

**LOALSU S.A. ESTUDIO JURIDICO  
SUAREZ Y ASOCIADOS**

**NOTAS A LOS  
ESTADOS  
FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**LOALSU S.A. ESTUDIO JURIDICO SUAREZ Y ASOCIADOS**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

---

**1 Información General**

La Empresa "LOALSU S.A. ESTUDI JURIDICO SUAREZ Y ASOCIADOS" es una compañía con domicilio en Ecuador. La dirección registrada de la oficina de la Compañía es Lot. Mucho Lote Conjunto Residencial Mallorca, manzana 2133 solar 22.

LOALSU S.A. ESTUDI JURIDICO SUAREZ Y ASOCIADOS se constituyó en el 7 de Octubre del 2011 según Resolución No. SC.U.DIC.G.11.0005720, su actividad principal es la asesoría en los campos jurídicos, económicos, financieros en general.

La compañía, durante el año 2012 pudo generar ventas pero estas no fueron muy significativas para el objetivo que se había propuesto alcanzar.

**2 Bases de presentación**

Estos estados financieros de "LOALSU S.A. ESTUDI JURIDICO SUAREZ Y ASOCIADOS" se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los Estados financieros de "LOALSU S.A. ESTUDI JURIDICO SUAREZ Y ASOCIADOS", están presentados en dólares americanos.

**3 Principales Políticas Contables**

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

**1.- Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.- Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses y son registradas a su valor razonable. Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

**3.- Inventarios**

Se medirán al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta, están valuados por el método promedio ponderado, los cuales no exceden su valor neto de realización e incluye todos los costos incurridos para adquirir los inventarios, y otros incurridos para llevar el inventario a su localización y condición actual.

#### **4.- Propiedades, planta y equipo**

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración. Si el pago se aplaza más allá de los términos normales de crédito, el costo es el valor presente de todos los pagos futuros.

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

##### **4.1.- Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales**

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La Compañía considera el valor residual de los activos fijos para la determinación del cálculo de la depreciación en un 10%.

##### **4.2.- Retiro o venta de propiedades, planta y equipo**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo del rubro de propiedades, planta y equipo, es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en los resultados del año.

##### **4.3.- Deterioro del valor de los activos tangibles**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

#### **5.- Obligaciones Bancarias**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

#### **6.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son registradas a su valor razonable y no tienen intereses

#### **7.- Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

#### **7.1.- Impuesto corriente**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período.

#### **7.2.- Impuestos diferidos**

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. El activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La compañía realiza la compensación de activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos, solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente al organismo de control tributario.

#### **7.3.- Impuestos corrientes y diferidos**

Se reconocen como ingreso o gasto, y son registrados en los resultados del año, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera de los resultados, ya sea otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera de los resultados.

### **8.- Beneficios a empleados**

#### **8.1.- Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

#### **8.2.- Participación de trabajadores**

La Compañía reconoce en sus estados financieros (no consolidados) un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

### **8.3.- Bonos a los ejecutivos**

La Compañía reconoce en sus estados financieros, bonos a sus principales ejecutivos. La base tomada para el cálculo de los referidos bonos está en virtud del cumplimiento de los objetivos y metas empresariales.

### **9.- Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### **10.- Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### **10.1.- Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad, y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

#### **10.2.- Ingresos por intereses**

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida estimada del instrumento financiero.

### **11.- Costos y gastos**

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **12.- Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros, no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

#### **4 Estimaciones y juicios contables críticos**

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

#### **1.- Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, la Administración analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio que los referidos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del activo o unidad generadora de efectivo, se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

### **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

#### **5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Composición:

<b>CUENTAS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>BANCOS</b>	<b>26.40</b>	<b>934.31</b>

Todas las cuentas relacionadas con el disponible fueron conciliadas al 31 de diciembre del 2012 con base en la información contable y la correspondiente de las entidades financieras.

