

Guayaquil, 07 de Marzo del 2018

Señores
Presidente y Socios
TERMINALES MONTEVERDE TERMIMONTE CIA. LTDA.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Socios

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2017

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2017, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Las gestiones realizadas en el año 2017, continúan encaminadas a impulsar la actividad principal de la empresa, que es construir, adquirir, administrar y operar terminales de almacenamiento y poliductos de productos químicos líquidos a granel como los alcoholes, ácidos, biocombustibles, hidrocarburos, aceites vegetales y otros líquidos a granel.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que lo años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.



3. Hechos extraordinarios

- En Diciembre del 2017, la compañía recibió aporte en efectivo, para futuro aumento de capital, de su principal accionista la compañía VERDEMONTE por un valor de USD 221,077 dólares.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2017

Al terminar el Ejercicio Económico del 2017, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 69,909, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2016, representa un decremento del 17.05%, principalmente por la disminución de inversiones financieras en Diners Club.

La cuenta de propiedad planta y equipo alcanzó la suma de US\$925,249, las cuales no han presentado variación alguna con el año anterior. Los Activos no Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 221,077 lo cual comparado con el año 2016 representa un incremento del 100% producto de la inversión realizada en la compañía Inversionista Azalea S.A. para proyectos de compra de terrenos.

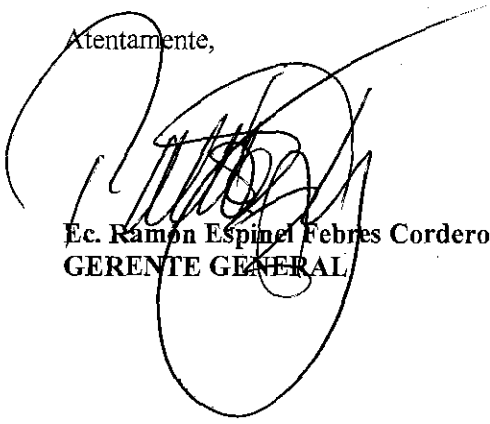
Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 5,215 lo cual comparado con el año 2016 representa un incremento del 13.59% principalmente por el incremento de provisiones por contribuciones e impuestos al cierre del 2017. El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'211,020 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una incremento del 20.51%, principalmente por el aporte de accionista recibido.

Los egresos operacionales alcanzaron la suma de US\$ 16,971 los cuales comparados con el año 2016 muestran un decremento del 83.54%, principalmente por la disminución en gastos de asesoría legal y consultoría. Los ingresos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 2,058 los cuales comparados con el año 2016 muestran un decremento del 53.95%, producto de rendimientos financieros.

La pérdida neta del ejercicio económico del año 2017 es de US\$ 14,994

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2017, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name and title.

Ec. Ramon Espinel Febres Cordero
GERENTE GENERAL

A small, handwritten mark or signature in the bottom left corner of the page, possibly initials or a checkmark.