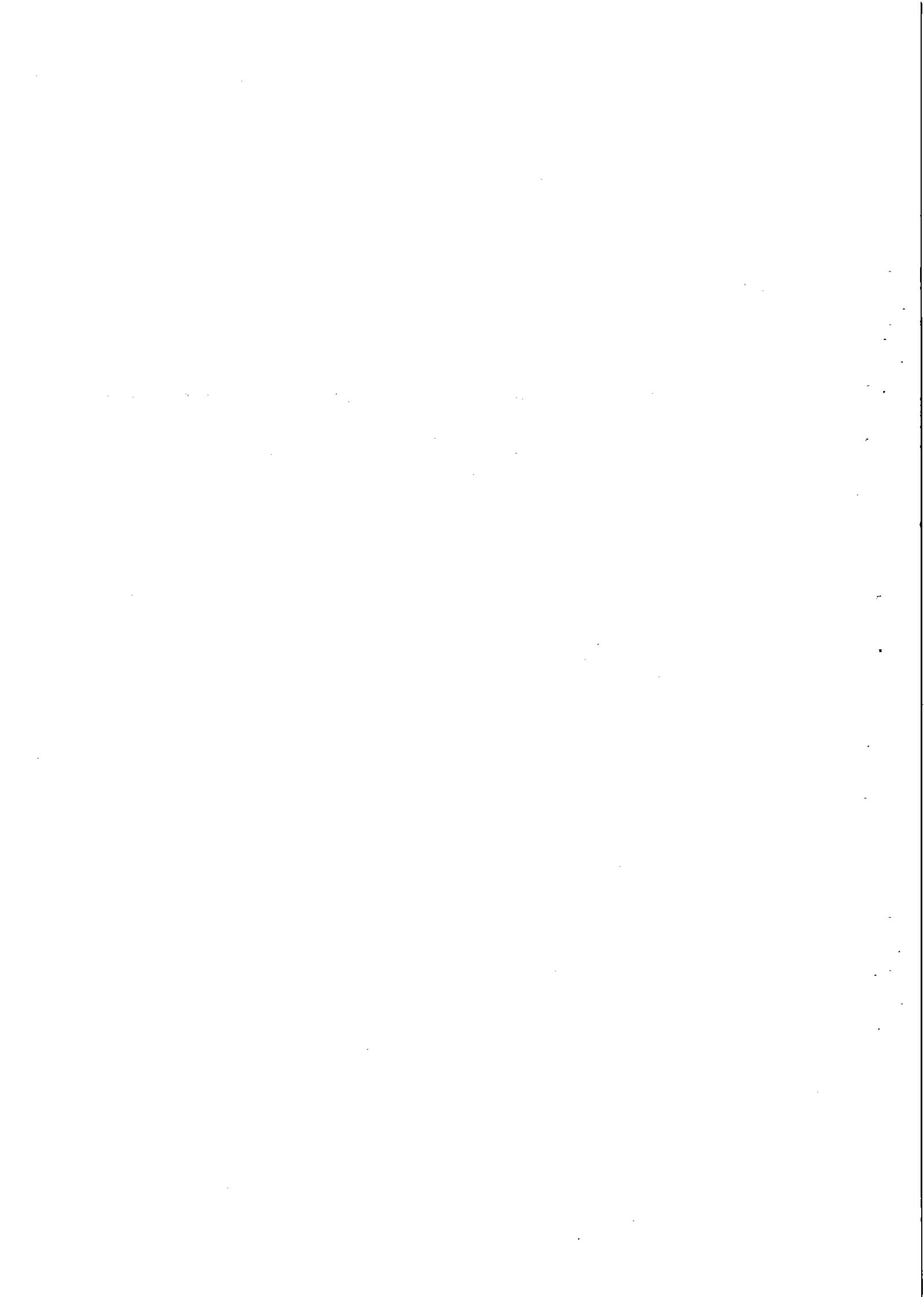
ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR





Factura: 001-002-000001830



20170901061P00697

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO

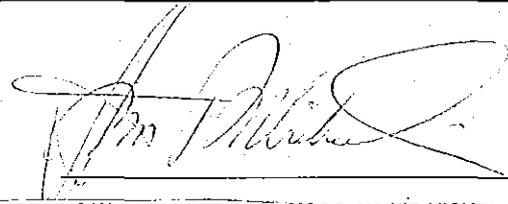
| Escritura N°: | | 20170901061P00697 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FLORES VALAREZO VICTOR EMLIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0919080150 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | FLORES VALAREZO VANESSA LORENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0913996864 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0919080143 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Jurídica | INMOFLOVA C. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 0992736623001 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | VALAREZO RIOS NANCY MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907835268 | ECUATORIANA | CESIONARIO(A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 240.00 | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO



| | | | | | | | |
|---|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20170901061P00697 | | | | | |
| ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE NO. 210 SUP ENI GUAYAQUIL, ECUADOR | | | | | | | |

| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------------------|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | INMOFLOVA C. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 0992736623001 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS





20170901061P00712



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE
UNA RATIFICACIÓN DE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACE VANESSA
LORENA FLORES VALAREZO A FAVOR DE
LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO
RÍOS.-----
CUANTÍA: USD\$80,00.-----
DI: DOS TESTIMONIOS.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la
Provincia del Guayas, República del Ecuador,
a los veintinueve días del mes de diciembre
del año dos mil diecisiete, ante mí Abogado
Francisco Javier Nickel Ponce, Notario Público
Suplente Sexagésimo Primero de éste Cantón,
comparece el señor **KEVIN XAVIER ESPINOZA
ARECHUA**, por sus propios y personales derechos
y por los de la sociedad conyugal que mantuvo
con **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO**, quien
declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, ejecutivo, divorciado y domiciliado
en esta ciudad de Guayaquil. El compareciente
es plenamente capaz para obligarse y
contratar, a quien por haberme presentado su
respectivo documento de identificación, de
conocer doy fe, el mismo que comparece como
ha quedado manifestado, a celebrar esta
Escritura Pública de Ratificación de cesión de
participaciones, de cuya naturaleza, objeto y



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

[Handwritten signature]



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 resultados está bien instruido, a la que
2 concurre con amplia y entera libertad, y para
3 su otorgamiento me presenta la minuta del
4 tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.** - En el
5 protocolo de escrituras públicas a su cargo,
6 sírvase incorporar una que contenga la
7 Ratificación de la Cesión de Participaciones,
8 que se celebra de conformidad con las
9 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
10 **OTORGANTE.** - Comparece a la celebración del
11 presente contrato: El señor **KEVIN XAVIER**
12 **ESPINOZA ARECHUA**, por sus propios y personales
13 derechos y por los de la sociedad conyugal que
14 mantuvo con **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO**.
15 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor
16 **KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA**, declara que su
17 ex-cónyuge celebró una escritura de cesión de
18 participaciones el veintidós de diciembre de
19 dos mil diecisiete, ante el Notario Suplente
20 Sexagésimo Primero de Guayaquil, abogado
21 Francisco Javier Nickel Ponce, a través de la
22 cual cedió a favor de **NANCY MARÍA VALAREZO**
23 **RÍOS** la cantidad de ochenta (80)
24 participaciones sociales iguales,
25 acumulativas e indivisibles de un dólar de los
26 Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
27 una, que le correspondían dentro del capital
28 social de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Kevin Espinoza

Número único de identificación: 0925257941

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA OLVERA JULIO

Nombres de la madre: ARECHUA VINUEZA ROSARIO

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-081-73416



172-081-73416

Ing. Jorge Troya Fuertes

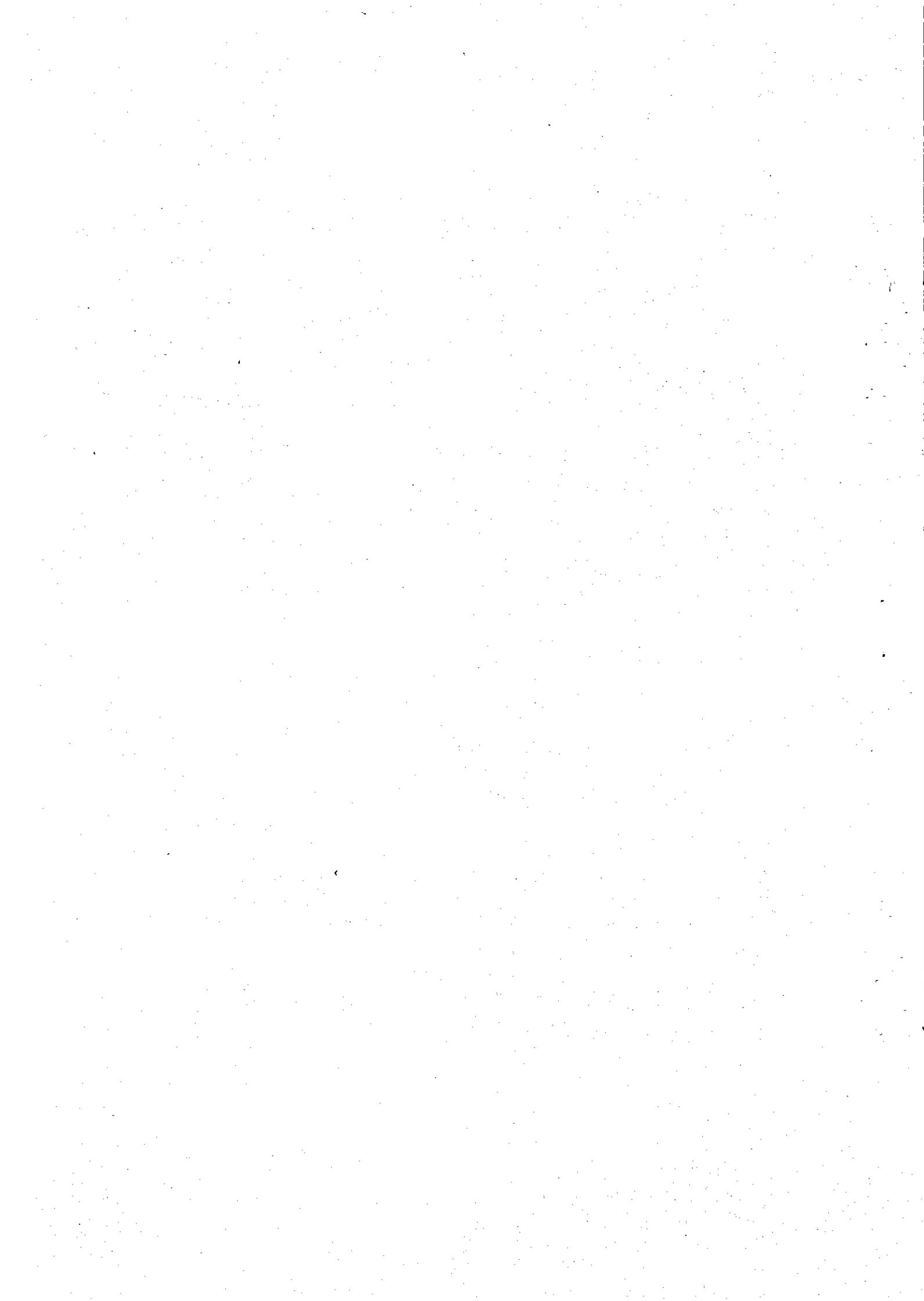
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ABG FRANCISCO NICOLÁS PONCE

NOTARIO SUPLENTE

Nº 172-081-73416





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



092525794-1

CIUDADANÍA
EQUIVOCADA
ESPINOZA ARECHUA
KEVIN XAVIER
QUAYAS
QUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1966-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESPOSADO CASADO
VANESSA LORENA
FLORES VALAREZO



