

DEALERSERVICK S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía está constituida en la República del Ecuador desde septiembre 28 del 2011, sus actividades principales son ofrecer servicios portuarios, servicios informáticos, asesoramiento empresarial y en materia de gestión, alquiler, explotación de bienes inmuebles, venta al por mayor y menor de frutas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2011, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación – Los estados financieros de Dealerservick S. A., comprenden los estados de situación financiera al 1 de enero del 2011, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

2.3 Efectivo y bancos – Representa el efectivo disponible y depósitos en bancos locales.

2.4 Arrendamientos – Se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

El ingreso por concepto de alquileres bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando el método de línea recta durante el plazo correspondiente al arrendamiento.

2.5 Reconocimiento de ingresos – Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.5.1 *Prestación de servicios* – Se reconocen por referencia al estado de terminación del contrato. El estado de terminación del contrato se determina de la siguiente manera:

- Los honorarios de servicio incluidos en el precio de los productos se reconocen por referencia a la proporción del costo total del servicio prestado para el producto vendido,

- *Ingresos por alquileres* – La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos se describe en la Nota 2.4 a los estados financieros.

2.6 *Costos y gastos* – Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.7 *Compensación de saldos y transacciones* – Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. IMPUESTOS

10.1 *Activos y pasivos del año corriente* – Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

... Diciembre 31, ...
2011
... (en U.S. dólares) ...

Activos por impuestos corrientes:

Retenciones en la fuente	<u>5.00</u>
Total	<u>5.00</u>

4. PATRIMONIO

14.1 *Capital social* – El capital social autorizado, está constituido por 800 acciones de US\$1.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

5. INGRESOS

Un resumen de los ingresos de la Compañía, es como sigue:

	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Alquiler de vivienda	320
Total	<u>320</u>

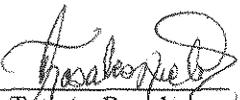
6. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

Un resumen de los costos y gastos por su naturaleza reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2011</u> (en U.S. dólares)
Otros	<u>330</u>
Total	<u>330</u>

7. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011, han sido aprobados por la Administración en abril 30 del 2012, y serán presentados a los Accionistas y la Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.


Tatiana Rosales
Gerente General


CPA. Jorge Buestán
Contador

