

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A. es una compañía ecuatoriana constituida bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 14 de octubre del 2011.

El objeto de la compañía consiste principalmente en la planeación, gerencia, adquisición, diseño, construcción, y/o promoción de bienes inmuebles y de proyectos inmobiliarios de todo tipo.

La compañía fue declarada en disolución y liquidación mediante Resolución de Masivas Nro. SCV-IRQ-DRASD-SD-14 03142, emitida por la Dra. Rosario Carvajal Calvache en su calidad de Subdirectora de Disolución, Encargada, con fecha 21 de agosto de 2014.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2014 se han realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

Moneda funcional

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda en curso legal adoptada por la República del Ecuador.

Las transacciones en moneda extranjera (diferente a dólares de EE.UU.) se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre de la moneda original y las diferencias se incluyen en pérdidas y ganancias del año.

Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo mínimo de cambios en su valor.

Notas a los Estados Financieros
Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos por servicios serán reconocidos basados en el progreso de los servicios prestados en la fecha del balance.

Los gastos se reconocen en el periodo en que se recibe la prestación del servicio o se recibe el bien y los costos de acuerdo con la facturación del servicio prestado.

Propiedad planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición y se presentan netos de la depreciación acumulada.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de linea recta en función de los años de vida útil estimada.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de Diciembre del 2014, los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

| | 2014 | 2013 |
|------------------|---------------|-------------------|
| Caja Chica | 216.78 | 194.99 |
| Banco Proamerica | 302,946.08 | |
| Total | 216.78 | 303,141.07 |

4. CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2014, están conformados de la siguiente manera:

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------|-------------|-----------------|
| Impuestos | 3,200.24 | |
| Cuentas por cobrar empleados | 5,727.54 | |
| Total | 0.00 | 8,927.78 |

Notas a los Estados Financieros
Por el periodo del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2014

5. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, los saldos de cuentas por pagar comprenden lo siguiente:

| | 2014 | 2013 |
|---------------------|-------------|-----------------|
| Proveedores locales | | 1,100.31 |
| Total | 0.00 | 1,100.31 |

6. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2014, los saldos de otras cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------|-------------|---------------|
| Administración tributaria | | 14.41 |
| IESS | | 129.00 |
| Total | 0.00 | 143.41 |

7. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

La Compañía con la finalidad de financiar sus operaciones recibió de sus accionistas aportes en efectivo, de acuerdo con el siguiente detalle:

| | 2014 | 2013 |
|--------------|-----------------|-------------------|
| Accionistas | 5,450.08 | 307,761.87 |
| Total | 5,450.08 | 307,761.87 |

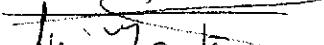
* Los préstamos no tienen plazo de vigencia, razón por la cual, la Compañía no ha considerado el costo amortizado de los mismos.

9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$ 1.00 valor nominal *unitario*.

Resultado del ejercicio.- El resultado a Diciembre genera una pérdida contable de US\$ 6,033.30.

Atentamente,



Wilson Montenegro

Contador

CPA