

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA

CONSTRUCCIONES BUENA FE S.A. CONSTRUFECORP

RUC.- 1291741947001

EXPEDIENTE.- 142518

1.0 Información General de la Empresa

Construcciones Buena Fe S.A., Construfecorp, constituida el 23 de Septiembre del 2011 ante el notario Decimo Sexto del Cantón Guayaquil, Dr. Rodolfo Pérez Pimentel; Aprobada la constitución de la compañía por la Superintendencia de Compañía el 4 de Octubre del 2.011, suscrito por el Subdirector Jurídico de Compañía Ab. Juan Brando Álvarez, e inscrita como compañía anónima, el 11 de Octubre del año 2011, bajo el No. 32 en el Registro Mercantil y anotada al No. 1.268 del Libro de Repertorio por el registrador

La Compañía Construcciones Buena Fe S.A. Construfecorp, está ubicada en el Cantón Buena Fe, Provincia de Los Ríos, cuya finalidad es contribuir al desarrollo socio económico de Quevedo su zonas de influencia y la provincia.

A pesar de ser una empresa joven CONSTRUCCIONES BUENA FE .S.A., se ha lanzado al servicio del mejoramiento de infraestructura de la provincia cursando en licitaciones de obras públicas a través del sistema de compras públicas, habiendo tenido éxito en sus primero trabajos los mismo que no se han podido llevar a cabo en el presente año los contratos por motivos de fin de año prestando sus servicios con mejoras a lo propuesto de este año 2011 para cumplir sus objetivos planteados para el 2012 de mejora continua en el corto plazo.

2.0 Moneda Funcional

La Compañía Construcciones Buena Fe S.A. Construfecorp, presta sus servicios dentro del territorio nacional, siendo su plan de trabajo para el próximo ejercicio 2012 trabajar en contratos del Cantón Buena Fe y la provincia, por lo que su moneda de curso legal para los contratos es el dólar americano.

3.0 Bases de Presentación

Cumplimiento con la NIIF para las PYMES, La Compañía Construcciones Buena Fe S.A. Construfecorp, presenta las siguientes bases de presentación:

3.1

3.5 *En las circunstancias extremadamente excepcionales en que la gerencia concluya que cumplir con un requerimiento de esta NIIF sería tan engañoso como para entrar en conflicto con el objetivo de los estados financieros de las PYMES establecido en la Sección 2, pero el marco regulatorio prohibiera dejar de aplicar el requerimiento, la entidad reducirá, en la mayor medida posible, los aspectos de cumplimiento que perciba como causantes del engaño, revelando lo siguiente:*

(a) *La naturaleza del requerimiento en esta NIIF, y la razón por la cual la gerencia ha llegado a la conclusión de que su cumplimiento sería tan engañoso en las circunstancias que entra en conflicto con el objetivo de los estados financieros establecido en la Sección 2.*

(b) *Para cada periodo presentado, los ajustes a cada partida de los estados financieros que la gerencia ha concluido que serían necesarios para lograr una presentación razonable.*

5.0 Principales Políticas Contables.

Construcciones Buena Fe S.A. Construfecorp, empresa constituida con la actividad de realizar obras de ingeniería civil, alquiler de maquinaria, obra de infraestructura en general, construcción de carreteras, venta de material pétreo, se allana a la NIIF en lo capitulado a la construcción, correspondiente a la NIIF 11, Contratos de Construcción NIIF 16 Propiedad Planta i Equipo, NIIF 32 Deterioro de los Activos, y demás normas incluyente en la operación del negocio.

Siendo para el presente ejercicio suspendido por falta de operación hasta el periodo 2012.

6.0 Detalle de los Estados Financiero

Construcciones Buena Fe S.A. Construfecorp, empresa constituida a fines de Octubre del 2011, ***no ha tenido actividad de operación*** hasta el cierre del ejercicio económico presente, al 31 de Diciembre del 2011.

Siendo factible su inicio de operaciones para el primer trimestre del 2012, de acuerdo a lo señalado por la gerencia de la compañía en común acuerdo favorables con clientes del cantón Buena Fe y la provincia.

Los estados financieros sin operación fueron aprobados en junta general de accionista el 7 de Abril del 2012, con el informe del Gerente adjunto.

Atentamente,



Jaime Camacho Espinoza

Gerente

Construcciones Buenas Fe S.A. Construfecorp