BACHILLERATO EMPLEADO PUBLICO

V4443V4442

ESPINOZA OLIVERA JULIO
ARECHUA VIRUJEZA ROSARIO
QUAYAS
QUAYAQUIL
2017-11-08
2027-11-08



Kevin Espinoza

CERTIFICADO DE VOTACION

158

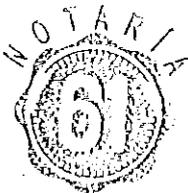
158 - 066

0925257941



ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER
APellidos y Nombres

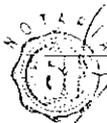
QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
QUAYAQUIL CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE... 11 ... FOJAS

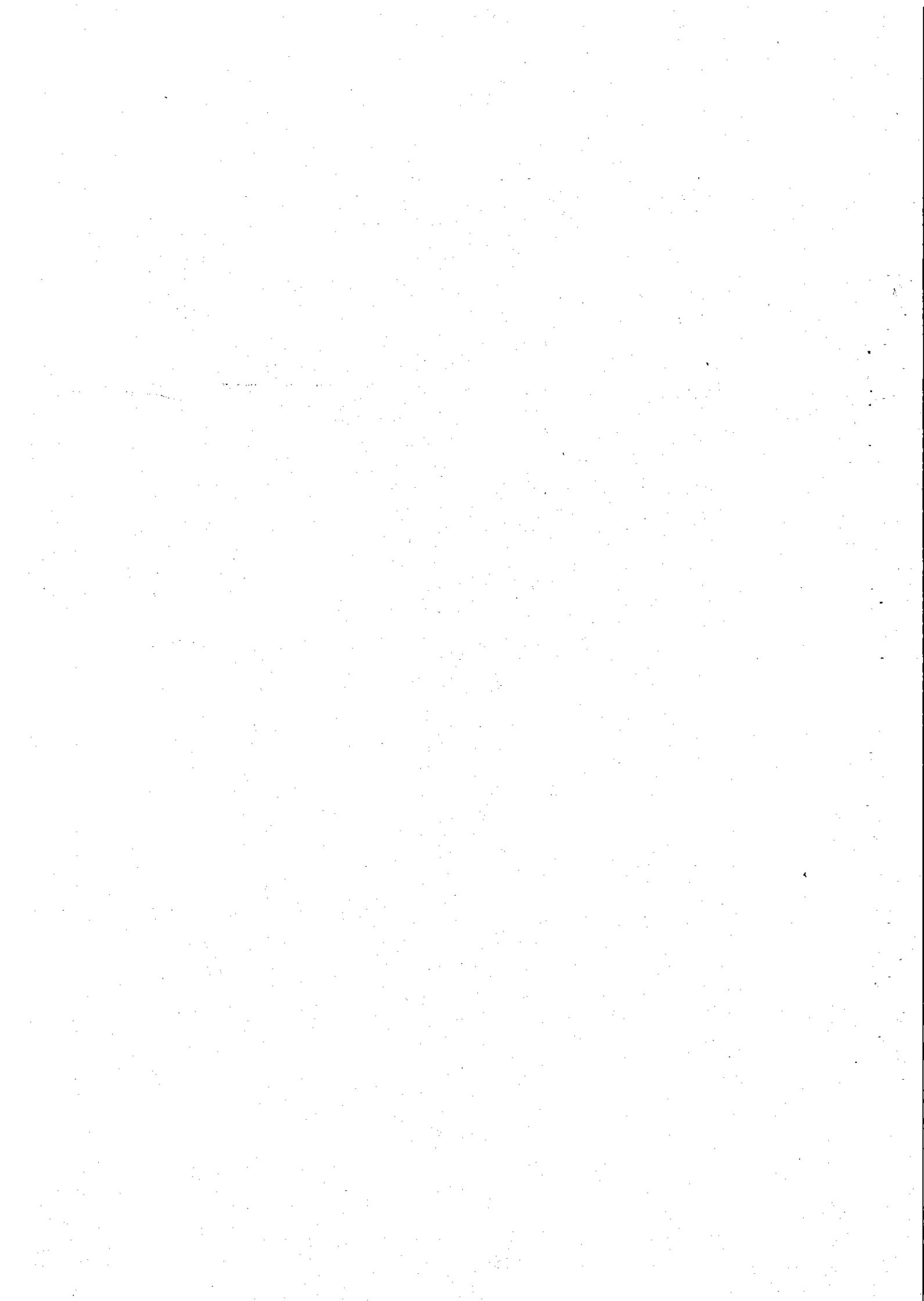
GUAYAQUIL: 25 DICIEMBRE 2017



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR





ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 **CLÁUSULA TERCERA: RATIFICACIÓN DE CESIÓN DE**
2 **PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes
3 expuestos, el señor **KEVIN XAVIER ESPINOZA**
4 **ARECHUA**, declara que **RATIFICA** en todas sus
5 partes la escritura de cesión de
6 participaciones referida en la cláusula
7 anterior, misma que se encuentra signada en
8 la Notaría Sexagésima Primera de Guayaquil con
9 el número de protocolo dos mil diecisiete cero
10 noventa diez sesenta y uno P cero cero seis
11 nueve siete, por lo ratifica y expresa su
12 voluntad de ceder la cantidad de ochenta (80)
13 participaciones sociales iguales,
14 acumulativas e indivisibles de un dólar de los
15 Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
16 una, que le correspondían a su ex-cónyuge
17 dentro del capital social de la compañía
18 **INMOFLOVA C. LTDA.** a favor de **NANCY MARÍA**
19 **VALAREZO RÍOS**, en los términos y condiciones
20 constantes en la escritura de cesión de
21 participaciones antes referida. Anteponga y
22 agregue usted, señor Notario, las demás
23 cláusulas de estilo y demás documentos
24 habilitantes para el perfeccionamiento y plena
25 validez de esta escritura pública. (Firma
26 ilegible) Abogado Christopher Ocaña Carranco,
27 Registro número cero nueve-dos mil dieciséis-
28 ciento noventa y cuatro, Foro de Abogados de



ABG. FRANCISCO NICKET PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 Guayas. Hasta aquí la minuta. En consecuencia,
2 la compareciente, se ratifica en el contenido
3 de la minuta inserta, la misma que queda
4 elevada a Escritura Pública, para que surta
5 sus correspondientes efectos legales. Leída
6 que fue la presente escritura pública,
7 íntegramente por mí, la Notaria, en alta voz
8 a la otorgante, ésta la aprueba en todas sus
9 partes, se ratifica en ella y la firma en
10 unidad de acto conmigo, el Notario, de todo
11 lo cual DOY FE.-----

12

13

14

15

16

Kevin Espinoza

17

KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA

18

C.C. 0925257941 C.V. 158-066

19

20

21

22

23

24

25

Francisco Javier Nickel Ponce

26

ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

27

NOTARIO SUPLENTE SEXAGÉSIMO PRIMERO DE

28

GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 20170901061P00712
QUE CONTIENE UNA RATIFICACIÓN DE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACE VANESSA LORENA FLORES VALAREZO
A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS. QUE
ANTECEDE EN CINCO FOJAS. QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN
ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2017.



ABG. CRISTEL QUIROLA IENA
GUAYAQUIL-ECUADOR

A large, stylized handwritten signature in black ink.

ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE

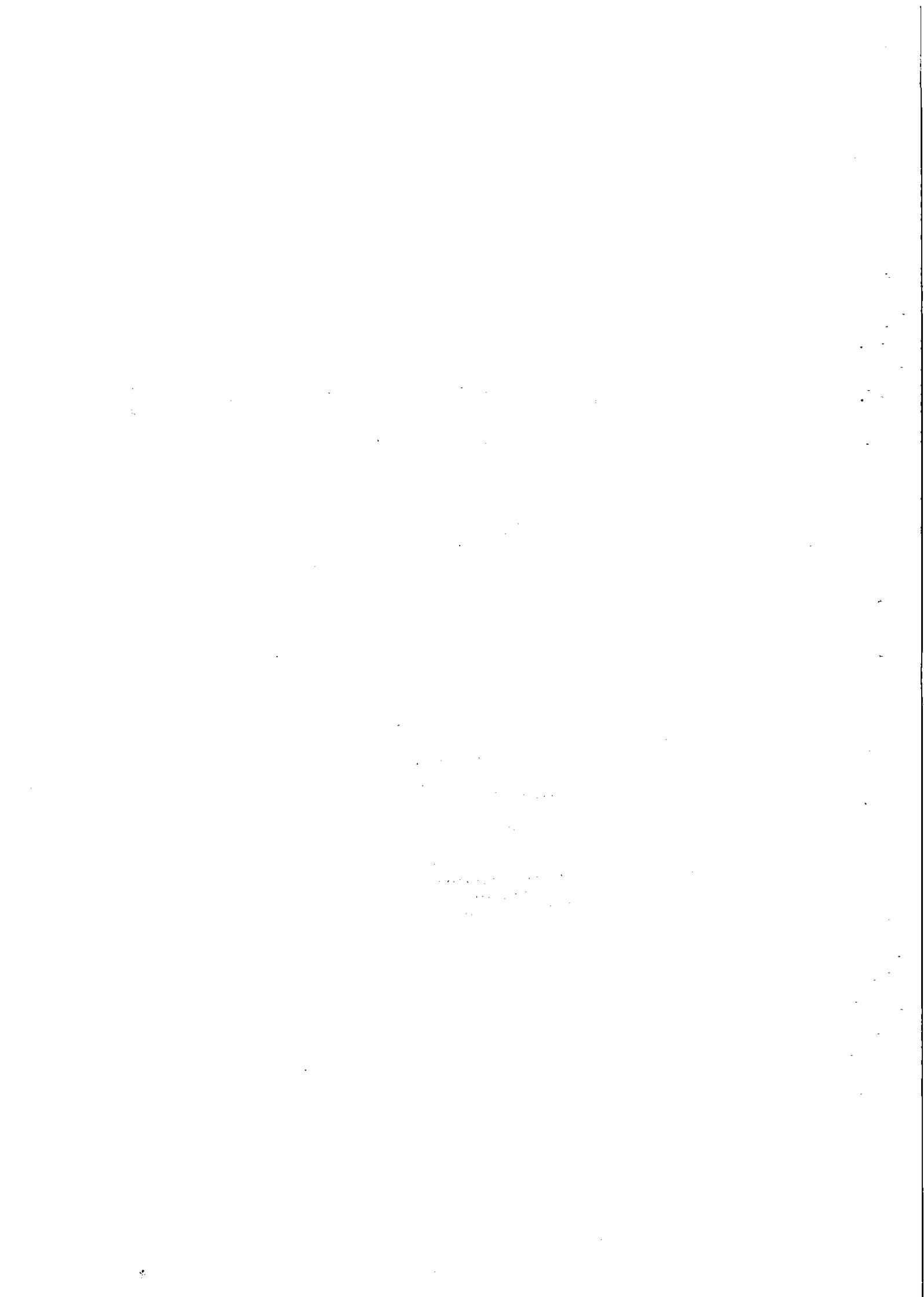
NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR







Factura: 001-002-000001865



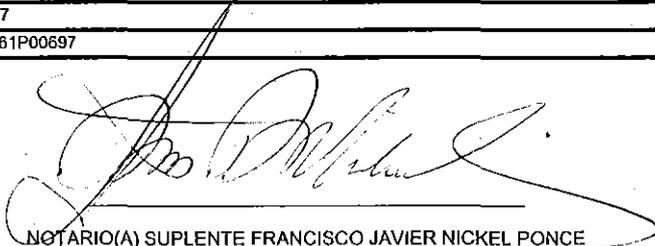
20170901061000377

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20170901061000377

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| FECHA: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:53) |
| TIPO DE RAZÓN: | RATIFICACIÓN DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2017091061P00697 |

| OTORGANTES | | | |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FLORES SÁNCHEZ VÍCTOR NESTORIO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0905754875 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2017091061P00697 |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS

