

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A. es una compañía ecuatoriana constituida bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 14 de octubre del 2011.

El objeto de la compañía consiste principalmente en la planeación, gerencia, adquisición, diseño, construcción, y/o promoción de bienes inmuebles y de proyectos inmobiliarios de todo tipo.

La compañía fue declarada en disolución y liquidación mediante Resolución de Masivas Nro. SCV-IRQ-DRASD-SD-14 03142, emitida por la Dra. Rosario Carvajal Calvache en su calidad de Subdirectora de Disolución, Encargada, con fecha 21 de agosto de 2014.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019 se han realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

Moneda funcional

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda en curso legal adoptada por la República del Ecuador.

Las transacciones en moneda extranjera (diferente a dólares de EE.UU.) se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre de la moneda original y las diferencias se incluyen en pérdidas y ganancias del año.

Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo mínimo de cambios en su valor

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por servicios serán reconocidos basados en el progreso de los servicios prestados en la fecha del balance.

Los gastos se reconocen en el período en que se recibe la prestación del servicio o se recibe el bien y los costos de acuerdo con la facturación del servicio prestado.

Propiedad planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición y se presentan netos de la depreciación acumulada.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2019, los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

	2019	2018
Caja	216.78	216.78
Total	216.78	216.78

4. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

La Compañía con la finalidad de financiar sus operaciones recibió de sus accionistas aportes en efectivo, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2019	2018
Accionistas	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

* Este valor fue cruzado con la cuenta de pérdidas con el efecto de establecer un balance final para el proceso de liquidación.

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario.

Resultados acumulados. - El resultado acumulado corresponde a una pérdida contable de US\$ 0.00. La empresa no tuvo operación, la misma se encuentra en proceso de liquidación.

Atentamente:

Wilson Montenegro
Contador
CPA 28139