

Quito, 29 de marzo del 2018

Señores
Accionistas de la compañía
TURISMO YOGASACHAJI CIA. LTDA.
Ciudad.

Estimados accionistas.

A continuación encontrarán un resumen de la gestión realizada en el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2018.

Así presento mi informe de gerente cumpliendo con la obligación de mantenerlos al tanto del accionar de la empresa y procediendo de acuerdo a lo estipulado en el art. 289 de la Ley de Compañías y en los estatutos de la compañía. Para el efecto y guardando concordancia con el reglamento para la preparación la presentación de los informes anuales emitidos por la Superintendencia de Compañías emito la siguiente información:

Cumplimiento de objetivos:

- Se considera que en el 2018 tuvimos un cambio en la estrategias de ventas debido al sin número de complicaciones en el área comercial y operativa.
- Durante el año 2018 el promedio de ventas mensuales disminuyó respecto del año anterior, pero tuvimos mejores resultados que año 2017.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

- Las disposiciones de la junta han sido cumplidas a cabalidad de acuerdo a los lineamientos sugeridos.

Informe sobre hechos extraordinarios producidos en el periodo:

- Existe un hecho importante a destacar y es que la valoración pericial de la propiedad de la empresa está sobre valorada de acuerdo al promedio del costo que tienen propiedades vecinas por lo cual se ha procedido a realizar un nuevo avalúo, mismo que se acerca de mejor manera a la realidad del medio en donde se ubica el Hotel, además, de acuerdo a normativa contable y financiera que está vigente en el Ecuador, los avalúos de deben medirse a valor razonable o costo histórico, lo cual, se está verificando con el nuevo avalúo de la propiedad de la empresa.

Situación Financiera de la empresa:

- Al analizar los resultados puedo decir que el objetivo estratégico fue cumplido, ya que, si bien no se generó una utilidad, estamos conscientes de que la inversión en años pasado se verán reflejados en ventas de años futuros, acompañada de la nueva estrategia de ventas impulsada por esta administración.

Recomendaciones para el siguiente ejercicio:

- Para el ejercicio 2018 se recomienda, evaluar los mecanismos de promoción y publicidad con la finalidad de establecer la mejor estrategia comercial, así como mejorar la operatividad del hotel tanto con pasajeros como cuando no los hay; esto con la finalidad de mejorar la estructura de costos y convertir las pérdidas en utilidades.

Agradezco la confianza depositada en mí concediéndome el manejo de la empresa, tarea a la que le dedico el mayor de mis esfuerzos.

Atentamente.



María Teresa Ponce Gatto
Gerente General
REPRESENTANTE LEGAL