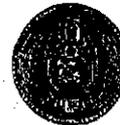


ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

 **ESPACIO EN
BLANCO**

 **ESPACIO EN
BLANCO**

Registro Mercantil de Guayaquil



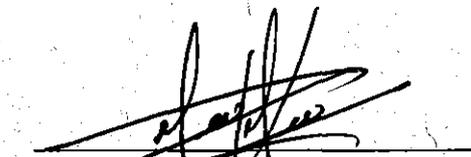
NUMERO DE REPERTORIO: 786
FECHA DE REPERTORIO: 08/ene/2018
HORA DE REPERTORIO: 13:44

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha diecinueve de Enero del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, autorizada por el **AB. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE, NOTARIO SUPLENTE SEXAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 22 de diciembre del 2017, mediante la cual **VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS; VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** con autorización de **KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS; y, NANCY ESTEFANIA FLORES VALAREZO** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, escritura de Ratificación adjunta, de fojas 138 a 166, Registro de Cesión de Participaciones número 7. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 786




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

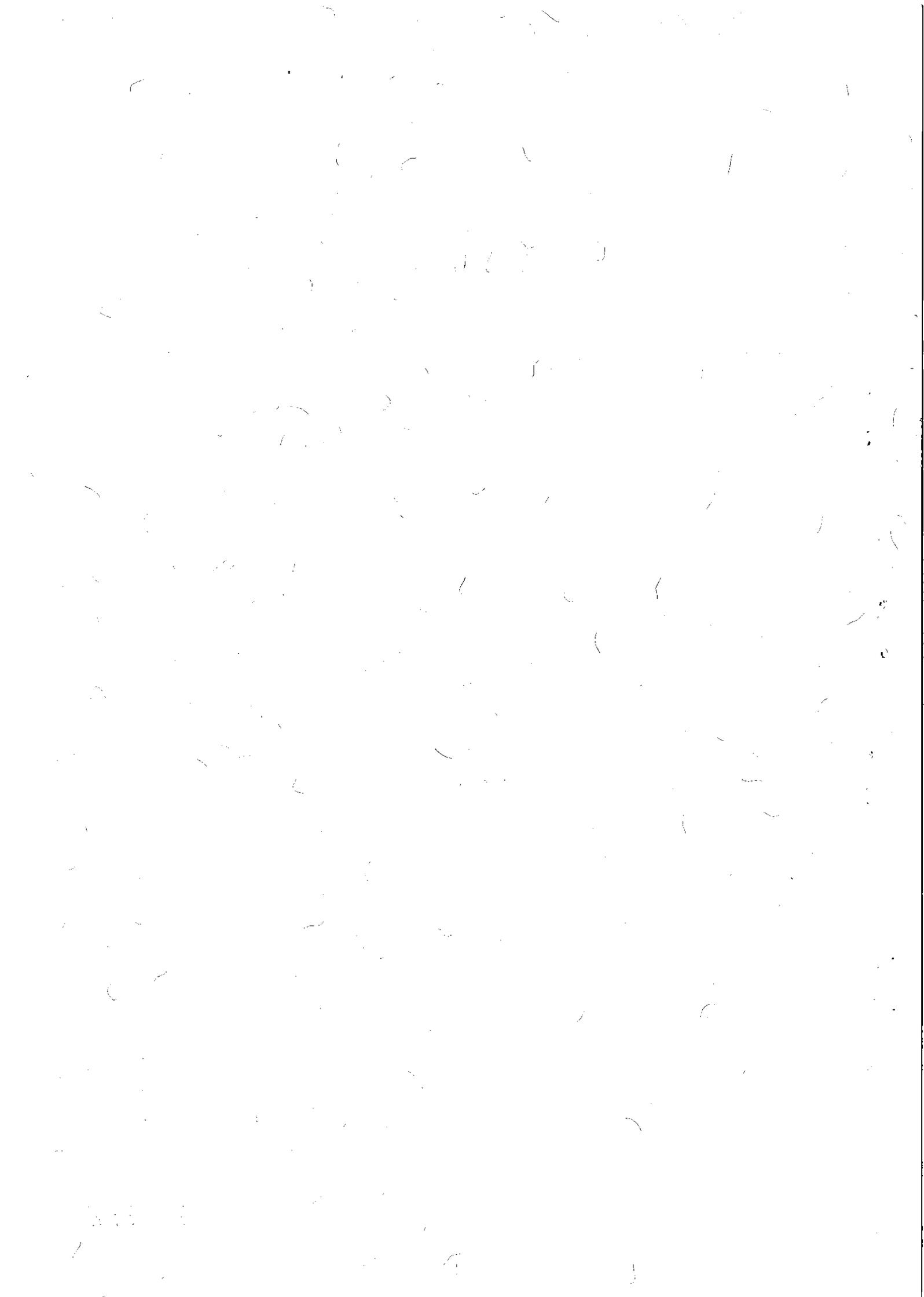
Guayaquil, 23 de enero de 2018

REVISADO POR:

| Cedente | No. Participaciones | Cesionarios |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| FLORES VALAREZO VICTOR EMILIO | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |
| FLORES VALAREZO VANESSA LORENA | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |
| FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 0280361





Factura: 003-005-000005325



20180901032000070

NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901032000070

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| FECHA: | 8 DE FEBRERO DEL 2018, (16:39) |
| TIPO DE RAZÓN: | ANOTACION MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOFLOVA C. LTDA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-08-2011 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2446 |

| OTORGANTES | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| QUIROLA LEMA JONATHAN EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916539026 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20170901061P00697 |

Nidia Magaly Medranda Cevallos
NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ab. Nidia Medranda Cevallos

**Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil -Ecuador**

1 RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el artículo
2 Treinta y cinco de la ley notarial vigente, siento
3 como tal, que al margen de la matriz de la **ESCRITURA**
4 **PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C.**
5 **LTDA.**, celebrada el veinticinco de agosto del dos mil
6 once, en esta notaría a mi cargo tomo nota del
7 Testimonio de la **ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE LA**
8 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VÍCTOR**
9 **EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES**
10 **VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE**
11 **LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS;** celebrada ante el
12 Abogado FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE, Notario
13 Suplente sexagésimo primero del cantón Guayaquil, el
14 veintidós de diciembre del dos mil diecisiete; en fe
15 de ello, sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, seis
16 de febrero del dos mil dieciocho.-

17

18

19

20

21

22

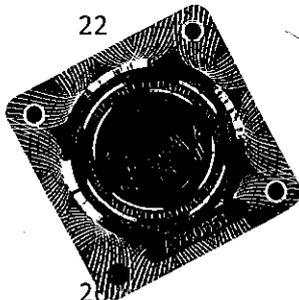
23

27

28

Nidia Medranda Cevallos
AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Factura: 001-002-000001864



20170901061P00712

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

| Escritura N°: | | 20170901061P00712 | | | | | |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:38) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925257941 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

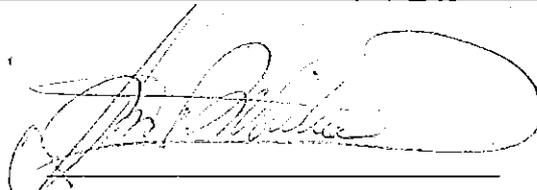
EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20170901061P00712 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:38) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| Natural | ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925257941 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
 NOTARIO SUPLENTE
 GUAYAQUIL



20170901061P00697

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA QUE
CONTIENE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACEN
LOS SEÑORES VÍCTOR EMILIO
FLORES VALAREZO, VANESSA
LORENA FLORES VALAREZO, Y
NANCY ESTEFANÍA FLORES
VALAREZO A FAVOR DE LA
SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO
RÍOS. -----
CUANTÍA: US\$240,00. -----
DI: DOS TESTIMONIOS. -----

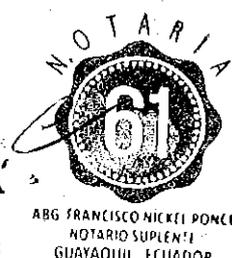


ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

En la ciudad de Santiago de Guayaquil, Capital de
la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a
los veintidós días del mes de diciembre del año
dos mil diecisiete, ante mí, FRANCISCO JAVIER
NICKEL PONCE, abogado, Notario Público Suplente
SEXAGÉSIMO PRIMERO de este Cantón, comparece a
otorgar esta escritura: a) VÍCTOR EMILIO FLORES
VALAREZO, por sus propios y personales derechos;
quien declara ser mayor de edad, soltero,
ejecutivo, ecuatoriano, domiciliado en este
cantón; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus
propios y personales derechos; quien declara ser
mayor de edad, divorciada, ejecutiva,
ecuatoriana, domiciliada en este cantón; c) NANCY
ESTEFANÍA FLORES VALAREZO por sus propios y
personales derechos; quien declara ser mayor de



1 edad, soltera, ejecutiva, ecuatoriana,
 2 domiciliada en este cantón; d) NANCY MARÍA
 3 VALAREZO RÍOS por sus propios y personales
 4 derechos; quien declara ser mayor de edad, casada,
 5 ejecutiva, ecuatoriana, domiciliada en este
 6 cantón; y, e) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, en
 7 su calidad de Presidente de la compañía INMOFLOVA
 8 C. LTDA., conforme lo acredita con el nombramiento
 9 inscrito que en copia certificada se acompaña; el
 10 compareciente es mayor de edad, casado,
 11 ejecutivo, ecuatoriano, domiciliado en este
 12 cantón. Los comparecientes son plenamente capaces
 13 para obligarse y contratar, a quienes por haberme
 14 presentado sus respectivos documentos de
 15 identificación, de conocer doy fe, los mismos que
 16 comparecen como ha quedado manifestado, a
 17 celebrar esta escritura pública que contiene una
 18 cesión de participaciones, de cuya naturaleza,
 19 objeto y resultados están bien instruidos, a la
 20 que concurren con amplia y entera libertad, y para
 21 su otorgamiento me presentan la minuta del tenor
 22 siguiente: MINUTA.- Señora Notaria, en el
 23 Registro Público a su cargo, sírvase incorporar
 24 una escritura pública de "CESIÓN DE
 25 PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VÍCTOR
 26 EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES
 27 VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A
 28 FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS",



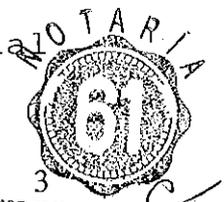
ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
 GUAYAQUIL-ECUADOR

e

1 misma que se contiene en las siguientes cláusulas
2 y estipulaciones. **CLÁUSULA PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y
4 suscripción de la presente escritura pública, las
5 siguientes partes intervinientes: a) Por una
6 parte, los señores **VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO,**
7 **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA**
8 **FLORES VALAREZO,** por sus propios y personales
9 derechos, a quienes en adelante, y para efectos
10 del presente instrumento, se los denominará
11 simplemente "**LOS CEDENTES**"; y, b) Por otra parte,
12 la señora **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS,** por sus
13 propios y personales derechos, a quien en
14 adelante, y para efectos del presente
15 instrumento, se la denominará simplemente "**LA**
16 **CESIONARIA**". Únicamente para los fines
17 determinados en el artículo ciento trece de la
18 Ley de Compañías, interviene el señor **VÍCTOR**
19 **NESTORIO FLORES SÁNCHEZ,** en su calidad de
20 Presidente de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**
21 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante
22 escritura pública otorgada el veinticinco de
23 agosto de dos mil once, ante la Notaria Suplente
24 Trigésima Segunda del Cantón Guayaquil, e
25 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón
26 Guayaquil el cuatro de octubre del mismo año, se
27 constituyó la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.,** misma
28 que en la actualidad tiene un capital social



