

Ambato, 15 de Febrero de 2009

Informe Administradores de “Molinos Miraflores S.A.”

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo suscrito en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento el informe de Administración correspondiente Al ejercicio económico del año 2007.

Aspectos Generales

El ejercicio económico inmediato pasado estuvo lleno de incertidumbres para todo el conjunto empresarial e industrial, más aún nuestro sector que desde el año 2007 se vio intervenido por el gobierno nacional, manteniendo un subsidio a los consumidores, con negociaciones desgastantes e impredecibles, pues de enero a marzo tuvimos subsidio, de marzo a junio se comercializo libremente y en el mes de julio entramos nuevamente en el sistema de subsidio, con un agravante que los cupos se limitaron y se redujeron en un 15%, por cuanto se encargo al sector molinero la distribución de harina argentina importada por el gobierno y distribuida en base a un listado elaborado por el mismo gobierno.

Sin embargo como para empeorar la cosa a finales de año se desata la crisis financiera mundial, la misma que poco a poco comienza a pasar factura a nuestros países que como todos sabemos somos exportadores únicamente de materias primas y al reducirse los consumos en los grandes mercados como los europeos y norteamericanos la cantidad de dólares que llegan al país son cada vez menores y si a esto sumamos la caída del precio del petróleo, la situación que se viene para los próximos meses o años es cada vez más sombría.

Empresa

La empresa ha consolidado su posición tanto en el mercado como al interior, se han hecho ingentes esfuerzos por tecnificar y modernizar una maquinaria que como todos conocen ya tiene un largo recorrido, de toda maneras nos ha permitido cumplir con los objetivos plateados a inicios del período, las situaciones de orden personal se han saneado en la medida de lo posible, seguiremos en el reto de profesionalizar y sacar el mejor provecho a la vasta experiencia y conocimiento todos y cada uno de nuestros colaboradores, para el año 2009, tenemos el objetivo de entrar en un proceso de mejoramiento tendiente a conseguir en el futuro una calificación internacional.

Aspectos Financieros

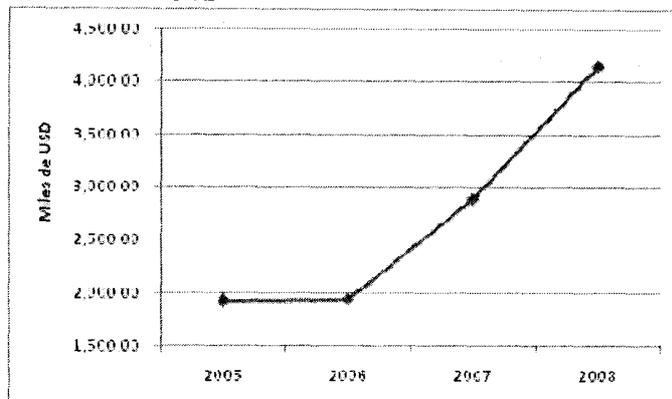
A nivel financiero, consideramos que tenemos una situación sólida, sin embargo no debemos descartar los riesgos que corremos a nivel político; sabemos que las decisiones que se toma, no necesariamente guardan la cordura necesaria para lograr una estabilidad.

En el presente año y en base a la decisión de la Junta General de Accionistas se han dado de baja las cuentas pendientes de cobro que han cumplido el período legal para ello, de igual forma se ha procedido con la venta de las acciones de Ecuagran y Sepyman, las mismas que han arrojado una pérdida muy importante, los datos son los siguientes:

ACTIVO		
Inversiones Ecuagran		782,906.39
Inversiones Sepyman		26,870.52
TOTAL INVERSIONES		809,776.91
TOTAL ACCIONES		809,776.91
VALOR DE VTA DE ACCIONES		147,238.10
PERDIDA EN VTA DE ACCIONES		662,538.81
AMORTIZACION DE PERDIDA		
PERDIDA		662,538.81
RESERVA DE CAPITAL		(466,683.85)
PERDIDA EN VENTA DE ACCIONES		195,854.96

En cuanto tiene que ver con ventas hemos incrementado el valor de las ventas en un 143,86% respecto al año 2007 y en un 214,73% respecto del año 2006. Esto en cuanto a valor de ventas en unidades monetaria (Dolares),

VENTAS EN USD

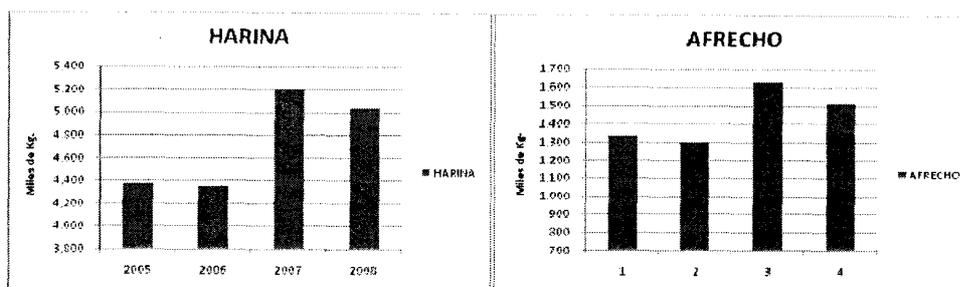


Sin embargo esto no es muy decidor si tomamos en cuenta el incremento de precios. Tomando en cuenta lo anterior, los datos de ventas en unidades de producción (Kg) son los siguientes:

	2005	2006	2007	2008	DIFERENCIA
VENTAS					
HARINA	4,374,455	4,355,530	5,199,620	5,035,435	3.16%
AFRECHO	1,333,080	1,301,307	1,630,350	1,515,510	7.04%
TOTAL VENTAS KILOS	5,707,535	5,656,837	6,829,970	6,552,953	

