

DERCORFUN S.A.

0992734442001

1.- ANTECEDENTES Y ACTIVIDAD ECONOMICA

a) Antecedentes.-

La Compañía se constituyó el 19 de Septiembre del 2011 en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas, En la Notaría Trigésima Octava del Cantón Guayaquil, aprobada mediante Resolución de la Superintendencia De Compañías No. SC.IJ.DJC.G.11, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 26 de Septiembre del 2011, con el Número 17.820 del mismo año.

En el 2011 los accionistas de la Compañía DERCORFUN S.A., son señor YU WANG YINGHUA, con el 50% De las acciones y la señora HAN TONGZHEN, tiene el otro 50% de las acciones de la Compañía.

b) Actividad Económica.-

La principal actividad de la Compañía es la Compra – Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles propios O Alquilados, etc., Su domicilio se ubica en las calles Cda. Kennedy Norte Villa 23 -24 Planta baja, de la Ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas.

c) Aprobación de Estados Financieros.-

Se aprobó sin modificaciones los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2011; en la Junta General de Accionistas realizada el 27 de Junio del 2012.

2.- POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables seguidas por DERCORFUN S.A., en la elaboración de las Cuentas anuales Y bajo la moneda circular dentro del territorio nacional (Dólar de los Estados Unidos de Norte América) ; de Acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera, son las siguientes:

2.1 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.

El Estado de Situación Financiera, está clasificado en función de sus vencimientos, será activo corriente a los Que tengan un vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corriente aquellas transacciones cuyo vencimiento sea superior a doce meses.

2.2 Propiedades, Planta y Equipos.

Los elementos de Propiedades, Planta y Equipos se valoran al Costo de Compra y se regulará según las NIC 16; en este caso para Edificios (excepto Terrenos), se Depreciará linealmente en 20 años a razón del 5% anual.

2.3 Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar.

Bajo este Concepto se manejan adecuadamente los Préstamos No Corrientes que no generan y no devengan Intereses y se registran a Valor Nominal.