ABG. CRISTEL QUIROGA LENA
GUAYAQUIL-ECUADOR



3
ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOT. SUP. ENIG.
GUAYAQUIL, ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROGA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 suscrito de ochocientos dólares de los Estados
2 Unidos de América (USD\$ 800,00). b) La Junta
3 General, Extraordinaria y Universal de Socios de
4 la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, en sesión
5 celebrada el dieciocho de diciembre del dos mil
6 diecisiete, resolvió autorizar lo siguiente: i)
7 La cesión de ochenta (80) participaciones de
8 propiedad de **VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO** a favor
9 de **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS**; ii) La cesión de
10 ochenta (80) participaciones de propiedad de
11 **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** a favor de **NANCY**
12 **MARÍA VALAREZO RÍOS**; y, iii) La cesión de ochenta
13 (80) participaciones de propiedad de **NANCY**
14 **ESTEFANÍA FLORES VALAREZO** a favor de **NANCY MARÍA**
15 **VALAREZO RÍOS**. **CLÁUSULA TERCERA: CESIÓN DE**
16 **PARTICIPACIONES.**- En virtud de los antecedentes
17 expuestos en la Cláusula que antecede, y por así
18 convenir a sus derechos e intereses: i) **VÍCTOR**
19 **EMILIO FLORES VALAREZO** cede a favor de **NANCY MARÍA**
20 **VALAREZO RÍOS**, ochenta (80) participaciones
21 sociales iguales, acumulativas e indivisibles de
22 un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$
23 1,00) cada una, de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**;
24 ii) **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** cede a favor
25 de **NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS**, ochenta (80)
26 participaciones sociales iguales, acumulativas e
27 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de
28 América (USD\$ 1,00) cada una, de la compañía



4
ABG FRANCISCO NIETO PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

NOTARIO SUPLENTE



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 INMOFLOVA C. LTDA.; ii) NANCY ESTEFANÍA FLORES
2 VALAREZO cede a favor de NANCY MARÍA VALAREZO
3 RÍOS, ochenta (80) participaciones sociales
4 iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar
5 de los Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
6 una, de la compañía INMOFLOVA C. LTDA. Por su
7 parte, "LA CESIONARIA", y también por así convenir
8 a sus derechos e intereses, acepta íntegramente
9 la cesión que a su favor le realizan "LOS
10 CEDENTES". CLÁUSULA CUARTA: CERTIFICACIÓN
11 ESPECIAL.- A través del presente acto, el señor
12 VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, en su calidad de
13 Presidente de la compañía INMOFLOVA C. LTDA.,
14 certifica que en la especie se ha dado
15 cumplimiento cabal al artículo ciento trece de la
16 Ley de Compañías, esto es, que se ha obtenido el
17 consentimiento unánime del capital social para
18 celebrar la presente cesión. CLÁUSULA QUINTA:
19 CONFORMACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Posterior al
20 perfeccionamiento de la cesión de participaciones
21 materia de la presente escritura pública, el
22 capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA
23 C. LTDA., quedará integrado de la siguiente
24 manera: a) Al señor VÍCTOR NESTORIO FLORES
25 SÁNCHEZ, le corresponden quinientas sesenta (560)
26 participaciones sociales, iguales, acumulativas e
27 indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de
28 América (USD\$ 1,00) cada una; y, b) A la señora



5
ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOT. AUTENT. EN
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS, le corresponden
2 doscientas cuarenta (240) participaciones
3 sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de
4 un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$
5 1,00) cada una. Usted Señora Notaria sírvase
6 incorporar las demás cláusulas de estilo para la
7 plena validez y eficacia del presente
8 instrumento. Firma legible, abogado Jonathan
9 Quirola Lema, matrícula número cero nueve-dos mil
10 catorce-siete nueve uno. Leída que fue la presente
11 escritura de principio a fin y en alta voz, por
12 mí el Notario a los intervinientes, éstos la
13 aprobaron en todas y cada una de sus partes, se
14 afirman, ratifican y firman en unidad de acto y
15 conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE. ---

16

17

18

19

20

21

VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO

22

C.C. 0919080150 C.V. 171-148

23

24

25

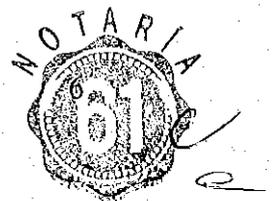
26

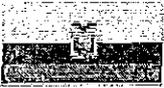
27

VANESSA LORENA FLORES VALAREZO

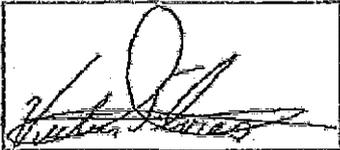
28

C.C. 0913996864 C.V. 011-291





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919080150

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO VICTOR EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Nombres de la madre: VALAREZO RIOS NANCY MARIA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

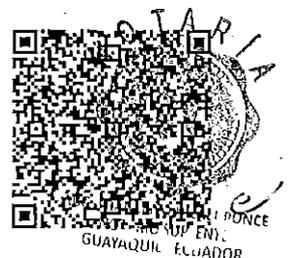
N° de certificado: 173-081-42311



173-081-42311

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

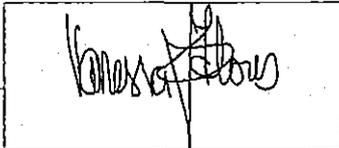
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

3



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913996864

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO VANESSA LORENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EDUCADOR PARVULARIO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR

Nombres de la madre: VALAREZO NANCY MARIA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-081-42355

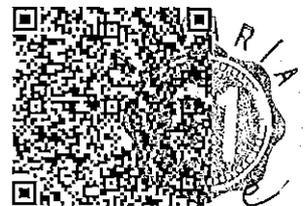


170-081-42355

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



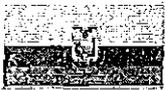
ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 488 SUP. EN.
GUAYAQUIL, ECUADOR

ESPAÑA
EN
BLANCO

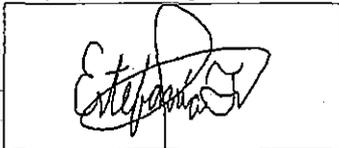
ESPAÑA
EN
BLANCO

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0919080143

Nombres del ciudadano: FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.DISEÑO DE INTERI

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Nombres de la madre: VALAREZO RIOS NANCY MARIA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-081-42421



170-081-42421

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ABG FRANCISCO ANTONIO GARCIA
NO. RIC. ECU. EN
GUAYAQUIL, ECUADOR

ESPA
EN
BLAN

ESPA
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLAN

ESPAC
EN
BLANCO

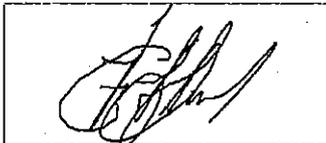
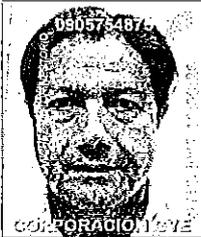
ESPAC
EN
BLANCO

ESPACE
EN
BLANC

ESPACE
EN
BLANC



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0905754875

Nombres del ciudadano: FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CAÑAR/DELEG/SOLANO

Fecha de nacimiento: 17 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NANCY MARIA VALAREZO RIOS

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nombres del padre: FLORES MANUEL

Nombres de la madre: SANCHEZ ROSA MARIA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 22 DE DICIEMBRE DE 2017

Emissor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 175-081-42471



175-081-42471

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



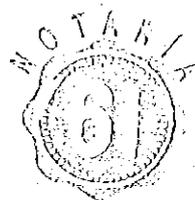
ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

INMOFLOVA C. LTDA



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

Guayaquil, 01 de noviembre de 2017

Señor Ingeniero
V́ctor Nestorio Flores Śnchez
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Extraordinaria de Socios de INMOFLOVA C. LTDA, en sesi3n celebrada el d'ia de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted como PRESIDENTE, por el periodo de CINCO AÑOS.

De conformidad al Estatuto Social, le corresponde a usted ejercer la representaci3n legal, judicial y extrajudicial de la compa'ia, en forma individual.

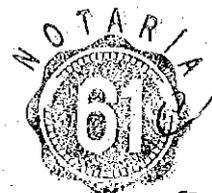
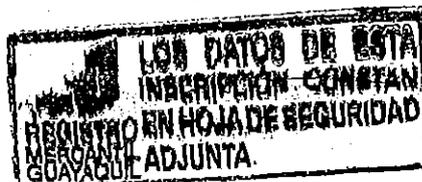
INMOFLOVA C. LTDA, se constituy3 mediante escritura p'blica otorgada ante el Notario Trig3simo Segundo del cant3n Guayaquil, 25 de agosto del 2011, la misma que fue inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 4 de octubre de 2011.

Atentamente,

Christopher Ocaña Carranco
Secretario Ad- Hoc de la Junta

RAZ3N: Acepto desempe'ar el cargo de PRESIDENTE de la compa'ia INMOFLOVA C. LTDA. Guayaquil, 01 de noviembre de 2017.

V́ctor Nestorio Flores Śnchez
C.C. 090575487-5
Nacionalidad: Ecuatoriana



Abg. FRANCISCO NICKEL PONCE

Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 51.396
FECHA DE REPERTORIO: 24/nov/2017
HORA DE REPERTORIO: 14:25

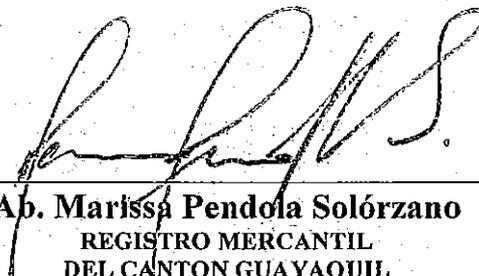
En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veinticuatro de Noviembre del dos mil diecisiete queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, a favor de **VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ**, de fojas **51.620 a 51.623**, Registro de Nombramientos número **14.275**.

ORDEN: 51396



Guayaquil, 28 de noviembre de 2017

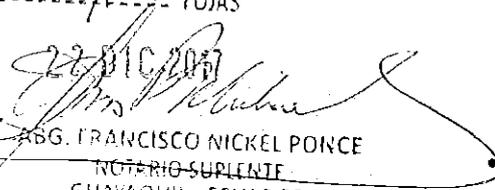

Ab. Marissa Pendola Solórzano
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

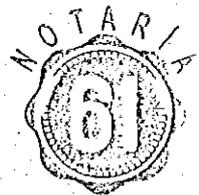
REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE 1 FOJAS

GUAYAQUIL,


ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

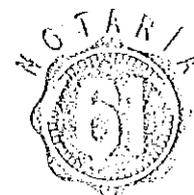


ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

NOTARIA
Nº 0230214

ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 1010 RIO SUÑENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|-----------|-----------|
| IDENTIFICACION | 01 927 000 45001 | | |
| RAZON SOCIAL | MARIN LOVA O. CIA. | | |
| INDICADOR DE ACTIVIDAD | | | |
| CUANTIFICACION | OTROS | | |
| SECTOR ECONOMICO | INDUSTRIA, COMERCIO Y SERVICIOS | | |
| SECTOR | INDUSTRIA Y COMERCIO | | |
| SECTOR SUBSECTOR | INDUSTRIA | INDUSTRIA | INDUSTRIA |
| SECTOR ECONOMICO | INDUSTRIA | INDUSTRIA | INDUSTRIA |

REGIMEN FISCAL Y PRINCIPALES

GRUPO A RENTA MARITIMA Y EXPLOTACION DE TIERRAS MARITIMAS

DIRECCION FISCAL

Comisión Ejecutiva de Incentivos Fiscales (CEI) - Dirección de Incentivos Fiscales (DIF) - Calle 10 de Agosto y Calle 10 de Agosto, Guayaquil, Ecuador. Teléfono: 04 225 0000. Correo Electrónico: dif@cei.gub.ec

DIRECCION ESPECIAL

CONTRIBUCIONES TRIBUTARIAS:

