

**YAREFRAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**1. Información general**

YAREFRAM S.A., es una sociedad anónima, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Compañías. El domicilio principal centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil y fue constituida el 13 de Septiembre del 2011. Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

**3. Resumen de las principales políticas contables**

**3.1 Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06 Q.ICI-004 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicios. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo a las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de en el futuro de dicha estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio.

**YAREFRAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**3.2 Hipótesis de negocio en marcha**

Los estados financieros están preparados bajo hipótesis que la entidad continuará operando.

**3.3 Registro contable y moneda de presentación**

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

**3.4 Contingencias**

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

**3.5 Impuesto a la renta causado**

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitida por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

**3.6 Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, como caja y bancos disponibles en cuentas bancarias de bancos locales y son de libre disponibilidad.

**YAREFRAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**4. EFFECTIVO EN BANCOS**

El efectivo en bancos es el siguiente:

Concepto	31-Dic-13
Bancos	U.S.\$ <u>200</u>

**5. CUENTAS POR COBRAR**

La composición de las cuentas por cobrar es la siguiente:

Concepto	31-Dic-13
Cientes	U.S.\$ 7,164
Otras cuentas por cobrar	600
Crédito Tributario (Renta)	161
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$ <u>7,925</u></b>

Las cuentas por cobrar están respaldadas y garantizadas con la emisión del comprobante de venta autorizadas por el Servicio de Rentas Internas; al 31 de Diciembre del 2013 solo constan facturas emitidas dentro de dicho año; las del 2012 fueron cobradas totalmente; por lo que se considera innecesario la provisión de cuentas incobrables.

**6. PROPIEDAD DE INVERSION**

El detalle de la Propiedad de Inversión al 31 de Diciembre del 2013 es el siguiente:

	<b>SALDO AL</b> <b><u>31/12/2013</u></b>
Terrenos	U.S.\$ 96,072
Edificios	616,300
<b>TOTAL</b>	<b>U.S.\$ <u>712,372</u></b>

**YAREFRAM S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**Presentado en Miles U.S. \$**  
**Al 31 de Diciembre del 2013**

**7. Cuentas por Pagar a Largo Plazo**

Al 31 de Diciembre del 2013, el saldo de la cuenta es el siguiente:

Concepto	31-Dic-13
Otras Cuentas por Pagar	696,192
TOTAL	U.S.\$ 696,192

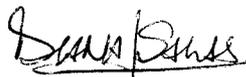
Saldo de otras cuentas por pagar se origina por la adquisición del inmueble ubicado en la Av. Quito 1200 y Aguirre, nota 6.  
El saldo de las obligaciones por Pagar a Largo Plazo no tiene fecha de vencimiento y no genera pago de intereses.

**8. PATRIMONIO**

Los accionistas de la compañía registrada en la Superintendencia de Compañía al 31 de Diciembre del 2013, son los siguientes:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>%</u>	<u>TOTAL U.S. \$</u>
Ana Rodríguez Guerra	50	400.00
Carlos Rubio Guzmán	50	400.00
TOTAL	<u>100%</u>	<u>800.00</u>

Los Accionistas de la compañía son de nacionalidad ecuatoriana.



CPA. Diana Salas Grados  
Contadora