#### **6 Anticipos por Impuestos Corrientes**

Corresponden a retenciones en la fuente de impuesto a la Renta efectuados por nuestros clientes y el crédito tributario de IVA por las adquisiciones efectuadas en este ejercicio económico, detalladas de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
CREDITO TRIBUTARIO DE IVA	0.69	-
IMPUESTOS RETENIDOS EN LA FUENTE	12.00	240.00
CREDITO TRIBUTARIO DE I.R.	180.12	-
<b>TOTALES</b>	<b>192.81</b>	<b>240.00</b>

#### **7 Provisiones locales:**

Corresponden a los beneficios de Ley que debe pagar a la compañía por concepto de décimo tercer y décimo Cuarto Sueldo.

<b>CUENTAS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
BENEFICIOS POR PAGAR	171.00	-
<b>TOTALES</b>	<b>171.00</b>	<b>-</b>

#### **8 Otras Obligaciones Corrientes:**

Corresponden al pago que se hará al IESS correspondiente al mes de Diciembre del ejercicio económico que terminó.

<b>CUENTAS</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
CUENTAS POR PAGAR IESS	129.00	-
<b>TOTALES</b>	<b>129.00</b>	<b>-</b>

#### **9 Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas**

Corresponden a los préstamos con los accionistas que hicieron para solventar los gastos incurridos en este período.

CUENTAS	2012	2011
PRESTAMOS ACCIONISTAS LOCALES	4.691.00	-
<b>TOTALES</b>	<b>4.691.00</b>	

## 10 Patrimonio

### 8.1 Capital social

La composición accionaria del capital social al 31 de diciembre del 2012 de la Compañía está constituida por 800 acciones ordinarias de valor nominal unitario de US\$ 1,00 por acción, todas ordinarias y nominativas.

	US\$	%
CEDENO LUCAS JUANA PILAR	400.00	50%
SUAREZ SALTOS LUIS RAFAEL	400.00	50%

### 8.2 Reserva Legal

La Ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal, hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2012 el valor calculado de reserva legal del año 2011 fue de \$ 24.95, para el periodo 2012 no se considero reserva legal porque el resultado integral del ejercicio dio como resultado una pérdida para este periodo.

## ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

### 9. Prestación de servicios

Los ingresos de la compañía provenientes de la prestación de servicios son los siguientes:

CLIENTES	TOTAL
Ingresos	\$4,048,46

#### 10. Gastos

El detalle de la cuenta de gastos, corresponde a gastos incurridos en el negocio durante el proceso periodo 2012:

GASTOS	TOTAL
SUELDOS MATERIA GRAVADA DEL IESS	\$ 4.200,00
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL	\$ 510,30
BENEFICIOS SOCIALES	\$ 271,00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 120,43
SUMINISTROS Y MATERIALES	\$ 1.721,78
PAGOS POR OTROS BIENES Y SERVICIOS	\$ 3.046,24
<b>SUMAN</b>	<b>\$ 9.869,75</b>

#### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

##### 11 Total patrimonio

Los cambios en el Patrimonio se dan por los valores aportados por los accionistas más el resultado del presente ejercicio:

CUENTAS	US\$
CAPITAL SOCIAL	\$ 800,00
RESERVA LEGAL	\$ 24,95
GANANCIAS ACUMULADAS	\$ 224,55
(-) PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ - 5821,29
<b>TOTAL</b>	<b>\$ - 4.771,79</b>

#### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

##### 12 Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios

Comprenden a ingresos netos resultantes de la prestación de servicios.

##### 13 Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios

Corresponden a pagos producto de la operatividad del negocio, tales como suministros materiales gastos notariales, gasolina.

**14 Pago por cuenta de los empleados**

Corresponden a pagos de sueldos y beneficios a empleados

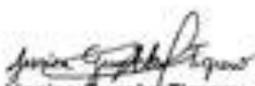
**15 Aprobación de Estados Financieros**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de administración y autorizados para su publicación el martes 26 de marzo del 2013.

**16 Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

  
Juana Pilar Cedeño Lucas  
REPRESENTANTE LEGAL  
CI: 0915407381

  
Jessica Gunsha Tigrero  
CONTADORA  
CI: 0922651245