YAREFRAM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Presentado en Miles U.S. $
Al 31 de Diciembre del 2014

1. Información general

YAREFRAM S.A., es una sociedad anónima, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Compañías. El domicilio principal centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil y fue constituida el 13 de Septiembre del 2011. Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1 Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06 Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicios. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo a las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de en el futuro de dicha estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio.

3.2 Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros están preparados bajo hipótesis que la entidad continuará operando.

3.3 Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3.4 Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

3.5 Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitida por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

3.6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, como caja y bancos disponibles en cuentas bancarias de bancos locales y son de libre disponibilidad.

YAREFRAM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Presentado en Miles U.S. $
Al 31 de Diciembre del 2014

4. CUENTAS POR COBRAR

La composición de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Concepto		31-Dic-14
Clientes	U.S.$	12,480
Crédito Tributario (Renta)		646
TOTAL	U.S.$	13,126

Las cuentas por cobrar están respaldadas y garantizadas con la emisión del comprobante de venta autorizadas por el Servicio de Rentas Internas; al 31 de Diciembre del 2014 solo constan facturas emitidas dentro de dicho año; las del 2013 fueron cobradas totalmente; por lo que se considera innecesario la provisión de cuentas incobrables.

5. PROPIEDAD DE INVERSION

El detalle de la Propiedad de Inversión al 31 de Diciembre del 2014 es el siguiente:

		SALDO AL 31/12/2014
Terrenos	U.S.$	96,072
Edificios		616,300
TOTAL	U.S.$	712,372

YAREFRAM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Presentado en Miles U.S. $
Al 31 de Diciembre del 2014

6. Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre del 2014, el saldo de la cuenta es el siguiente:

Concepto		31-Dic-14
Otras Cuentas por Pagar		696,192
TOTAL	U.S.$	696,192

Saldo de otras cuentas por pagar se origina por la adquisición del inmueble ubicado en la Av. Quito 1200 y Aguirre, nota 5.
El saldo de las obligaciones por Pagar a Largo Plazo no tiene fecha de vencimiento y no genera pago de intereses.

7. PATRIMONIO

Los accionistas de la compañía registrada en la Superintendencia de Compañía al 31 de Diciembre del 2014, son los siguientes:

ACCIONISTAS	%	TOTAL U.S. $
Ana Rodríguez Guerra	50	400.00
Carlos Rubio Guzmán	50	400.00
TOTAL	100%	800.00

Los Accionistas de la compañía son de nacionalidad ecuatoriana.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio económico del año 2014 será transferido a resultados acumulados de acuerdo a la decisión de los accionistas en la Junta.

CPA. Diana Salas Grados
Contadora