

Ambato, 1 de marzo de 2020

Informe Administradores de “Molinos Miraflores S.A.”

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento el informe de Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

Aspectos Generales

El PIB ecuatoriano tuvo apenas un crecimiento de 0,10% de crecimiento respecto al año 2018, el crecimiento previsto fue de al menos 1%, sin embargo la paralización del mes de octubre y sus secuelas influyeron directamente en no conseguir la meta establecida, con mayor énfasis en las industrias de la sierra y sobre todo en la zona central, en la cual estamos ubicados y es la de mayor influencia para nuestra empresa.

La inflación para el año 2019 fue de -0,07% situación que se ha mantenido con la misma tendencia los últimos años, esto refleja una contracción en el consumo de los hogares fruto de la crisis económica que atraviesa el país. La previsión para el año 2020 se mantiene en esa tendencia.

El precio promedio del petróleo para el año 2019 fue de USD 56.98 por barril, un 12,20% menor al año inmediato anterior, lo cual empeora la crisis fiscal.

La Inversión Extranjera Directa disminuyó un 33,60% pasando de USD 1.455,7 millones a USD 966,2 millones de dólares.

La recaudación fiscal sumó USD 13.180 millones un 6% menor a la registrada en 2018.

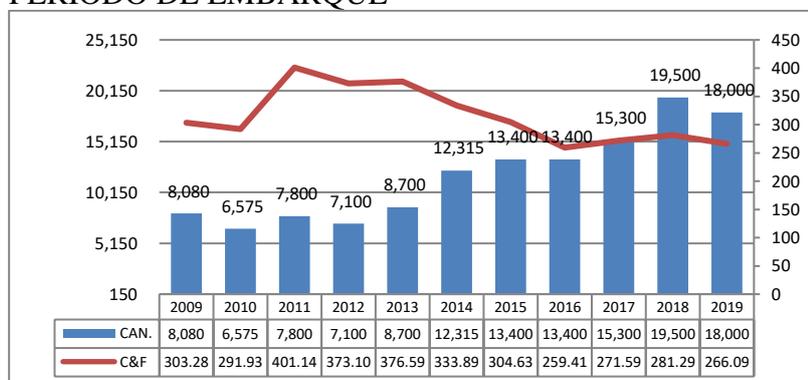
La tasa de empleo adecuado cayó del 49,3% en año 2018 a 48,0% para el año 2019.

Como podemos ver todos los indicadores fueron negativos.

LA EMPRESA.-

El costo y la cantidad de materia prima se comportó de la siguiente manera:

PERIODO DE EMBARQUE



Para el año 2020 no se estiman mayores cambios los stocks mundiales de trigo y las áreas sembradas lo que hace pensar que será un periodo de una moderada estabilidad en el costo de la materia prima.

