

YAREFRAM S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. Información general

La compañía YAREFRAM S.A., es una sociedad anónima, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Compañías. El domicilio principal centro del negocio es en la ciudad de Guayaquil y fue constituida el 13 de Septiembre del 2011. Sus actividades principales son la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2. Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Todas las cifras presentadas en las notas a los estados financieros están expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

3. Políticas Contables

a. Banco

Saldo se encuentra debidamente conciliado al 31 de Diciembre del 2011, nota 4.

b. Propiedad de Inversión.

La compañía adquirió bienes inmuebles el 14 de Diciembre del 2011, la misma que se encuentra ubicada en la Av. Quito 1200 y Aguirre, en la ciudad de Guayaquil, nota 5

La misma se encuentra arrendada a la compañía Radio Morena Telescucha S.A. y Almorán S.A., para uso de medio de comunicación radial.

c. Cuentas por Pagar a Largo Plazo.

Saldo corresponde a pagar por la adquisición del bien registrado en la cuenta contable de propiedad de inversión, nota 5 y 6.

4. EFECTIVO EN BANCOS

Al 31 de Diciembre del 2011, el saldo es el siguiente:

Bancos		<u>200.00</u>
TOTAL	U.S.\$	<u>200.00</u>

5. PROPIEDAD DE INVERSION

El movimiento de Propiedad de Inversión al 31 de Diciembre del 2011 es el siguiente:

<u>COSTO</u>		<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2010</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>BAJAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2011</u>
Terrenos	U.S.\$	-	96.072,00	-	96.072,00
Edificios		-	600.120,00	-	600.120,00
TOTAL	U.S.\$	-	696.192,00	-	696.192,00

6. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Al 31 de Diciembre del 2011, el saldo de la cuenta es el siguiente:

Accionistas	U.S.\$	<u>696.192,00</u>
-------------	--------	-------------------

Saldo se origina por la adquisición del inmueble ubicado en la Av. Quito 1200 y Aguirre, nota 5

7. PATRIMONIO

Los accionistas de la compañía registrada en la Superintendencia de Compañía al 31 de Diciembre del 2011, son los siguientes:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>%</u>	<u>TOTAL</u> <u>U.S. \$</u>
Ana Rodríguez Guerra	50	400.00
Carlos Rubio Guzmán	50	400.00
TOTAL	<u>100%</u>	<u>800.00</u>

8. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Mediante acta de la Junta General de Accionistas celebrada el 13 de Abril del 2012 fue aprobada por unanimidad los estados financieros cortados al 31 de Diciembre del 2011.

9. RESULTADO DEL EJERCICIO

La compañía durante el ejercicio económico 2011 no tuvo ingresos.

A partir del mes de Enero del 2012 se empezó a facturar el arrendamiento del inmueble a Radio Morena Telescucha S.A. y Almorán S.A

10. NOTA ACLARATORIA

Los Estados Financieros registrado en la Superintendencia de Compañía, por error involuntario, se declaro la deuda a largo plazo en el casillero de los accionistas de la empresa, cuando realmente la deuda es con un tercero. (Abg. Luis Almeida, como lo indica la documentación de la compra-venta del bien)

En el año 2012 la transacción contable fue reclasificada.

Ab. Carlos Rubio Guzmán
Gerente

CPA. Diana Salas Grados
Contadora