

Guayaquil, 24 de marzo del 2016

Señores
Presidente y Socios
TERMINALES MONTEVERDE TERMIMONTE CIA. LTDA.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2015

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2015.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de la principal actividad que se desarrollaron durante el año 2015, a continuación se detallan la siguiente:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Las gestiones realizadas en el año 2015, continúan encaminadas a impulsar la actividad principal de la empresa, que es construir, adquirir, administrar y operar terminales de almacenamiento y poliductos de productos químicos líquidos a granel como los alcoholes, ácidos, biocombustibles, hidrocarburos, aceites vegetales y otros líquidos a granel.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se ha cumplido, al igual que lo años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos extraordinarios

Durante el año 2015 los movimientos más importantes fueron:

- El 23 de Enero del 2015, se inscribió en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Elena, el contrato de transformación de la compañía, reforma estatuto y aumento de capital por valor de USD 990.000 dólares, en virtud de la cual el capital suscrito de la compañía asciende a la suma de USD 1 millón de dólares.

- El 10 de Julio del 2015, se recibió aporte en efectivo, para futuro aumento de capital de la compañía extranjera VERDEMONTE ANS, por valor de USD 180 mil dólares.
- En Diciembre del 2015, se recibió aporte en efectivo, para futuro aumento de capital de la compañía ecuatoriana INVERSIONISTA AZALEA, por valor de USD 120 mil dólares.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2015

Al terminar el Ejercicio Económico del 2015, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 196,487, lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2014, representa un aumento del 393%, principalmente por el incremento en la cuenta Produbanco, producto del aporte recibido en Diciembre del 2015, del accionista Inversionista Azalea S. A.

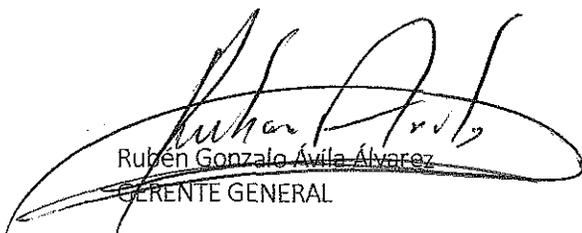
La cuenta de Activos no Corrientes alcanzaron la suma de US\$925,249, las cuales no han presentado variación alguna comparada con el año anterior. Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 18,003 lo cual comparado con el año 2014 representa un incremento del 2%.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 1'103,733 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior nos muestra un incremento del 14%, principalmente por los aportes recibidos de accionistas.

Los egresos operacionales alcanzaron la suma de US\$ 160,417 los cuales comparados con el año 2014 muestran un incremento del 9185%, principalmente por Honorarios y Servicios Profesionales. Los gastos no operacionales suman US\$ 39 dólares, los cuales comparados con el ejercicio económico 2014 representan una disminución del 99%. La Pérdida Neta del Ejercicio Económico del año 2015 es de US\$ 160,456 dólares

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2015, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,



Rubén Gonzalo Ávila Álvarez
GERENTE GENERAL

