

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

TERMINALES MONTEVERDE TERMIMONTE S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

La compañía fue constituida el 5 de Septiembre del 2011. Su objetivo principal es facilitar el procesamiento, elaboración y transformación de productos relacionados con petroquímica.

La compañía es poseída en un 99% por Inversionista Pemasal, domiciliada en Guayaquil – Ecuador S. A.

a) Preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006.

Los estados financieros en líneas generales han sido preparados al costo histórico, salvo los bienes inmuebles a un valor razonable.

b) Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía y sus subsidiarias se llevan en dólares de E.U.A que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

1. Cuentas por Cobrar a Accionistas

Al 31 de Diciembre del 2011, corresponde a valores por cobrar a accionistas

	US\$
Inversionista Pemasal S. A.	2,475.00
Agencia Naviera Agnamar S. A.	25.00
	<u>2,500.00</u>

2. Terrenos

Corresponde al costo de adquisición y desembolsos directamente atribuibles a la compra de un terreno en el Cantón Santa Elena de 52.531 m2 al Sr. Franklin Samuel Saltos Aviles según escritura pública celebrada ante la Notaria Publica Dr. Roxana Ugolotti de Portalluppi en 30 de Agosto del 2011.

3. Cuentas por Pagar Relacionadas

El siguiente es un detalle de los saldos pendientes de pago al 31 de Diciembre del 2011 con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con acciones comunes, con participación accionaria significativa.

	US\$
Agencia Naviera Agnamar S. A.	475,897.94
Inversionista Pemasal S. A.	5,133.52
	<u>481,031.46</u>

4. Provisiones a Corto Plazo

Al 31 de diciembre del 2011 corresponde a provisiones de valores por pagar por pagos realizados por compañías relacionadas por cuenta de nosotros pendientes de facturar a la fecha del informe.

5. Patrimonio

El detalle del Patrimonio al 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

Accionista	Capital Suscrito	Capital Suscrito y No Pagado	Capital Suscrito y Pagado
Agencia Naviera Agnamar S. A.	100.00	75.00	25.00
Inversionista Pemasal S. A.	9,900.00	7,425.00	2,475.00
	<u>10,000.00</u>	<u>7,500.00</u>	<u>2,500.00</u>