- IMPORTE DE LOS IMPUESTOS PARTICIPANTES: SUJECION, BASES DE IMPUESTOS Y ADMINISTRACIONALES
- IMPORTE DE LAS RELACIONES DE PREFERENCIA
- IMPORTE DE LAS DEDUCCIONES DEDUCTIBLES
- IMPORTE DE LAS DEDUCCIONES DE LA FUENTE
- IMPORTE DE LAS DEDUCCIONES DE LA FUENTE
- IMPORTE DE LAS DEDUCCIONES DE LA FUENTE

| | | | |
|--|----------------|---------|---|
| IMPORTE DE LAS DEDUCCIONES REGISTRADAS | 00 000 000 000 | IMPORTE | 0 |
| IMPORTE DE LAS DEDUCCIONES REGISTRADAS | 00 000 000 000 | IMPORTE | 0 |

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Handwritten Signature]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Documento: 01 927 000 45001 Lugar de emisión: GUAYAQUIL (AV. FRANCISCO) Fecha y hora: 29/04/2013 18:34:28



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NO. 1010 RIO SUÑENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA NACIONAL DE ECONOMÍA Y FINANZAS
SUCESIONES



CUENTA ÚNICA: 0803730870004
RÉGIMEN FISCAL: RACIONALIZADO AUTÓNOMO

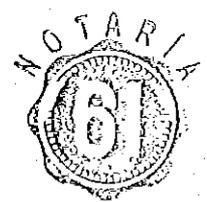
ESTABLECIMIENTO DE RESPONSABILIDADES

DECLARACIÓN DE DEBITOS: PAGO DE IMPUESTO ACT. 04/00/2014
DECLARACIÓN DE DEBITOS: PAGO DE IMPUESTO ACT. 04/00/2014

DECLARACIÓN DE DEBITOS: PAGO DE IMPUESTO ACT. 04/00/2014
DECLARACIÓN DE DEBITOS: PAGO DE IMPUESTO ACT. 04/00/2014
DECLARACIÓN DE DEBITOS: PAGO DE IMPUESTO ACT. 04/00/2014
DECLARACIÓN DE DEBITOS: PAGO DE IMPUESTO ACT. 04/00/2014
DECLARACIÓN DE DEBITOS: PAGO DE IMPUESTO ACT. 04/00/2014

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE ----- FOJAS

GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DE 2017
ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

[Firma del contribuyente]

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

[Firma del Servicio de Rentas Internas]

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Metodo: CAMBIO Lugar de emisión: GUAYAQUIL, ABG. FRANCISCO. Fecha y hora: 2017-04-20 14:44:54



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

COPIA DEL ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C. LTDA CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2017-----

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, a las nueve horas, en el local ubicado en Puerto Santa Ana, edificio Sotaveno oficina 303, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., con la concurrencia de los siguientes socios: a) VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietario de ochenta (80) participaciones; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; c) NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; y, d) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, por sus propios derechos, propietario de quinientas sesenta (560) participaciones. Todas las participaciones son ordinarias, nominativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1,00) cada una, pagadas en la totalidad de su valor. Por lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, que asciende al valor de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$800,00)**.

Los socios concurrentes que representan la totalidad del Capital Social, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Preside la sesión, el señor Víctor Emilio Flores Valarezo, a quien se escoge como Presidente Ad-Hoc de la Junta, y actúa como Secretario de la Junta, el señor Víctor Nestorio Flores Sánchez, en su calidad de Presidente de la compañía.

El Secretario de la Junta informa que están presentes todos los accionistas, por consiguiente, el Presidente Ad-Hoc de la Junta instala la sesión y ordena que se consideren tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos.

1.- El Presidente Ad-Hoc de la Junta declara instalada la sesión y dispone iniciar el tratamiento del único punto del orden del día: *"Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos"*.

Luego de varias deliberaciones, los accionistas presentes, que constituyen la totalidad del capital suscrito y pagado, de forma unánime **RESUELVEN**: Aprobar las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena



ABG FRANCISCO NICOLSON
NOTARIO SUPERIOR
GUAYAQUIL ECUADOR

Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, con lo cual el capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., quedará integrado de la siguiente manera:

| Socios | Participaciones |
|--------------------------------|-----------------|
| Víctor Nestorio Flores Sánchez | 560 |
| Nancy María Valarezo Ríos | 240 |
| Total: | 800 |

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 12h00.

f.) Víctor Emilio Flores Valarezo, Socio-Presidente Ad-Hoc de la Junta; f.) Vanessa Lorena Flores Valarezo, Socio; f.) Nancy Estefanía Flores Valarezo, Socio; f.) Víctor Nestorio Flores Sánchez, Socio-Secretario de la Junta.

CERTIFICO: Que la presente es fiel copia del acta original que reposa en el Libro de Actas de la compañía Inmoflova C. Ltda., al que remito.

Guayaquil, 18 de diciembre del 2017



*Víctor Nestorio Flores Sánchez,
Secretario de la Junta*



ARG FRANCISCO NICKELL RANCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR

ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL Y EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C. LTDA CELEBRADA EL DÍA 18 DE DICIEMBRE DEL 2017-----

En la ciudad de Guayaquil, a los dieciocho días del mes de diciembre del dos mil diecisiete, a las nueve horas, en el local ubicado en Puerto Santa Ana, edificio Sotaveno oficina 303, se reúne la Junta General Universal Extraordinaria de Socios de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., con la concurrencia de los siguientes socios: a) VÍCTOR EMILIO FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietario de ochenta (80) participaciones; b) VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; c) NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO, por sus propios derechos, propietaria de ochenta (80) participaciones; y, d) VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ, por sus propios derechos, propietario de quinientas sesenta (560) participaciones. Todas las participaciones son ordinarias, nominativas, indivisibles, de un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (USD\$1,00) cada una, pagadas en la totalidad de su valor. Por lo que se encuentra presente la totalidad del capital social de la compañía, que asciende al valor de **OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$800,00)**.

Los socios concurrentes que representan la totalidad del Capital Social, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal Extraordinaria, sin el requisito de previa convocatoria, en virtud de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías.

Preside la sesión, el señor Víctor Emilio Flores Valarezo, a quien se escoge como Presidente Ad-Hoc de la Junta, y actúa como Secretario de la Junta, el señor Víctor Nestorio Flores Sánchez, en su calidad de Presidente de la compañía.

El Secretario de la Junta informa que están presentes todos los accionistas, por consiguiente, el Presidente Ad-Hoc de la Junta instala la sesión y ordena que se consideren tratar el siguiente punto del orden del día:

1.- Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos.

1.- El Presidente Ad-Hoc de la Junta declara instalada la sesión y dispone iniciar el tratamiento del único punto del orden del día: *"Conocer y resolver acerca de las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos"*.

Luego de varias deliberaciones, los accionistas presentes, que constituyen la totalidad del capital suscrito y pagado, de forma unánime **RESUELVEN**: Aprobar las transferencias de participaciones que realizarán los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena



ARG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOT. P. C. E. N.º 11.111
GUAYAQUIL, ECUADOR

Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, con lo cual el capital social suscrito de la compañía INMOFLOVA C. LTDA., quedará integrado de la siguiente manera:

| Socios | Participaciones |
|--------------------------------|-----------------|
| Víctor Nestorio Flores Sánchez | 560 |
| Nancy María Valarezo Ríos | 240 |
| Total: | 800 |

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente Ad-Hoc de la Junta concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión el acta es leída y aprobada unánimemente por la Junta sin modificación alguna. Por ende, se concluye la sesión a las 12h00.



Víctor Emilio Flores Valarezo
Socio - Presidente Ad-hoc de la Junta



Vanessa Lorena Flores Valarezo
Socio



Víctor Nestorio Flores Sánchez
Socio - Secretario de la Junta



Nancy Estefanía Flores Valarezo
Socio



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO
C.C. 0919080143 C.V. 163-0242

NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS
C.C. 0907835268 C.V. 052-283

p. INMOFLOVA C. LTDA.
RUC: 0992736623001

VÍCTOR NESTORIO FLORES SÁNCHEZ
PRESIDENTE
C.C. 0905754875 C.V. 018-120

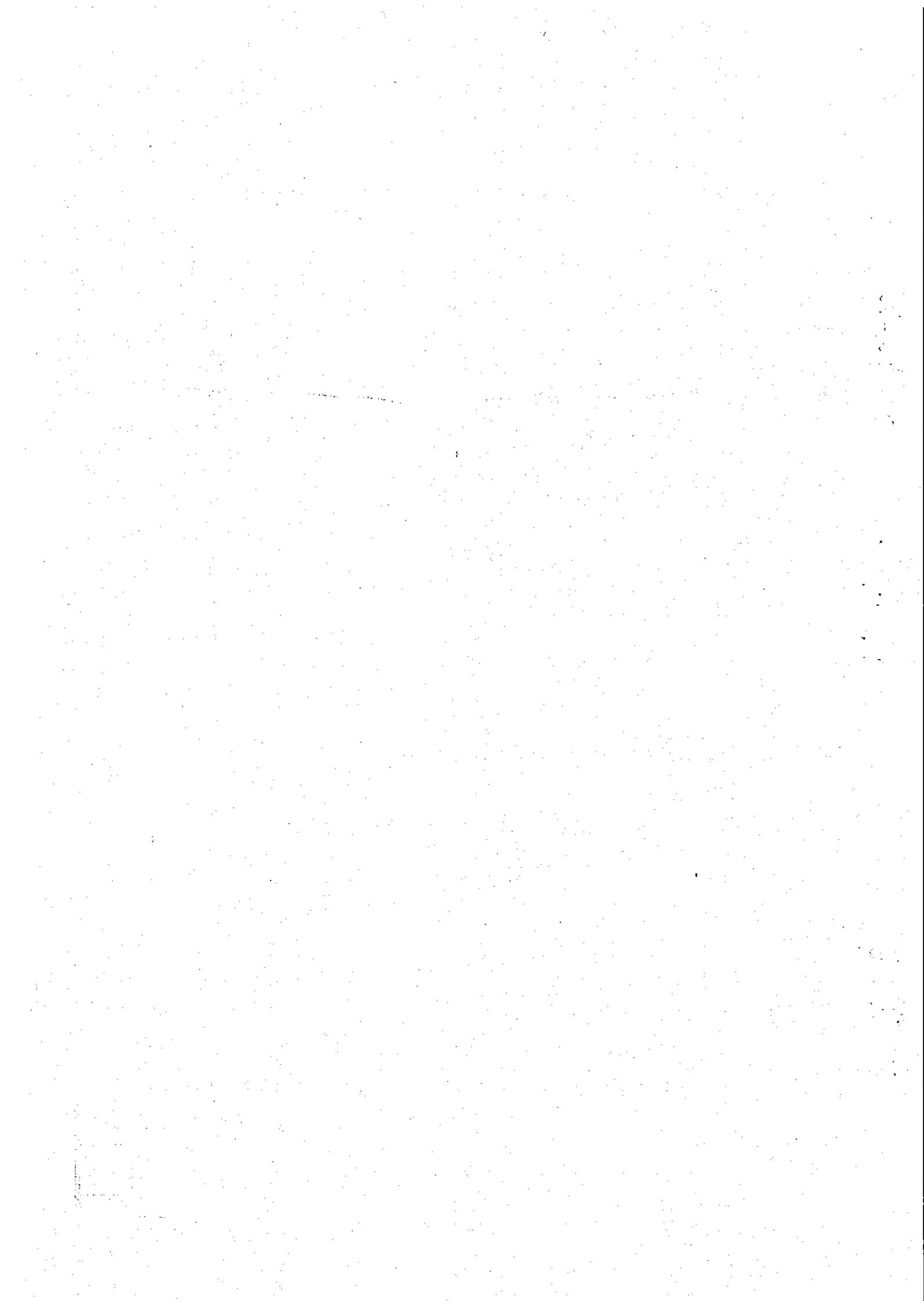
ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN
GUAYAQUIL



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
GUAYAQUIL-ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 20170901061P00697 QUE CONTIENE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS. QUE ANTECEDE EN DIECINUEVE FOJAS. QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2017.