Existe una disminución del 3,16% en la venta de harina y un 7,04% en la venta de Afrecho, hay que resaltar que en el dato de kg de harina se incluye la cantidad de 303.900 kg que corresponden a 6078 sacos de harina argentina, esta disminución se debe básicamente a la asignación de cupos por parte del gobierno, tal es así que el año 2007 en último trimestre se vendieron 28.000 sacos y en el presente año apenas 22.329 sacos, gráficamente es como sigue:

VENTAS EN KG



En cuanto tiene que ver con gastos, he hecho un análisis para poder comparar con el año 2007, por cuanto como se dijo en los párrafos precedentes en el presente ejercicio existieron una serie de distorsiones que hay que corregir con el ánimo de hacer comparables los datos:

	2008	2007
GASTOS TOTALES	520,970.17	243,148.93
PERDIDA VENTA DE ACCIONES ECUAGRAN	195,854.96	
PROVISION DESHAUCIO	15,910.94	DEDUCIBLE
CUENTAS INCOBRABLES DADAS DE BAJA	7,258.54	
MOORES ROWLAND	3,250.00	
JAIME SANTANA	1,340.08	
CREDITO TRIBUTARIO IR 2001	5,689.04	
SOLCA Y OTROS	3,610.44	COSTO
INTERESES	12,007.45	COSTO
CURSOS DE CAPACITACION	1,135.10	
TRANSPORTE HARINA ARGENTINA	9,900.00	CONTENEDO
VALOR AJUSTADO	265,013.62	
VARIACION REAL	8.99%	

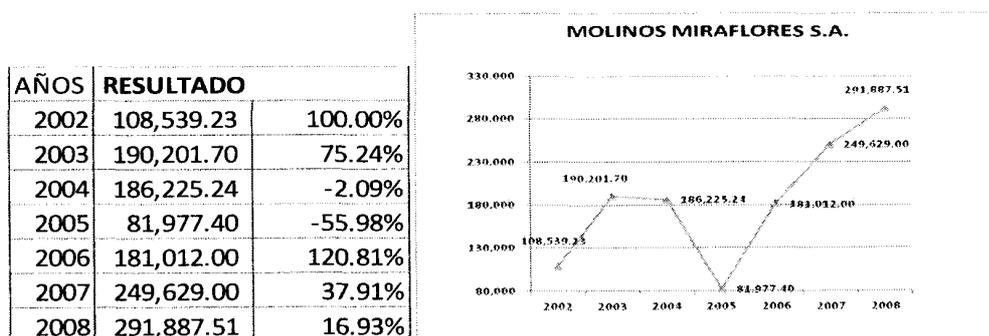
El mismo criterio aplicamos para la evaluación del resultado de la empresa:

MOLINOS MIRAFLORES S.A.			
ANALISIS RESULTADO 2008			
		PROYECTADO	REAL
RESULTADO		62,585.86	62,585.86
PERDIDA VENTA DE ACCIONES ECUAGRAN		195,854.96	195,854.96
PROVISION DESHAUCIO		15,910.94	15,910.94
CUENTAS INCOBRABLES DADAS DE BAJA		7,258.54	7,258.54
MOORES ROWLAND		3,250.00	3,250.00
JAIME SANTANA		1,340.08	1,340.08
CREDITO TRIBUTARIO IR 2001		5,689.04	5,689.04
VENTAS PROYECTADAS	7,643	15,286	
VENTAS REALES	6,875	13,034	
DIFERENCIA		2,252	15,313.60
UTILIDAD REAL 2008		307,203.02	291,889.42

Por último los índices financieros

INDICADORES FINANCIEROS			
	2008	AJUSTADO	2007
LIQUIDEZ	2.82		28.2
PRUEBA ACIDA	0.99		22.98
RENTABILIDAD PATRIMONIO	7.82%	34.45%	17.20%
RENTABILIDAD ACTIVO	4.84%	21.31%	14.79%
RENTABILIDAD CAPITAL	11.00%	48.46%	41.45%
MARGEN NETO	1.51%	6.63%	8.37%
ROTACION DE INVENTARIOS PT	13.74		39.12
CAPITAL DE TRABAJO	726,513.87		642,832.10
ENDEUDAMIENTO	0.35		0.04
ROTACION CTAS POR COBRAR	11.91		7.81

Un análisis de los resultados de los últimos años:



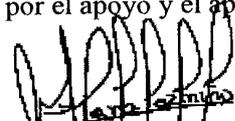
Aspectos Administrativos

La administración ha cumplido con las funciones y responsabilidades asumidas. Se ha satisfecho los aspectos laborales, tributarios con prontitud y en cumplimiento a las disposiciones legales por lo que consideramos que la Empresa ha mantenido una administración adecuada a las necesidades del día a día en procura de optimizar los recursos aplicando procedimientos adecuados.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías para los requisitos mínimos de informes de administrador, resumo lo expresado en lo siguiente:

- Se ha cumplido con los objetivos propuestos en el período.
- Se ha cumplido con las disposiciones emanadas por la Junta de Accionistas y el Directorio.
- Los hechos más destacados del período se comentan.
- La opinión del administrador sobre la situación financiera de la Empresa se la ha expresado.

Con esta oportunidad deseo agradecer a los accionistas, colaboradores y trabajadores por el apoyo y el aporte dado a la gestión de la administración.


RAUL LARA P.
 GERENTE GENERAL

MOLINO MIRAFLORES S.A.
RAUL LARA P.
 GERENTE GENERAL