

CONSTRUCTORA
INMOBILIARIA
INMOLOMOND S.A

Notas a los Estados
Financieros

A Diciembre 31, 2013

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A. es una compañía ecuatoriana constituida bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 14 de octubre del 2011.

El objeto de la compañía consiste principalmente en la planeación, gerencia, adquisición, diseño, construcción, y/o promoción de bienes inmuebles y de proyectos inmobiliarios de todo tipo.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A., por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2013 se han realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda en curso legal adoptada por la República del Ecuador.

Las transacciones en moneda extranjera (diferente a dólares de EE.UU.) se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre de la moneda original y las diferencias se incluyen en pérdidas y ganancias del año.

Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo mínimo de cambios en su valor.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios serán reconocidos basados en el progreso de los servicios prestados en la fecha del balance.

Los gastos se reconocen en el período en que se recibe la prestación del servicio o se recibe el bien y los costos de acuerdo con la facturación del servicio prestado.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición y se presentan netos de la depreciación acumulada.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de Diciembre del 2013, los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

	<u>2013</u>
CAJA CHICA	194.99
BANCO PROAMERICA	<u>302,946.08</u>
TOTAL	<u>303,141.07</u>

5. CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2013, están conformados de la siguiente manera:

<u>2013</u>

IMPUESTOS	3,200.24
CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS	5,727.54
TOTAL	8,927.78

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, los saldos de cuentas por pagar comprenden lo siguiente:

	2013
PROVEEDORES LOCALES	1,100.31

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2013, los saldos de otras cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

	2013
ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	14.41
CON EL IESS	129.00
TOTAL	143.41

8. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

La Compañía con la finalidad de financiar sus operaciones recibió de sus accionistas aportes en efectivo, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2013
ACCIONISTAS	307,761.87
TOTAL	307,761.87

* Los préstamos no tienen plazo de vigencia, razón por la cual, la Compañía no ha considerado

el costo amortizado de los mismos.

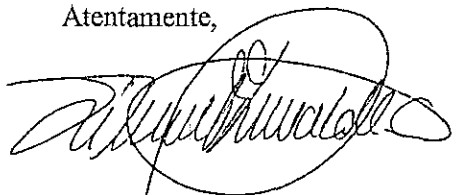
9. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario.

Aportes a Futuras Capitalizaciones.- Producto del aporte de los accionistas la Compañía ha recibido por concepto de aporte futura capitalización un monto de US\$ 45000,00.

ResultadodelEjercicio.- El resultado a Diciembre genera una pérdida contable de US\$ 23,273.40.

Atentamente,



Silvia Iturralde
CONTADORA GENERAL
RUC. 1713498507001
REG. 17-1776