

Guayaquil, 01 de Abril del 2020

Señores
Presidente y Socios
TERMINALES MONTEVERDE TERMIMONTE CIA. LTDA.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Socios

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2019

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2019, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Las gestiones realizadas en el año 2019, continúan encaminadas a impulsar la actividad principal de la empresa, que es construir, adquirir, administrar y operar terminales de almacenamiento y poliductos de productos químicos líquidos a granel como los alcoholes, ácidos, biocombustibles, hidrocarburos, aceites vegetales y otros líquidos a granel.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que lo años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos extraordinarios

- En diciembre del 2019, la compañía realizó la devolución de aportes para futuro aumento de capital, a su accionista la compañía VERDEMONTE por un valor de USD 221,077 dólares

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2019

Al terminar el Ejercicio Económico del 2019, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 56,773, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2018, representa un decremento del 9.90%, principalmente por la disminución de inversiones financieras en Diners Club.



La cuenta de Propiedad Planta y Equipo alcanzó la suma de US\$925,249, las cuales no han presentado variación alguna con el año anterior.

Los Activos no Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 0.00 las cuales han disminuido en un 100%, producto del retiro de inversiones a largo plazo de Inversionista Azalea S .A.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 447 lo cual comparado con el año 2018 representa un decremento del 91.26%, principalmente por la liquidación de las provisiones de gastos de años anteriores.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 981,575 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un decremento del 18.49%, principalmente por la devolución de aportes para futura capitalización.

Los egresos operacionales alcanzaron la suma de US\$ 4,230 los cuales comparados con el año 2018 muestran un decremento del 52.52%, principalmente por la disminución en los gastos administrativos.

Los ingresos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 2,705 los cuales comparados con el año 2018 muestran un incremento del 25,59%, producto de rendimientos financieros.

La pérdida neta del ejercicio económico del año 2019 es de US\$ 1,578.46

5. Propuesta sobre el destino de la pérdida obtenida en el año 2019.

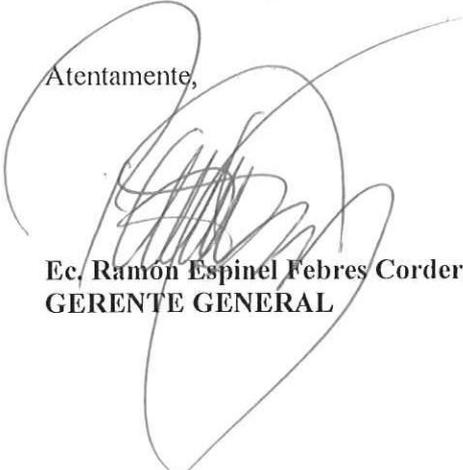
Se sugiere que la pérdida sea destinada a ser amortizada con beneficios futuros.

6. Recomendaciones respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Recomiendo a los socios conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2019, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,


Ec, Ramón Espinel Febres Cordero
GERENTE GENERAL