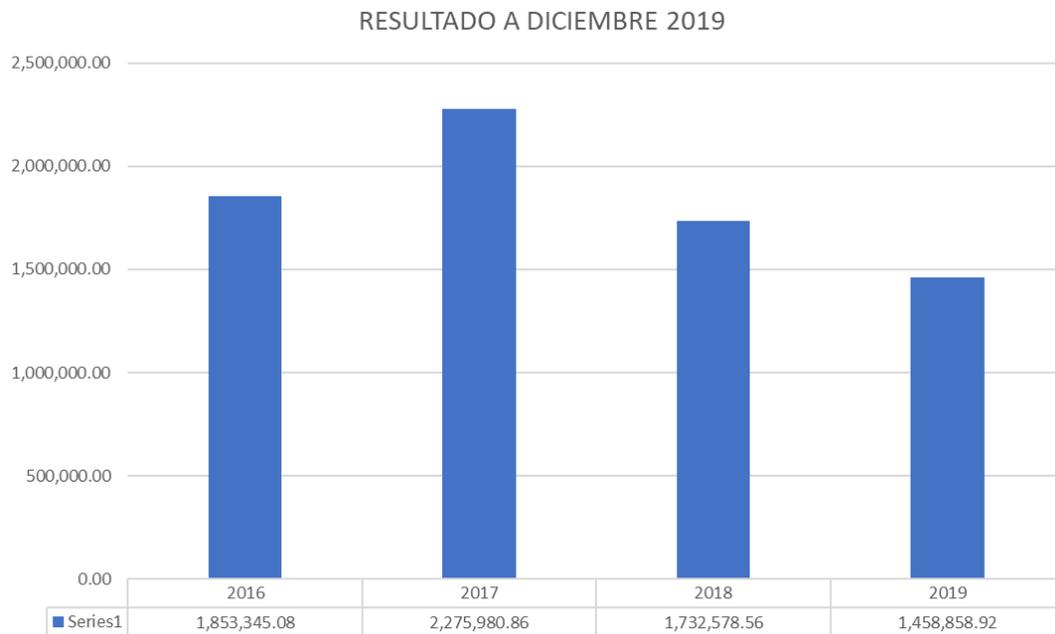
AREA COMERCIAL

En el presente año el crecimiento del volumen comercializado ha sido de 7.04%, mientras que el crecimiento en Dólares ha sido del 0,38%, esto debido básicamente a la caída en los precios de la harina. El presente año hemos iniciado con la producción a través de una maquila contratada con la Industria Harinera.

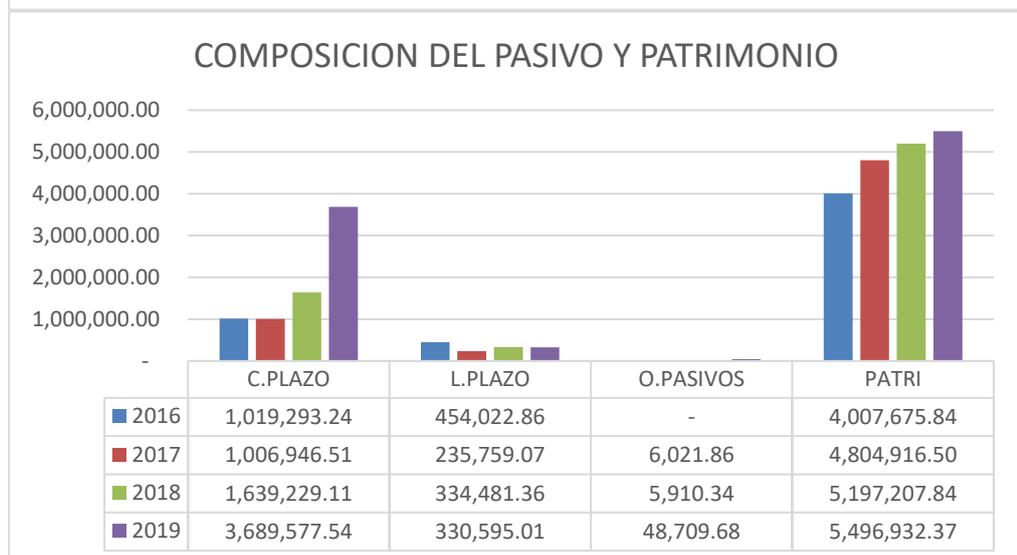
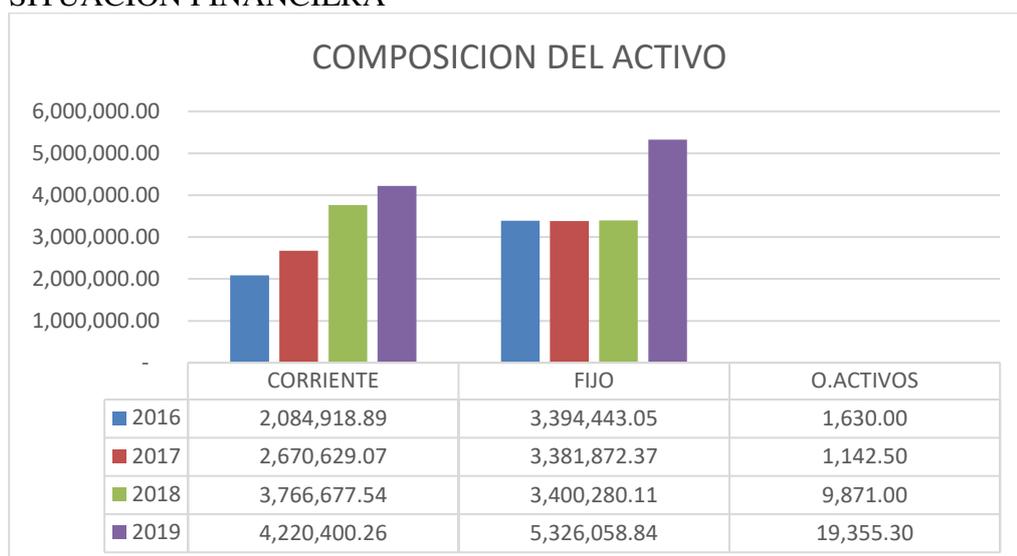
En cuanto tiene que ver con el proyecto para el nuevo molino se inició la construcción local y se recibieron los primeros embarques de la estructura metálica del edificio de producción.

