

Guayaquil, abril 26 del 2012

Señores

Superintendencia de Compañías

Ciudad

La compañía INMOFLOVA C. LTDA. con RUC 0992736623001, que está constituida con fecha 04/Octubre /2011, con Expediente# 142566, cuya actividad principal económica es COMERCIALIZAR, REPARA, ARRENDAR, MANTENER, ADMINISTRAR, Y EXPLOTAR TODO TIPO DE BIENES INMUEBLES.

La compañía INMOFLOVA C.LTDA. en el año 2011 no tuvo operaciones comerciales, por lo que todavía no comienza su actividad económica.

Por lo que todavía no comienza su actividad económica por lo que las normas internacionales financieras (NIFF) no han sugerido ningún efecto por cuanto no hay actividades económicas.

Mantiene en Activos, en Cuentas por Cobrar relacionadas \$804,80 TRESCIENTOS TRECE 00/DOLARES) por cobrar a los Accionistas.

En su Pasivo corriente refleja el valor de \$46.35 por valores por pagar, que corresponden a gastos incurridos durante el ejercicio económico 2011 de \$41.55 más \$4.80 de retenciones por pagar.

El capital suscrito de la Compañía INMOFLOVA C. LTDA **es de \$800,00 que se ve reflejado en el Patrimonio .**

En el Estado de Resultados Integral incurrió en gastos operativos de \$41.55, reflejados como pérdida del ejercicio 2011.

Los estados financieros están elaborados con el propósito de presentar la información general de la empresa para la satisfacción de las necesidades de los accionistas. acreedores, empleados etc.

La compañía INMOFLOVA C. LTDA. con RUC 0992736623001 se va a dedicar a la actividades de :

Compra, venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

Las políticas contables son fiables porque van a reflejar fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos efectivo de la entidad.

Los criterios de **reconocimiento** de activos, pasivos, ingresos y gastos se harán bajo la medición de los importes monetarios.

Siendo la medición inicial el valor razonable de los activos no monetarios recibidos a cambio de la obligación en el momento en que se incurre en ella.

Como se refleja en el Estado de Situación Financiera el Activo esta reflejado a un valor razonable, siendo el valor que se espera recibir para tener una beneficio futuro para la empresa.

Mantiene en Activos, en Cuentas por Cobrar relacionadas \$804,00 TRESCIENTOS TRECE 00/DOLARES) por cobrar a los Accionistas.

Siendo la información que estamos presentando fiable , libre de errores.

En el Pasivo la entidad no refleja valores por cuanto no ha incurrido en sucesos pasados que den origen a ninguna obligación.

El capital suscrito de la Compañía INMOFLOVA C. LTDA. con RUC 0992736623001 es de **\$800,00 que se ve reflejado en el patrimonio.**

Número de acciones autorizadas: Ochocientas acciones

Número de acciones emitidas: Ochocientas acciones

Numero de acciones pagadas: : Cuatrocientas acciones

Numero de acciones no pagadas: : Cuatrocientas acciones

El valor nominal de las acciones: Un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

Las acciones se encuentran distribuidas de la siguiente forma a los accionistas:

FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO.....560 ACCIONES

FLORES VALAREZO NANCY ESTEFANIA80 ACCIONES

FLORES VALAREZO VANESA LORENA80 ACCIONES

FLORES VALAREZO VICTOR EMILIO80 ACCIONES

POLITICAS CONTABLES

Compañía INMOFLOVA C. LTDA. con RUC 0992736623001 **establecerá como:**

MEDICION INICIAL revelará los importes en libros de cada una de las siguientes categorías de activos financieros y pasivos financieros al precio de la transacción excepto si el acuerdo constituye, en efecto, una transacción de financiación

MEDICION POSTERIOR Al final de cada **periodo sobre el que se informa**, medirá los instrumentos financieros de la siguiente forma, sin deducir los costos de transacción en que pudiera incurrir en la venta u otro tipo de disposición

Los compromisos para recibir un préstamo que cumplan las condiciones :

- A) Efectivo
- B)) Un instrumento de deuda, como una cuenta, pagaré o préstamo por cobrar o pagar.
- (c) Un compromiso de recibir un préstamo que no pueda liquidarse por el importe neto en efectivo

Instrumentos financieros

Compañía INMOFLOVA C. LTDA. con RUC 0992736623001 reconocerá con tal :

- A) Cuentas de origen comercial y pagarés por cobrar y pagar y préstamos de bancos o terceros
- B) Cuentas por pagar en una moneda extranjera.
- C) Préstamos a, o de, subsidiarias o asociadas que se deben pagar cuando son reclamados

D) Un instrumento de deuda que podría convertirse inmediatamente en una cuenta por cobrar si el emisor incumpliese el pago de un interés o del principal

Atentamente,

FLORES SANCHEZ VICTOR NESTORIO
REPRESENTANTE LEGAL