

Guayaquil, 21 de Marzo del 2017

Señores
Presidente y Socios
TERMINALES MONTEVERDE TERMIMONTE CIA. LTDA.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Socios

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2016

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2016.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2016, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Las gestiones realizadas en el año 2016, continúan encaminadas a impulsar la actividad principal de la empresa, que es construir, adquirir, administrar y operar terminales de almacenamiento y poliductos de productos químicos líquidos a granel como los alcoholes, ácidos, biocombustibles, hidrocarburos, aceites vegetales y otros líquidos a granel.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que lo años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2016

Al terminar el Ejercicio Económico del 2016, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 84,279, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2015, representa un decremento del 57.11%, principalmente por la disminución en los saldos bancarios por desembolsos ejecutados relacionados a la operación futura de la compañía.

La cuenta de propiedad planta y equipo alcanzó la suma de US\$925,249, las cuales no han presentado variación alguna con el año anterior. Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 4,592 lo cual comparado con el año 2015 representa un decremento del 74.49% producto de la disminución de las cuentas por pagar a proveedores.

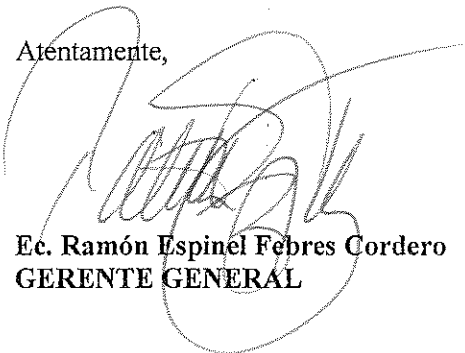
El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'004,936 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra una disminución del 8.95%, producto del resultado del presente ejercicio económico.

Los egresos operacionales alcanzaron la suma de US\$ 92,388 los cuales comparados con el año 2015 muestran un decremento del 42.41%, principalmente por la disminución en gastos de asesoría legal y consultoría.

La pérdida neta del ejercicio económico del año 2016 es de US\$ 98,797.31

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2016, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Aténtamente,



Ec. Ramón Espinel Febres Cordero
GERENTE GENERAL

PR