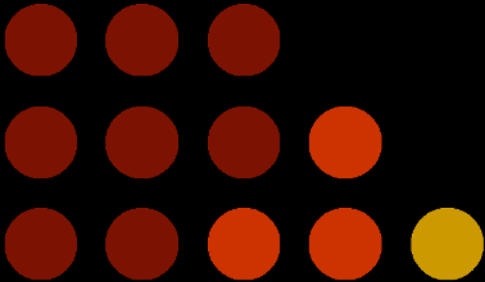




TAO
Advisors



CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A

Notas a los Estados Financieros

Al Diciembre 31, 2011

Señor
Diego Hernández Nieto
Gerente General
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A.
Ciudad.-

Estimado Diego,

Las observaciones importantes a los Estados Financieros a Diciembre del 2011 de INMOLOMOND S.A. son:

1. OPERACIONES

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A. es una compañía ecuatoriana constituida bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 14 de octubre del 2011.

El objeto de la compañía consiste principalmente en la planeación, gerencia, adquisición, diseño, construcción, y/o promoción de bienes inmuebles y de proyectos inmobiliarios de todo tipo.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

Los registros contables y estados financieros de la Compañía se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, la moneda en curso legal adoptada por la República del Ecuador.

Las transacciones en moneda extranjera (diferente a dólares de EE.UU.) se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de cierre de la moneda original y las diferencias se incluyen en pérdidas y ganancias del año.

Efectivo y sus Equivalentes

Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo de alta liquidez que son inmediatamente convertibles a cifras de efectivo conocidas y las cuales están sujetas a un riesgo mínimo de cambios en su valor.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos por servicios serán reconocidos basados en el progreso de los servicios prestados en la fecha del balance.

Los gastos se reconocen en el período en que se recibe la prestación del servicio o se recibe el bien y los costos de acuerdo con la facturación del servicio prestado.

Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipos están registrados al costo de adquisición y se presentan netos de la depreciación acumulada.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera

Mediante Resoluciones No. 08.G.DCS.010 del 20 de noviembre del 2008 y SC.DS.G.09.006 del 17 de diciembre del 2009, la Superintendencia de Compañías estableció el cronograma de implementación obligatoria y de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. De acuerdo con este cronograma CONSTRUCTORA INMOBILIARIA INMOLOMOND S.A. utilizará las NIIF a partir del 1 de enero del 2011.

3. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

Al 31 de diciembre del 2011, los saldos de efectivo y sus equivalentes están conformados de la siguiente manera:

	2011
CAJA CHICA	150.00
BANCO PROAMERICA	52,032.34
TOTAL	52,182.34

Notas a los Estados Financieros
 Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2011

TAO-COM-04/12-467

4. INVENTARIOS

Los inventarios de la Compañía al 31 de diciembre del 2011, están constituidos de la siguiente manera:

	2011
MATERIA PRIMA PARA LA CONSTRUCCIÓN	14,963.03
TOTAL	14,963.03

5. CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2011 están conformados de la siguiente manera:

	2011
<u>ANTICIPOS PROVEEDORES LOCALES</u>	
TRUJILLO JORGE	400.00
FEBRES DIEGO	500.00
ANKER GABRIELA	5,500.00
IMPUESTOS	2,105.96
TOTAL	8,505.96

6. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011, los saldos de cuentas por pagar comprenden lo siguiente:

	2011
PROVEEDORES LOCALES	2,164.23
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	-
TOTAL	2,164.23

7. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011, los saldos de otras cuentas por pagar están conformados de la siguiente manera:

	2011
RETENCIONES DE IVA	96.00
RETENCIONES EN LA FUENTE DEL IMPUESTO A LA RENTA	264.46
TOTAL	360.46

8. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

La Compañía con la finalidad de financiar sus operaciones recibió de sus accionistas aportes en efectivo, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2011
ACCIONISTAS	75,000.00 *
TOTAL	75,000.00

* Los préstamos no tienen plazo de vigencia, razón por la cual, la Compañía no ha considerado el costo amortizado de los mismos.

9. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el Impuesto a la Renta, se calcula en un 24% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 14% sobre las utilidades sujetas a reinversión de utilidades y capitalización. Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la pérdida tributaria, es como sigue:

	2011
PÉRDIDA SEGÚN ESTADOS FINANCIEROS	2,873.36
GASTOS NO DEDUCIBLES	251.63
PÉRDIDA TRIBUTARIA	2,621.73

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$ 1.00 valor nominal unitario.

Aportes a Futuras Capitalizaciones.- Producto del aporte de los accionistas la Compañía ha recibido por concepto de aporte futura capitalización un monto de US\$ 200,00.

Resultado del Ejercicio.- El resultado a Diciembre genera una pérdida contable de US\$ 2,873.36.

11. INGRESOS Y GASTOS

Al 31 de diciembre del 2011, la Compañía presenta ingresos y gastos distribuidos de la siguiente manera:

	2011
INGRESOS FINANCIEROS	3.13
TOTAL	3.13

	2011
GASTOS ADMINISTRACIÓN	2,597.03
GASTOS DE FINANCIEROS	279.49
TOTAL	2,876.52