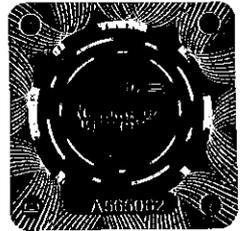
ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Abg. F. Nickel Ponce".

ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

 ESPACIO EN
BLANCO

 ESPACIO EN
BLANCO



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

RAZÓN MARGINAL No. 20170901061000377.- DOY FE que al margen de la **escritura pública No. 20170901061P00697** que contiene una Cesión de Participaciones que hacen los señores Víctor Emilio Flores Valarezo, Vanessa Lorena Flores Valarezo, y Nancy Estefanía Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos, celebrada ante mí, el 22 de diciembre del 2017, se sienta razón del contenido de la escritura pública de Ratificación de la Cesión de Participaciones que hace Vanessa Lorena Flores Valarezo a favor de la señora Nancy María Valarezo Ríos otorgada por el señor Kevin Xavier Espinoza Arechua, celebrada el veintinueve de diciembre de dos mil diecisiete ante el abogado Francisco Javier Nickel Ponce, Notario Público Suplente Sexagésimo Primero del Cantón Guayaquil. Guayaquil, veintinueve de diciembre del dos mil diecisiete.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Francisco Nickel Ponce".

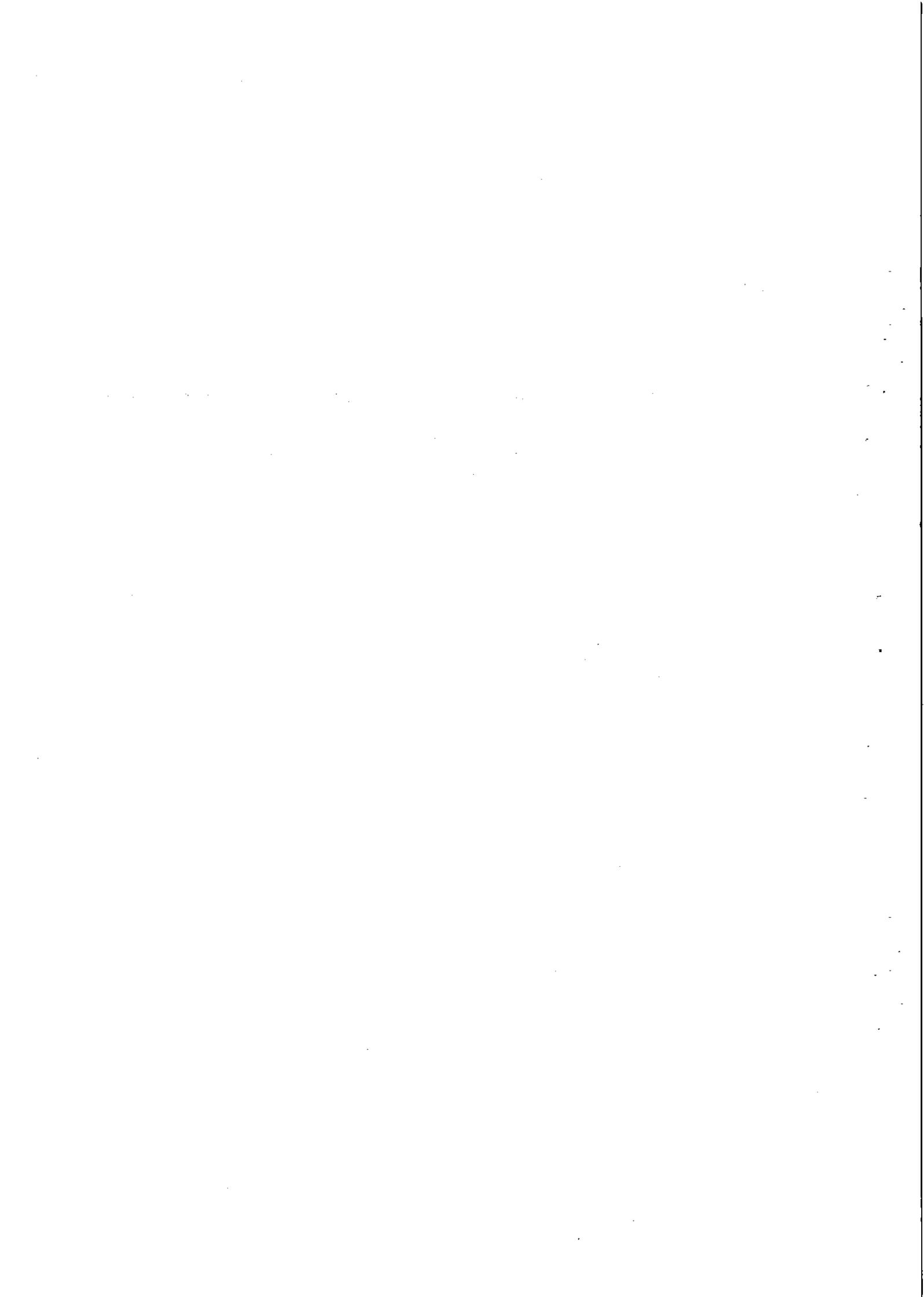
ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR





Factura: 001-002-000001830



20170901061P00697

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO

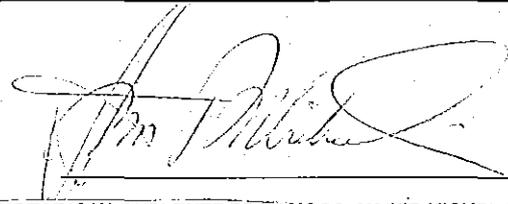
| Escritura N°: | | 20170901061P00697 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo intervinete | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FLORES VALAREZO VICTOR EMLIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0919080150 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | FLORES VALAREZO VANESSA LORENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0913996864 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Natural | FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0919080143 | ECUATORIANA | CEDENTE | |
| Jurídica | INMOFLOVA C. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 0992736623001 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Intervinente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | VALAREZO RIOS NANCY MARIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0907835268 | ECUATORIANA | CESIONARIO(A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | 240.00 | | | | | |

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
 EXTRACTO



| | | | | | | | |
|---|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | | 20170901061P00697 | | | | | |
| ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE NO. 210 SUP ENI GUAYAQUIL, ECUADOR | | | | | | | |

| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|--------------------------------|
| PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 22 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:54) | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Jurídica | INMOFLOVA C. LTDA. | REPRESENTADO POR | RUC | 0992736623001 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | VICTOR NESTORIO FLORES SANCHEZ |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| GUAYAS | | GUAYAQUIL | | | TARQUI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
 NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS





20170901061P00712



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE
UNA RATIFICACIÓN DE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACE VANESSA
LORENA FLORES VALAREZO A FAVOR DE
LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO
RÍOS.-----
CUANTÍA: USD\$80,00.-----
DI: DOS TESTIMONIOS.-----

En la ciudad de Guayaquil, capital de la
Provincia del Guayas, República del Ecuador,
a los veintinueve días del mes de diciembre
del año dos mil diecisiete, ante mí Abogado
Francisco Javier Nickel Ponce, Notario Público
Suplente Sexagésimo Primero de éste Cantón,
comparece el señor **KEVIN XAVIER ESPINOZA
ARECHUA**, por sus propios y personales derechos
y por los de la sociedad conyugal que mantuvo
con **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO**, quien
declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor
de edad, ejecutivo, divorciado y domiciliado
en esta ciudad de Guayaquil. El compareciente
es plenamente capaz para obligarse y
contratar, a quien por haberme presentado su
respectivo documento de identificación, de
conocer doy fe, el mismo que comparece como
ha quedado manifestado, a celebrar esta
Escritura Pública de Ratificación de cesión de
participaciones, de cuya naturaleza, objeto y



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 resultados está bien instruido, a la que
2 concurre con amplia y entera libertad, y para
3 su otorgamiento me presenta la minuta del
4 tenor siguiente: **MINUTA: SEÑOR NOTARIO.** - En el
5 protocolo de escrituras públicas a su cargo,
6 sírvase incorporar una que contenga la
7 Ratificación de la Cesión de Participaciones,
8 que se celebra de conformidad con las
9 siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA:**
10 **OTORGANTE.** - Comparece a la celebración del
11 presente contrato: El señor **KEVIN XAVIER**
12 **ESPINOZA ARECHUA**, por sus propios y personales
13 derechos y por los de la sociedad conyugal que
14 mantuvo con **VANESSA LORENA FLORES VALAREZO.**
15 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor
16 **KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA**, declara que su
17 ex-cónyuge celebró una escritura de cesión de
18 participaciones el veintidós de diciembre de
19 dos mil diecisiete, ante el Notario Suplente
20 Sexagésimo Primero de Guayaquil, abogado
21 Francisco Javier Nickel Ponce, a través de la
22 cual cedió a favor de **NANCY MARÍA VALAREZO**
23 **RÍOS** la cantidad de ochenta (80)
24 participaciones sociales iguales,
25 acumulativas e indivisibles de un dólar de los
26 Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
27 una, que le correspondían dentro del capital
28 social de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925257941

Nombres del ciudadano: ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 26 DE JUNIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ESPINOZA OLVERA JULIO

Nombres de la madre: ARECHUA VINUEZA ROSARIO

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: CRISTEL PAMELA QUIROLA LEMA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 61 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 172-081-73416



172-081-73416

Ing. Jorge Troya Fuertes

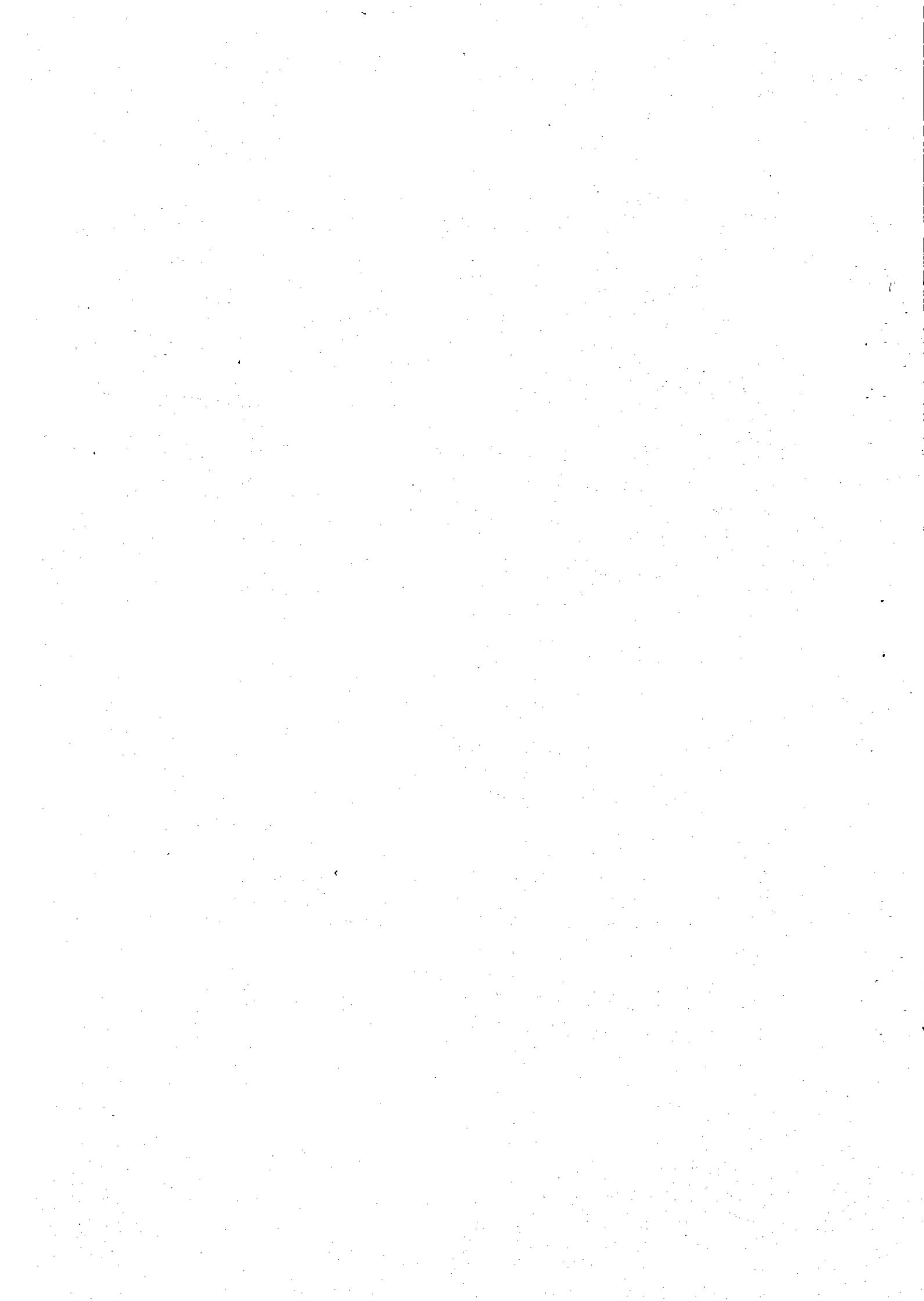
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ABG FRANCISCO NICOLÁS PONCE

NOTARIO SUPLENTE

NUMERAL 1 Y 2 A LA DGE.





