

Guayaquil, 01 de Abril del 2019

Señores  
Presidente y Socios  
**TERMINALES MONTEVERDE TERMIMONTE CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

Gerencia General  
Comunicaciones – Socios

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2018

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2018, a continuación se detallan las siguientes:

**1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía**

Las gestiones realizadas en el año 2018, continúan encaminadas a impulsar la actividad principal de la empresa, que es construir, adquirir, administrar y operar terminales de almacenamiento y poliductos de productos químicos líquidos a granel como los alcoholes, ácidos, biocombustibles, hidrocarburos, aceites vegetales y otros líquidos a granel.

**2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se han cumplido, al igual que lo años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

**3. Hechos extraordinarios**

No se han presentado hechos extraordinarios durante el ejercicio económico 2018.

**4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2018**

Al terminar el Ejercicio Económico del 2018, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 63,014, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2017, representa un decremento del 9.86%, principalmente por la disminución de inversiones financieras en Diners Club.

La cuenta de Propiedad Planta y Equipo alcanzó la suma de US\$925,249, las cuales no han presentado variación alguna con el año anterior.

Los Activos no Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 221,077 las cuales no han presentado variación alguna con el año anterior.

Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 5,109 lo cual comparado con el año 2017 representa un decremento del 2.04%.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'204,231 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una decremento del 0.56%, producto de la pérdida del presente ejercicio económico.

Los egresos operacionales alcanzaron la suma de US\$ 8,908 los cuales comparados con el año 2017 muestran un decremento del 47.51%, principalmente por la disminución en gastos de consultoría relacionada a su operación futura.

Los ingresos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 2,154 los cuales comparados con el año 2017 muestran un incremento del 4,67%, producto de rendimientos financieros.

La pérdida neta del ejercicio económico del año 2018 es de US\$ 6,789

**5. Propuesta sobre el destino de la pérdida obtenida en el año 2018.**

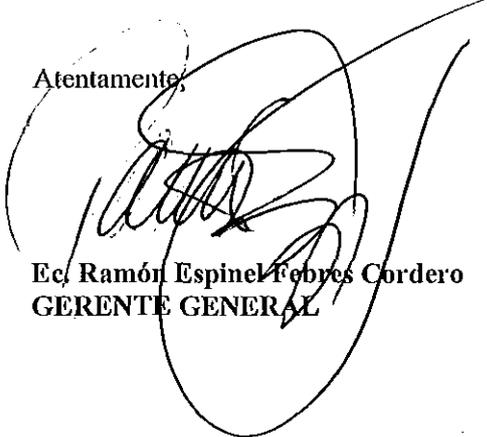
Se sugiere que la pérdida sea destinada a ser amortizada con beneficios futuros.

**6. Recomendaciones respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

Recomiendo a los socios conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2018, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,



Ec. Ramón Espinel Febres Cordero  
GERENTE GENERAL