

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOD S.A.. como objeto social se dedicara a una o más de las siguientes actividades: DISEÑO, CONSTRUCCION Y PROMOCION DE BIENES INMUEBLES Y PROYECTOS INMOBILIARIOS.

2. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES

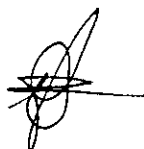
Las políticas contables son principios específicos, bases, acuerdos, reglas y procedimientos, adoptados por CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOD S.A.. para la elaboración y presentación de sus estados financieros.

Al momento de contabilizar una transacción deben considerarse las políticas contables que se han adoptado con la finalidad de mostrar información razonable, por ello la necesidad de revelar en las notas a los estados financieros el detalle de las políticas adoptadas por CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOD S.A..

Para la preparación y presentación de la información contable, el Manual de Procesos y Procedimientos, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOD S.A.. adoptará políticas internas de acuerdo con el objeto social de la Empresa, para garantizar la sostenibilidad y permanencia de un sistema contable que produzca información razonable y oportuna para las entidades de control y facilite la toma de decisiones por parte de la Administración.

2.1 Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), aprobadas e impulsadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, Resoluciones No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del mismo año, No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008 y adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías; y según resolución N. SC.ICI.CPAIFRS.11.010, resuelve la aplicación de la Norma de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).



Los estados financieros de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOD S.A.. por el ejercicio terminado al 31 de diciembre 2012 se han realizado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes). La empresa ha aplicado estas normas desde su constitución.

2.2 Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidense, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la empresa.

2.3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo, refleja los valores conciliación tanto con instituciones financieras como con los módulos correspondientes.

2.4. Inventarios: La empresa mantiene un sistema que le permite revisar el movimiento del inventario por cada producto.

2.5 Propiedad, Planta y Equipo, Se ha depreciado bajo el método de línea recta.

2.6 Pasivos: Refleja todas las deudas pendientes a la fecha de cierre incluido impuestos y beneficios a empleados.

2.7. Patrimonio: El movimiento patrimonial únicamente se ha generado por los resultados, no ha habido ningún aporte adicional.

2.8 Resultados: Se han registrado todos los movimientos de egresos por gastos administrativos los mismos que están debidamente soportados, de acuerdo a las exigencias de las leyes Ecuatorianas, los ingresos y costos de contabilizaran y facturaran mediante planilla total al concluir la obra.

Atentamente,


AVSE
CONSEJO VOTANTE
.....
Silvia Iturza
CONTADORA GENERAL
RUC. 1713498507001
REG. 17-1776