En cuanto al financiamiento no se pudo concretar el financiamiento del exterior como lo autorizó la Junta de Accionistas, sin embargo la línea de crédito de Banco Pichincha ha servido para el inicio y posterior avance de la construcción de la planta. Los incidentes del mes de octubre retrasaron la ejecución momentáneamente, el constructor para recuperar el tiempo perdido incremento un nuevo frente de trabajo y al final el cronograma no se vio alterado.

En cuanto tiene que ver con los resultados, el año 2019 a pesar de que se ha reducido en un 15,80% respecto al año 2018, siguen siendo halagadores:



SITUACION FINANCIERA



Por último los índices financieros

INDICES FINANCIEROS	2016	2017	2018	2019
LIQUIDEZ	2.05	2.65	2.30	1.14
PRUEBA ACIDA	1.15	1.60	1.27	0.54
RENTABILIDAD PATRIMONIO	30.40%	31.18%	21.02%	16.37%
RENTABILIDAD ACTIVO	22.23%	24.75%	15.22%	9.41%
RENTABILIDAD CAPITAL	13.41%	14.42%	10.26%	8.42%
MARGEN BRUTO	33.64%	34.11%	28.12%	27.13%
MARGEN NETO	13.41%	14.42%	10.26%	8.42%
CAPITAL DE TRABAJO	1,065,625.65	1,663,682.56	2,127,448.43	530,822.72
ENDEUDAMIENTO	36.76%	25.99%	38.09%	74.02%
ROTACION CTAS POR COBRAR	42.08	38.48	41.34	46.32

A nivel financiero, considero que tenemos una situación sólida, el flujo de caja generado en el año 2019 ha permitido entregar los anticipos a los proveedores tanto de maquinaria como infraestructura de la nueva planta.

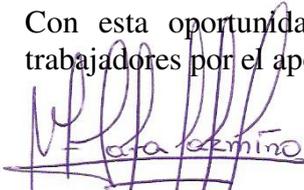
Aspectos Administrativos

La administración ha cumplido con las funciones y responsabilidades asumidas. Se ha satisfecho los aspectos societarios, laborales y tributarios con exactitud y oportunidad. Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias, por lo que consideramos que la Empresa ha mantenido una administración adecuada a las necesidades del día a día en procura de optimizar los recursos aplicando procedimientos adecuados.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías para los requisitos mínimos de informes de administrador, resumo lo expresado en lo siguiente:

- Se ha cumplido con los objetivos propuestos en el período.
- Se ha cumplido con las disposiciones emanadas por la Junta de Accionistas y el Directorio.
- Los hechos más destacados del período se comentan.
- La opinión del administrador sobre la situación financiera de la Empresa se la ha expresado.

Con esta oportunidad deseo agradecer a los accionistas, señores Directores, colaboradores y trabajadores por el apoyo y el aporte dado a la gestión de la administración.

A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Raul Lara P.', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat illegible.

RAUL LARA P.
GERENTE GENERAL