

LEMURESCORP S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

LEMURESCORP S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública el 09 de Septiembre del 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Octubre del 2011, tiene una duración de cincuenta años y su domicilio principal es en la ciudad de Guayaquil.

2. OPERACIONES Y OBJETO SOCIAL DE LA EMPRESA

La Compañía tiene por objeto dedicarse a las actividades de compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y Anticresis de Bienes Inmuebles Urbanos y Rurales.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas y aprobadas por la Gerencia de una empresa que recién inicia sus actividades comerciales.

a) Preparación de los Estados Financieros.

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

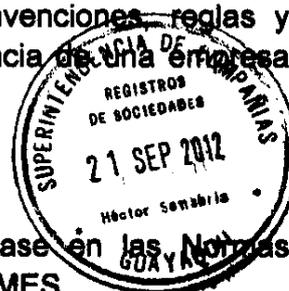
De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012.

b) Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un periodo al siguiente, del 01 Enero al 31 de Diciembre.

c) Periodo de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa, normalmente los periodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales, es decir de un mes calendario, con la finalidad de establecer comparaciones y hacer una adecuada toma de decisiones.



d) Reconocimiento de los gastos

Los gastos se reconocen cuando el servicio ha sido prestado, independientemente de su pago.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Este rubro incluye valores en efectivo en caja y Bancos.

5. CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de las cuentas por cobrar a los Accionistas por saldo en la constitución de la compañía al 31 de diciembre del 2011 es el siguiente:

PEREZ LANDIN ANA VICTORIA	300.00
SERRANO PEREZ MARIA VERONICA	300.00
Total Cuentas por Cobrar	600.00



6. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US\$800.00 y esta constituido por 800 acciones de US\$1.00 cada una, y serán cancelados de acuerdo a los estatutos de la compañía.

7. INGRESOS POR SERVICIOS

Los ingresos se reconocen cuando se realiza la venta., independiente de su cobro.

8. IMPUESTO A LA RENTA.

a) Utilidad de Ejercicio

Por ser una empresa que no generó actividad económica en el 2011, por lo que no refleja Utilidad alguna.

ATENTAMENTE,

BLAS ESPINEL FREIRE

GERENTE GENERAL

C.P.A. BLANCA SALINAS ROMERO

CONTADORA