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



092525794-1

IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
EQUIVOCADA
ESPINOZA ARECHUA
KEVIN XAVIER
QUAYAS
QUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FECHA DE NACIMIENTO 1986-06-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESPOSADO CASADO
VANESSA LORENA
FLORES VALAREZO



BACHILLERATO EMPLEADO PUBLICO

V4443V4442

ESPINOZA OLIVERA JULIO
ARECHUA VIRUJEZA ROSARIO
QUAYAS
QUAYAQUIL
2017-11-08
2027-11-08



0048088

Kevin Espinoza



CERTIFICADO DE VOTACION



158

158 - 066

0925257941



ESPINOZA ARECHUA KEVIN XAVIER
APellidos y Nombres

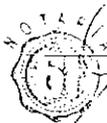
QUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
QUAYAQUIL CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR

DOY FE QUE ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE
SU ORIGINAL QUE ME FUE EXHIBIDO Y QUE
CONSTA DE FOJAS

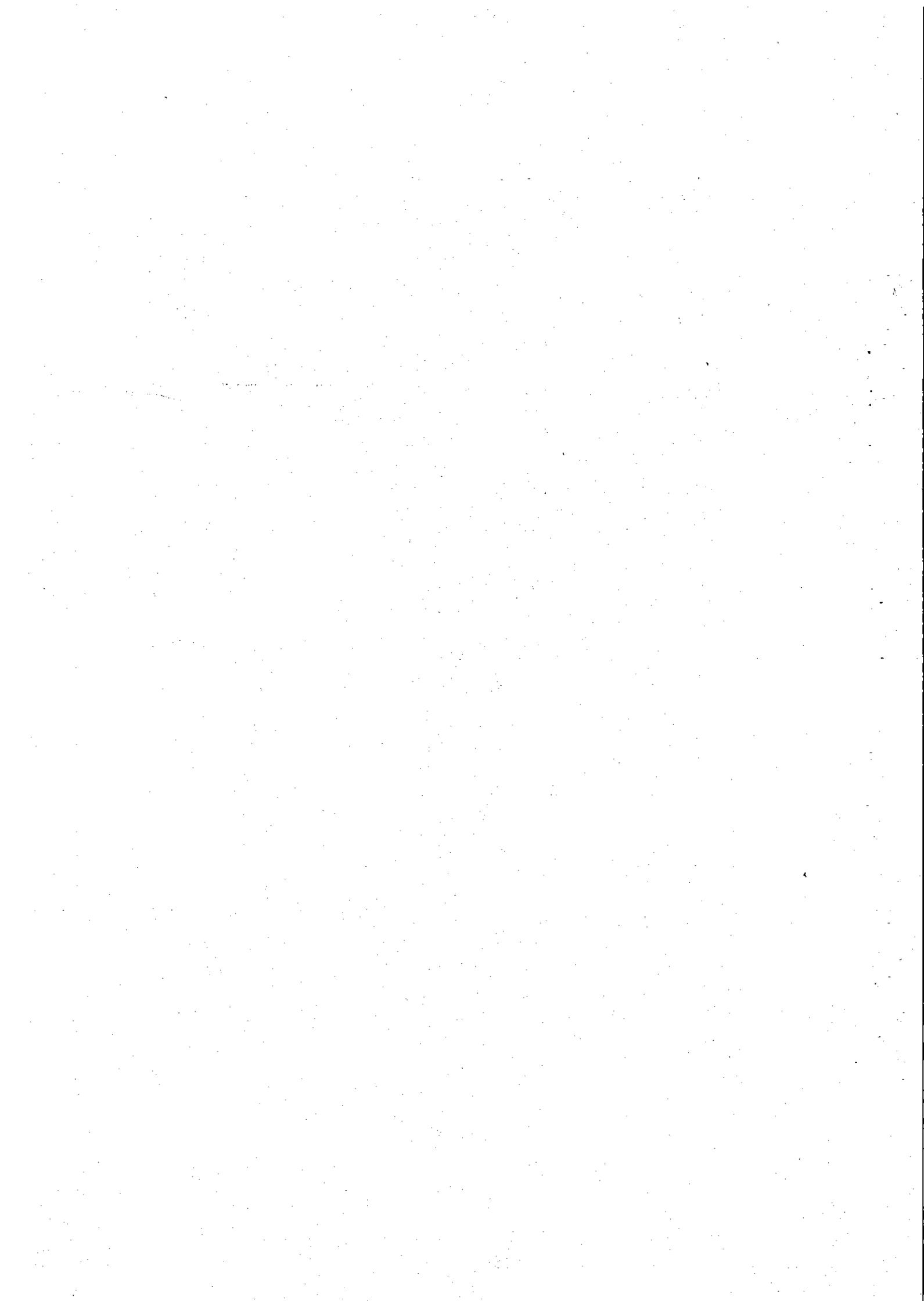
GUAYAQUIL: 25 DICIEMBRE 2017



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR





ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL - ECUADOR

1 **CLÁUSULA TERCERA: RATIFICACIÓN DE CESIÓN DE**
2 **PARTICIPACIONES.**- Con los antecedentes
3 expuestos, el señor **KEVIN XAVIER ESPINOZA**
4 **ARECHUA**, declara que **RATIFICA** en todas sus
5 partes la escritura de cesión de
6 participaciones referida en la cláusula
7 anterior, misma que se encuentra signada en
8 la Notaría Sexagésima Primera de Guayaquil con
9 el número de protocolo dos mil diecisiete cero
10 noventa diez sesenta y uno P cero cero seis
11 nueve siete, por lo ratifica y expresa su
12 voluntad de ceder la cantidad de ochenta (80)
13 participaciones sociales iguales,
14 acumulativas e indivisibles de un dólar de los
15 Estados Unidos de América (USD\$ 1,00) cada
16 una, que le correspondían a su ex-cónyuge
17 dentro del capital social de la compañía
18 **INMOFLOVA C. LTDA.** a favor de **NANCY MARÍA**
19 **VALAREZO RÍOS**, en los términos y condiciones
20 constantes en la escritura de cesión de
21 participaciones antes referida. Anteponga y
22 agregue usted, señor Notario, las demás
23 cláusulas de estilo y demás documentos
24 habilitantes para el perfeccionamiento y plena
25 validez de esta escritura pública. (Firma
26 ilegible) Abogado Christopher Ocaña Carranco,
27 Registro número cero nueve-dos mil dieciséis-
28 ciento noventa y cuatro, Foro de Abogados de



ABG. FRANCISCO NICKET PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL - ECUADOR



ABG. CRISTEL QUIROLA LEMA
GUAYAQUIL-ECUADOR

1 Guayas. Hasta aquí la minuta. En consecuencia,
2 la compareciente, se ratifica en el contenido
3 de la minuta inserta, la misma que queda
4 elevada a Escritura Pública, para que surta
5 sus correspondientes efectos legales. Leída
6 que fue la presente escritura pública,
7 íntegramente por mí, la Notaria, en alta voz
8 a la otorgante, ésta la aprueba en todas sus
9 partes, se ratifica en ella y la firma en
10 unidad de acto conmigo, el Notario, de todo
11 lo cual DOY FE.-----

12

13

14

15

16

Kevin Espinoza

17

KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA

18

C.C. 0925257941 C.V. 158-066

19

20

21

22

23

24

25

Francisco Javier Nickel Ponce

26

ABG. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

27

NOTARIO SUPLENTE SEXAGÉSIMO PRIMERO DE

28

GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL-ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA No. 20170901061P00712
QUE CONTIENE UNA RATIFICACIÓN DE LA CESIÓN DE
PARTICIPACIONES QUE HACE VANESSA LORENA FLORES VALAREZO
A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS. QUE
ANTECEDE EN CINCO FOJAS. QUE FIRMO, SELLO Y RUBRICO EN
ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL, EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2017.



ABG. CRISTEL QUIROLA IENJA
GUAYAQUIL-ECUADOR

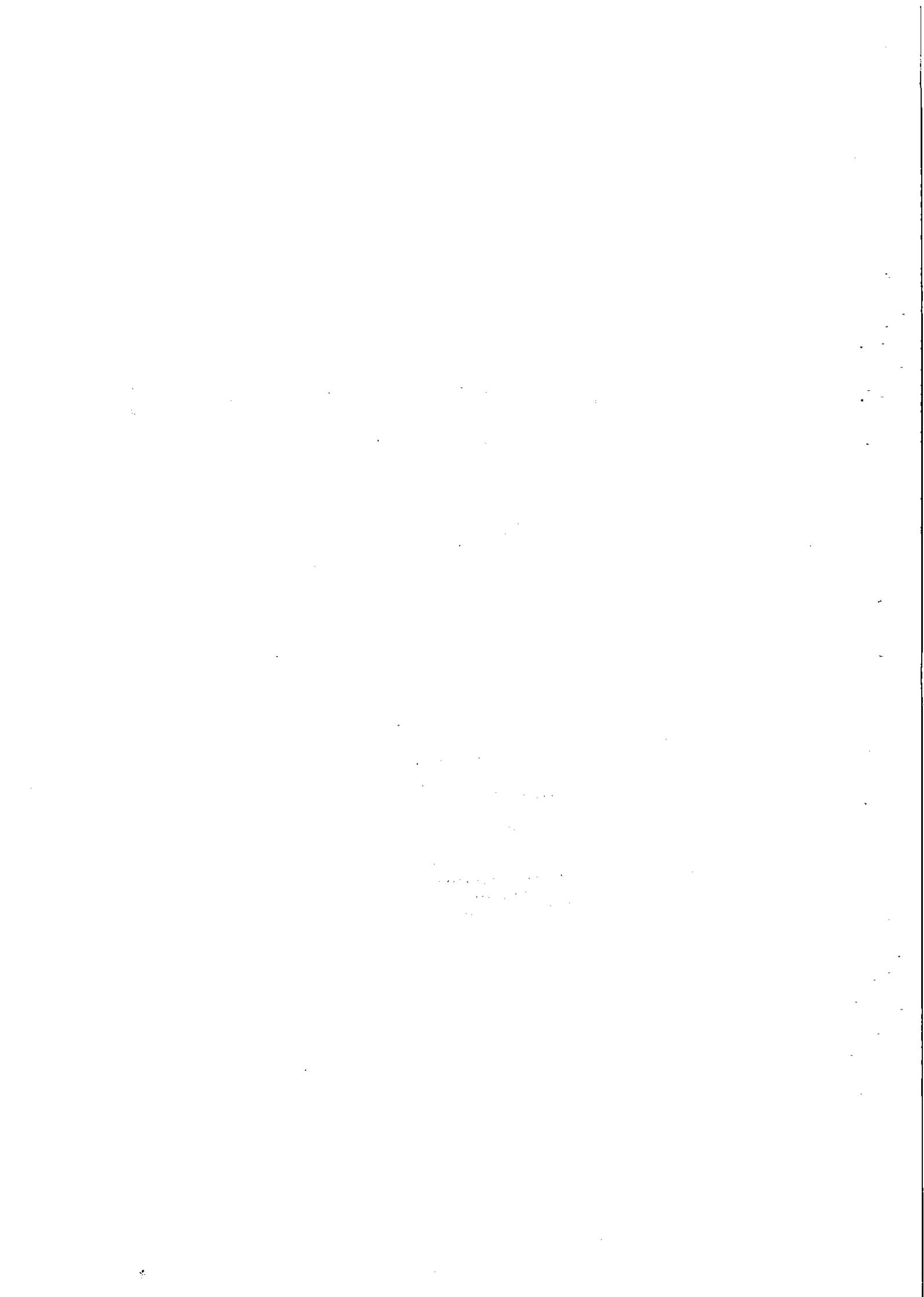
ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE

NOTARIO SUPLENTE

SEXAGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ABG. FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL ECUADOR





Factura: 001-002-000001865



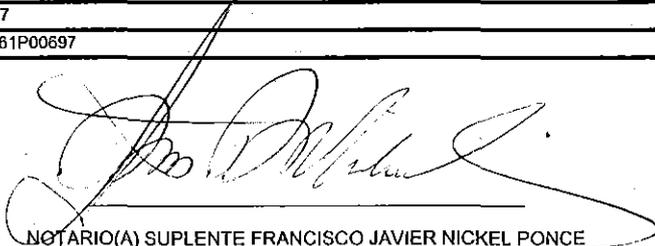
20170901061000377

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE
NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20170901061000377

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| FECHA: | 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, (11:53) |
| TIPO DE RAZÓN: | RATIFICACIÓN DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2017091061P00697 |

| OTORGANTES | | | |
|--------------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FLORES SÁNCHEZ VÍCTOR NESTORIO | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 0905754875 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | CESIÓN DE PARTICIPACIONES |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2017091061P00697 |



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE

NOTARÍA NOTARIA SEXAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

AP: 20011-DP09-2017-JS

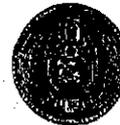


ABG FRANCISCO NICKEL PONCE
NOTARIO SUPLENTE
GUAYAQUIL, ECUADOR

 **ESPACIO EN
BLANCO**

 **ESPACIO EN
BLANCO**

Registro Mercantil de Guayaquil



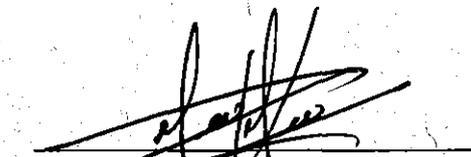
NUMERO DE REPERTORIO: 786
FECHA DE REPERTORIO: 08/ene/2018
HORA DE REPERTORIO: 13:44

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

Con fecha diecinueve de Enero del dos mil dieciocho queda inscrita la escritura pública de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES** Sociales dentro del capital social de la compañía **INMOFLOVA C. LTDA.**, autorizada por el **AB. FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE, NOTARIO SUPLENTE SEXAGESIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL**, el día 22 de diciembre del 2017, mediante la cual **VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS; VANESSA LORENA FLORES VALAREZO** con autorización de **KEVIN XAVIER ESPINOZA ARECHUA** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS; y, NANCY ESTEFANIA FLORES VALAREZO** cede y transfiere (80) participaciones a favor de **NANCY MARIA VALAREZO RIOS**, todas las participaciones tienen un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una; y, escritura de Ratificación adjunta, de fojas 138 a 166, Registro de Cesión de Participaciones número 7. 2.- Se tomó nota de la presente Cesión de Participaciones, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 786




Ab. Angel Aguilar Aguilar
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADO

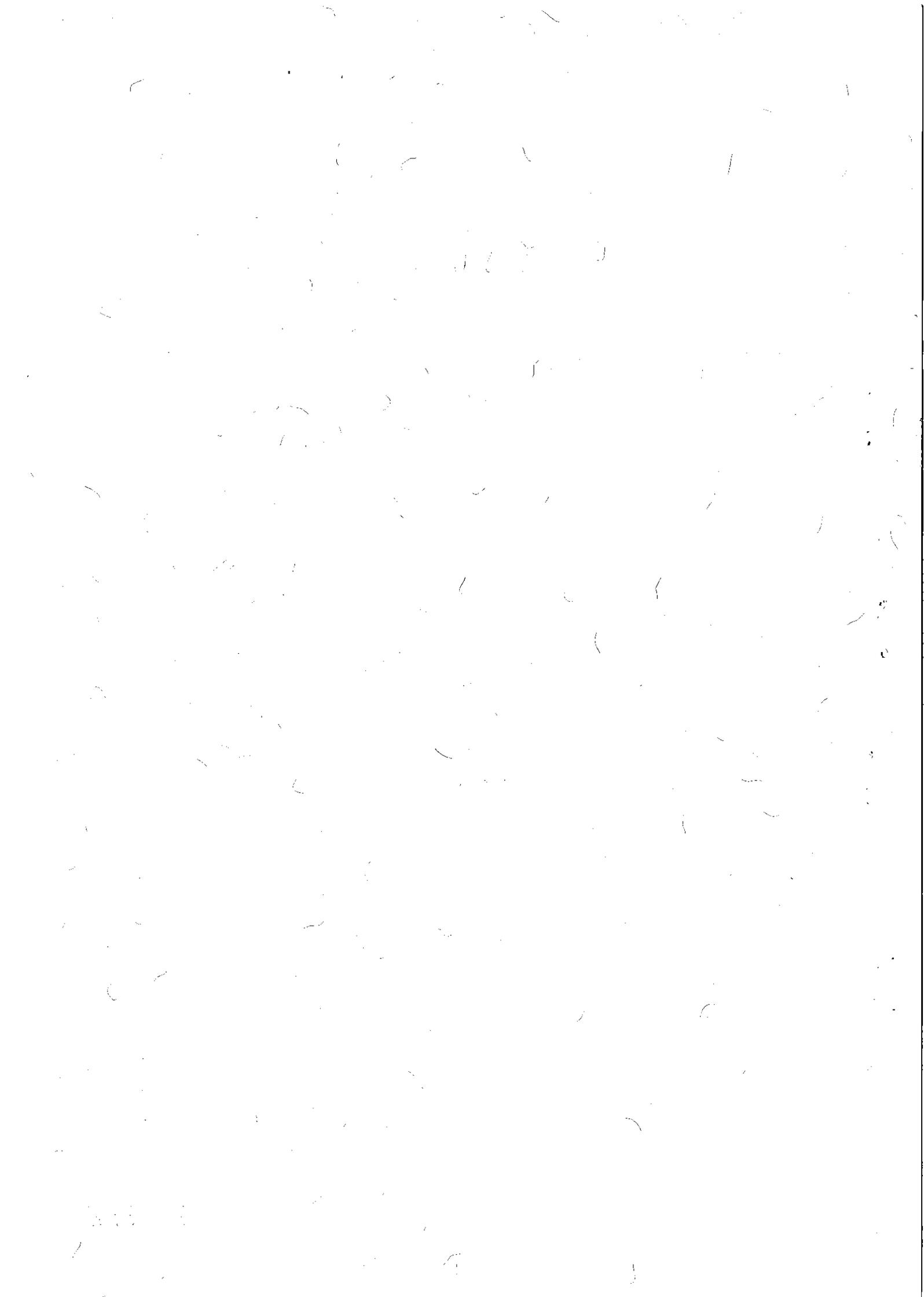
Guayaquil, 23 de enero de 2018

REVISADO POR:

| Cedente | No. Participaciones | Cesionarios |
|---------------------------------|---------------------|---------------------------|
| FLORES VALAREZO VICTOR EMILIO | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |
| FLORES VALAREZO VANESSA LORENA | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |
| FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA | 80 | VALAREZO RIOS NANCY MARIA |

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

N° 0280361





Factura: 003-005-000005325



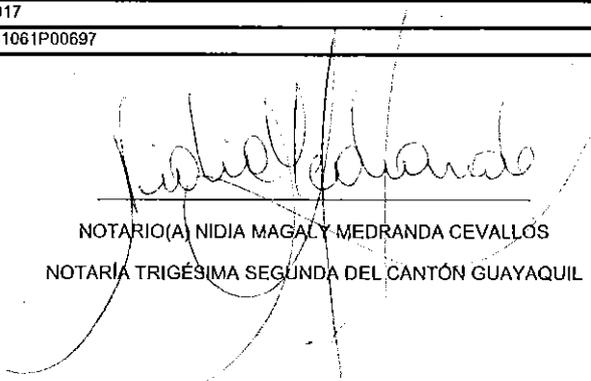
20180901032000070

NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTON GUAYAQUIL
RAZÓN MARGINAL N° 20180901032000070

| MATRIZ | |
|------------------------|---|
| FECHA: | 8 DE FEBRERO DEL 2018, (16:39) |
| TIPO DE RAZÓN: | ANOTACION MARGINAL |
| ACTO O CONTRATO: | CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA INMOFLOVA C. LTDA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25-08-2011 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2446 |

| OTORGANTES | | | |
|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| QUIROLA LEMA JONATHAN EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0916539026 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|---|
| ACTO O CONTRATO: | ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE LA CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VICTOR EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-12-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 20170901061P00697 |


NOTARIO(A) NIDIA MAGALY MEDRANDA CEVALLOS
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEGUNDA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Ab. Nidia Medranda Cevallos

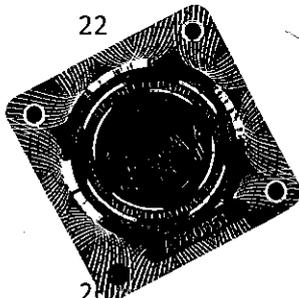
**Notaria Trigésima Segunda
Guayaquil -Ecuador**

1 RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el artículo
2 Treinta y cinco de la ley notarial vigente, siento
3 como tal, que al margen de la matriz de la **ESCRITURA**
4 **PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOFLOVA C.**
5 **LTDA.**, celebrada el veinticinco de agosto del dos mil
6 once, en esta notaría a mi cargo tomo nota del
7 Testimonio de la **ESCRITURA PÚBLICA QUE CONTIENE LA**
8 **CESIÓN DE PARTICIPACIONES QUE HACEN LOS SEÑORES VÍCTOR**
9 **EMILIO FLORES VALAREZO, VANESSA LORENA FLORES**
10 **VALAREZO, Y NANCY ESTEFANÍA FLORES VALAREZO A FAVOR DE**
11 **LA SEÑORA NANCY MARÍA VALAREZO RÍOS;** celebrada ante el
12 Abogado **FRANCISCO JAVIER NICKEL PONCE**, Notario
13 Suplente sexagésimo primero del cantón Guayaquil, el
14 veintidós de diciembre del dos mil diecisiete; en fe
15 de ello, sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, seis
16 de febrero del dos mil dieciocho.-

17
18
19
20
21
22

Nidia Medranda Cevallos
AB. NIDIA MEDRANDA CEVALLOS

NOTARIA TRIGESIMA SEGUNDA DE GUAYAQUIL



23
24
25
26
27
28

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO