

Ambato, 1 de Marzo de 2019

Informe Administradores de “Molinos Miraflores S.A.”

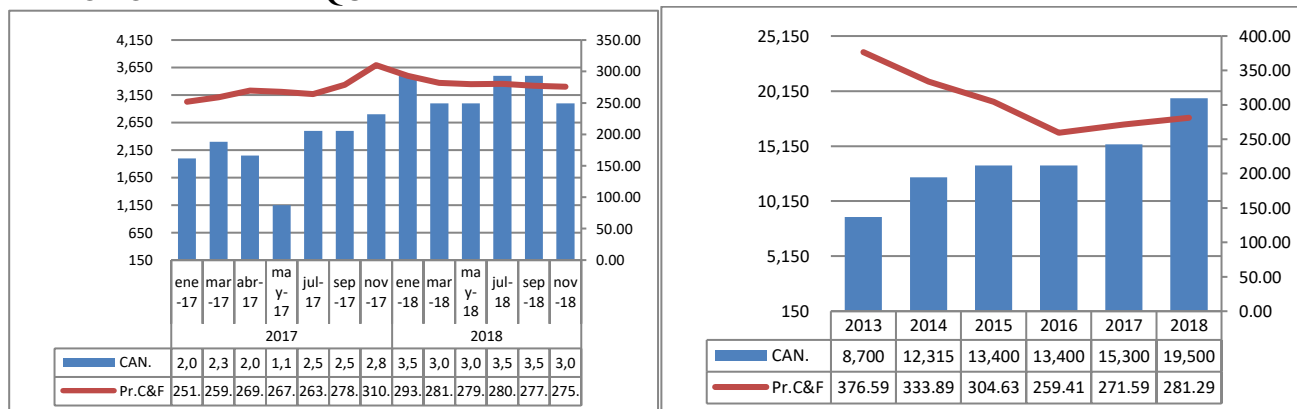
Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento el informe de Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

Aspectos Generales

El ejercicio económico correspondiente al año 2018 se desarrolló en forma más o menos estable durante el primer semestre, luego de ello se desató una agresiva competencia con la consecuente caída en los precios de nuestro elaborados, las condiciones climáticas favorables y los stocks mundiales de trigo estuvieron dentro de las expectativas lo que permitió tener unos precios estables de la materia prima, el abastecimiento planificado para el presente período fue mayor a lo realmente se consumió debido a que no se llegaron a cumplir los presupuestos de ventas por lo mencionado en párrafo anterior, sin embargo en el segundo semestre se corrigió estos sobre stocks disminuyendo las compras y vendiendo la cantidad que no se iba a utilizar; para cumplir con el acuerdo con el Gobierno Nacional se realizó la compra de trigo nacional. El costo y la cantidad de materia prima se comprada fue siguiente:

PERIODO DE EMBARQUE



La inflación anual de nuestro país fue 0.27%, lo cual permite tener estabilidad en la economía. La crisis económica que vive nuestro país y la falta de decisiones por parte del gobierno nacional ha creado muchas incertidumbres en los agentes económicos, afectando especialmente a los créditos que en los últimos meses del año 2018 se restringieron y también se encarecieron, situación que no afectó a Molinos Miraflores por cuanto contamos con el financiamiento de Scodella. La constante inestabilidad política que vivimos sumado a la crisis económica no permite que los inversionistas lleguen a nuestro país y se vayan a países como Perú o Colombia que han recibido grandes sumas de inversión extranjera.

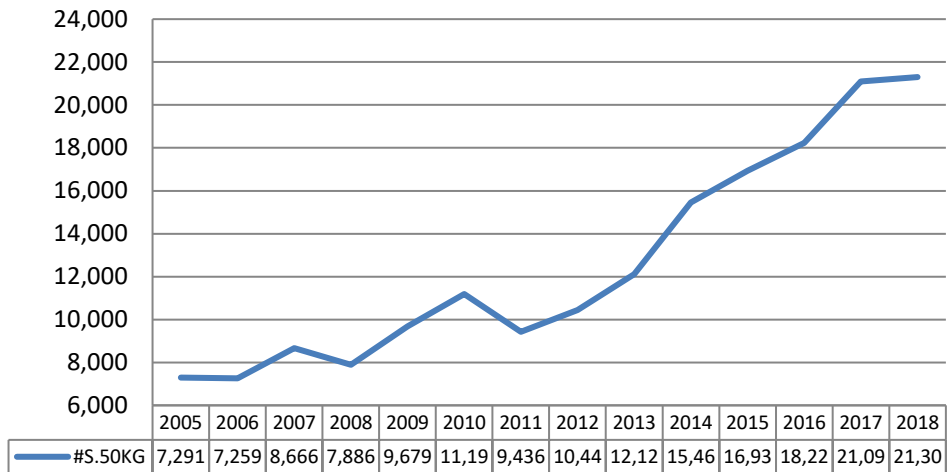
Para el año 2019 los stocks mundiales de trigo y las áreas sembradas hacen prever que los precios se mantendrán relativamente estables, sin embargo, el clima, los inversionistas y la guerra comercial EEUU – CHINA en cualquier momento pueden hacer cambiar la situación.

LA EMPRESA

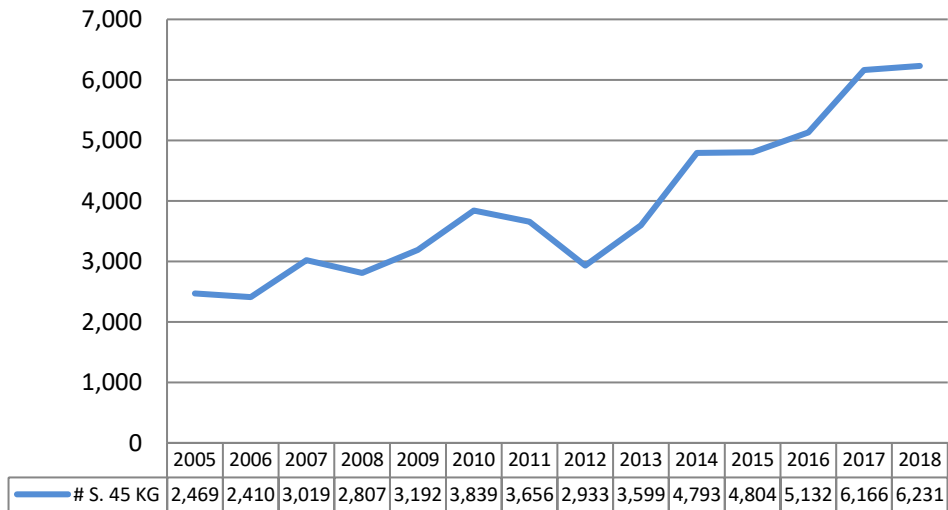
En el presente año el crecimiento ha sido mínimo por las circunstancias del mercado y por la limitada capacidad de producción, hemos buscado dar prioridad a la rentabilidad antes que al volumen.

Los datos de ventas en número de sacos, son los siguientes:

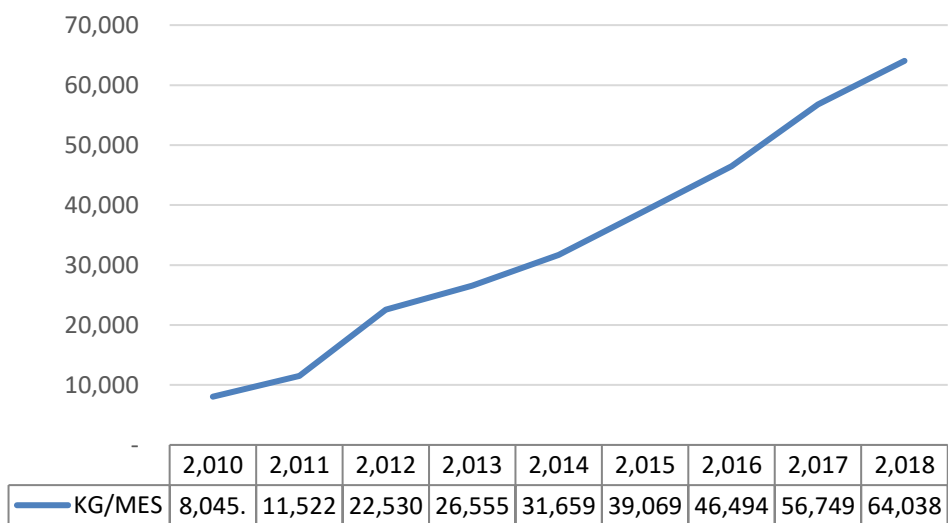
PR. MENSUAL DE S. DE HARINA VENDIDOS



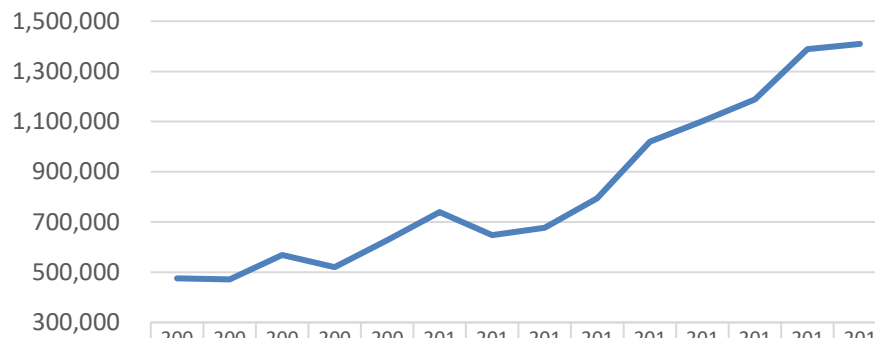
PR. MENSUAL DE S. SUBPRODUCTO VENDIDOS



PR. MENSUAL KG. O. LINEAS

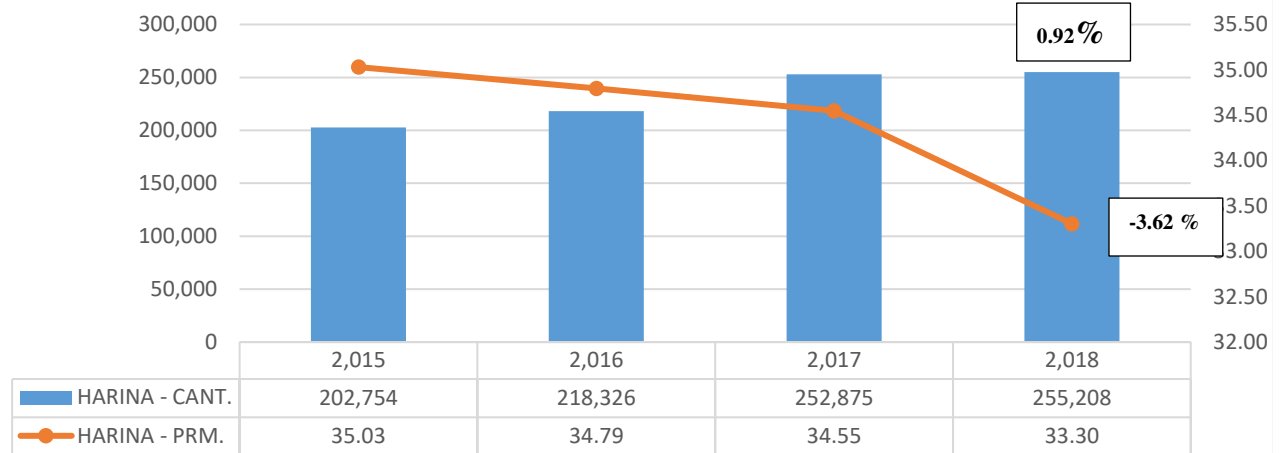


PRM.KG. MENSUAL



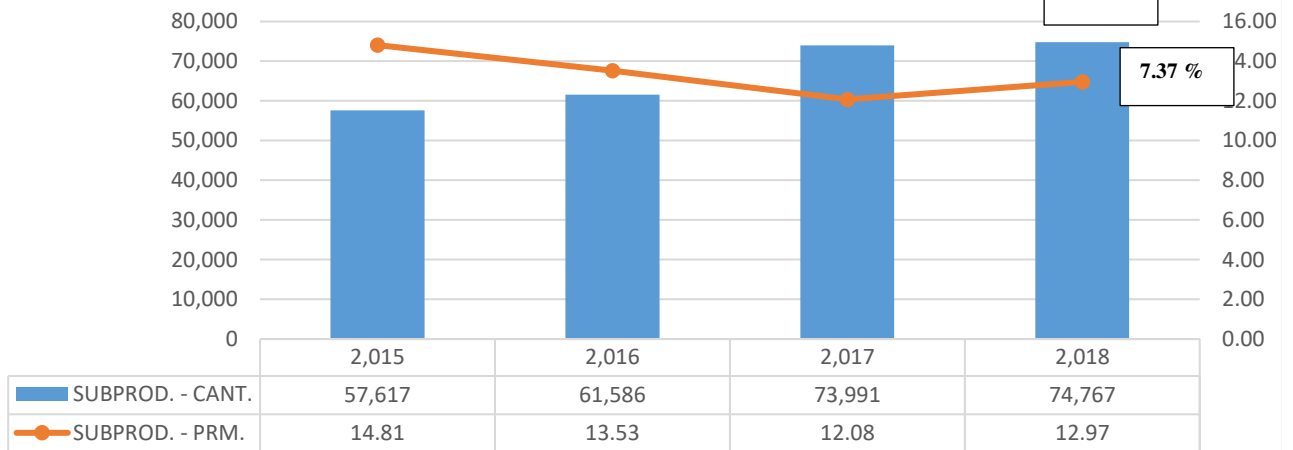
PR.KG. MES	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	475,	471,	569,	520,	627,	739,	647,	676,	794,	1,02	1,10	1,18	1,38	1,40

VENTA DE HARINA # SACOS - PRECIO

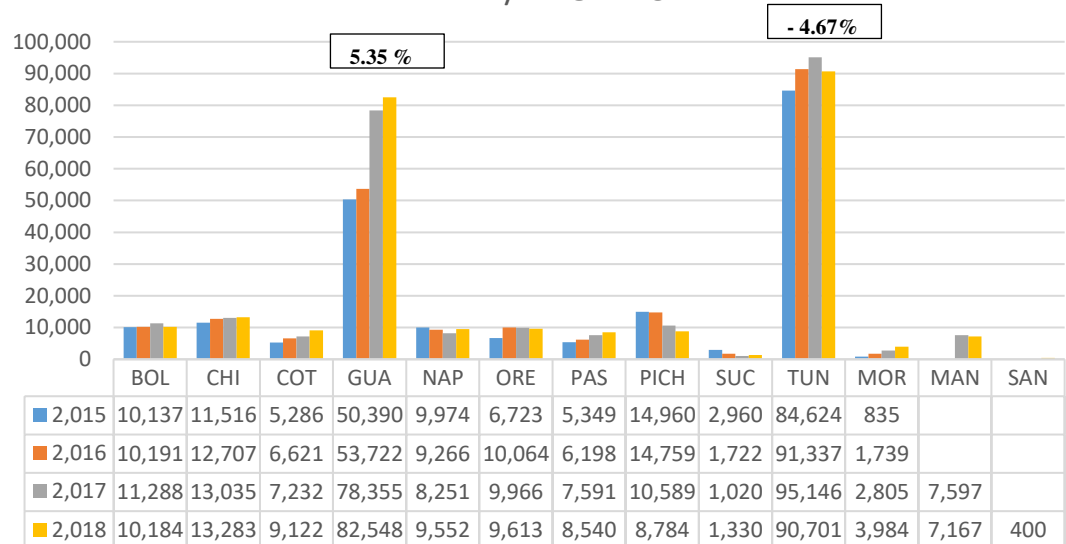


Adicionalmente se vendió 994.5 tm de materia prima; 494,5 tm a la Sociedad Comercial Guadalupe y 500tm a AFERGAN, las primeras a un precio de USD 320,00 c/tm y las otras a USD 310,00 c/tm.

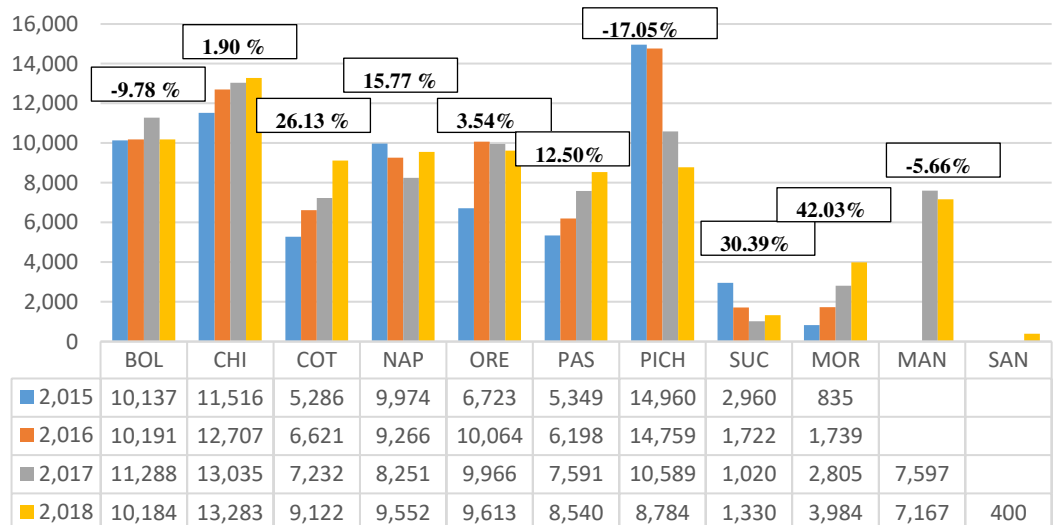
VENTA DE SUBPRODUCTOS # SACOS - PRECIO



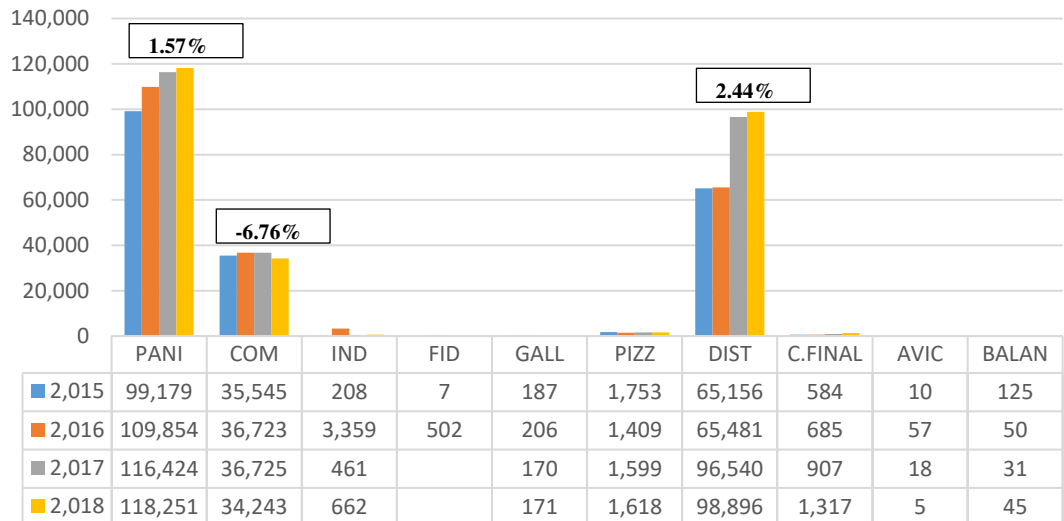
VENTA DE HARINA / PROVINCIA



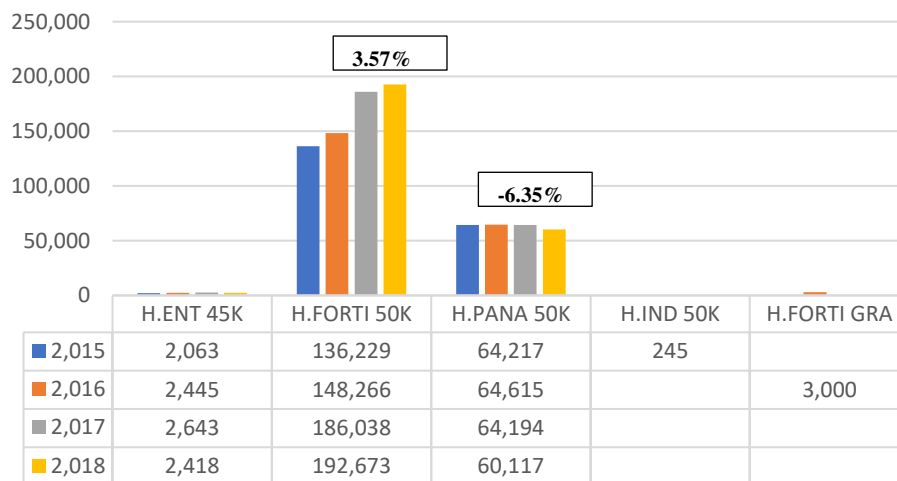
VENTA DE HARINA / PROVINCIA



VENTA DE HARINA / TIPO DE CLIENTE

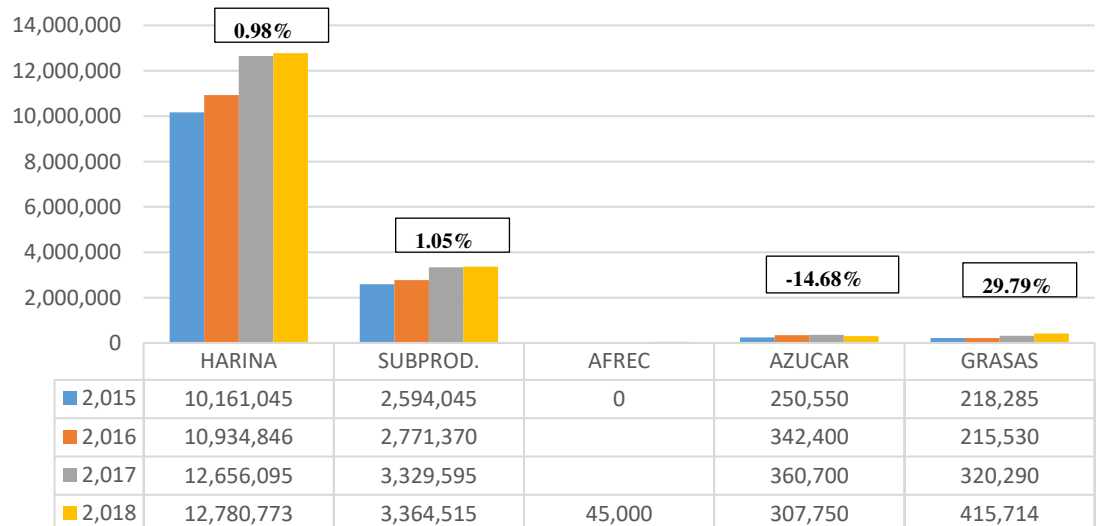


VENTA POR TIPO DE HARINA

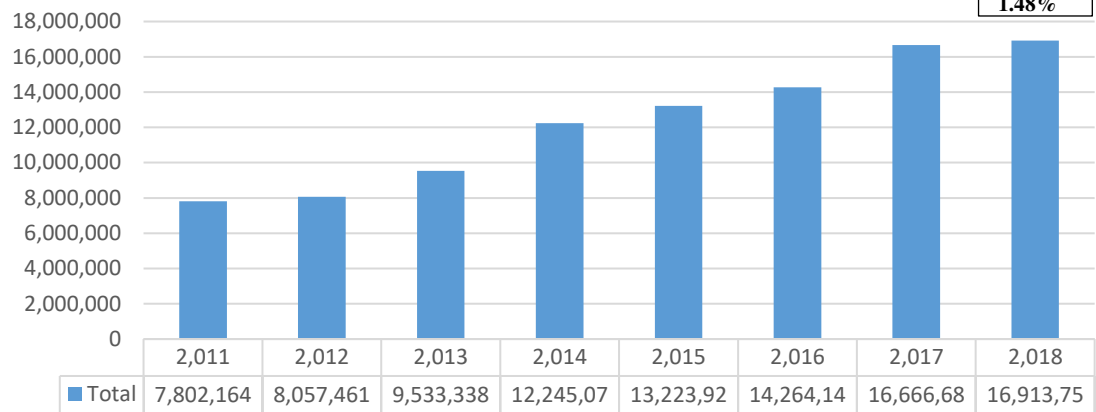


Datos en KG.

VENTA EN KG

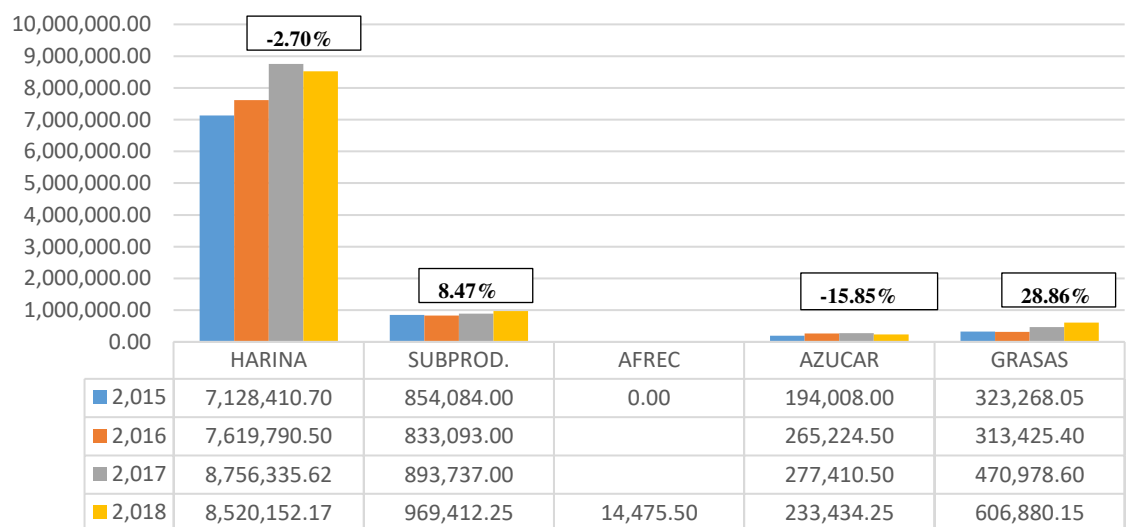


KG TOTALES VENDIDOS

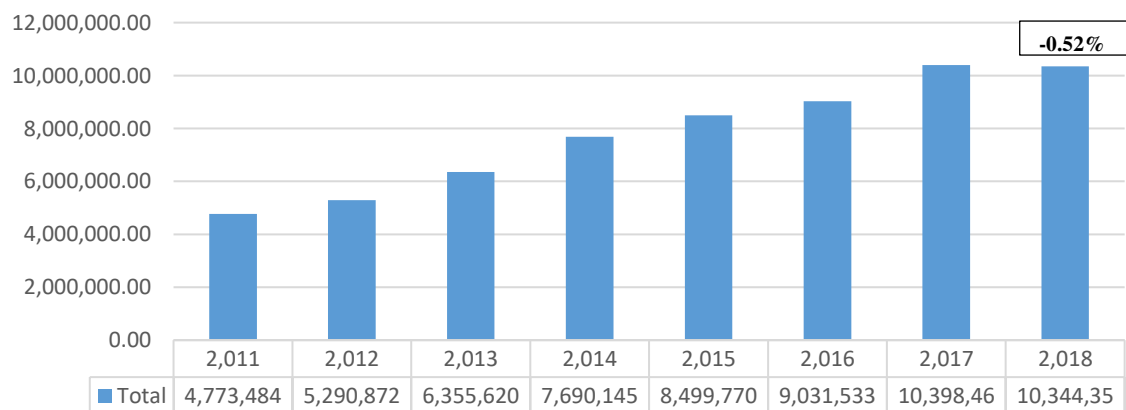


Datos en Dólares:

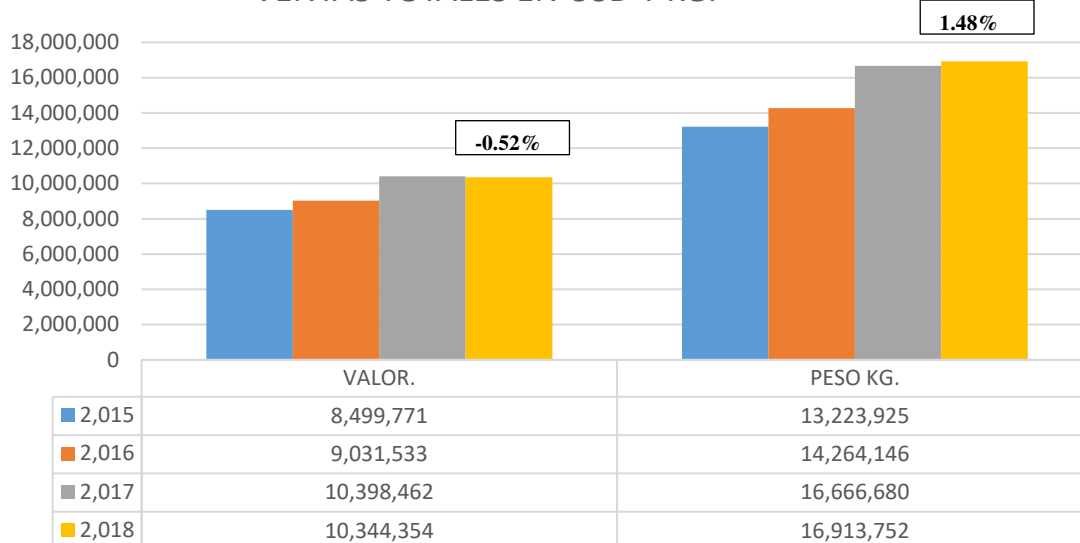
VENTAS EN USD



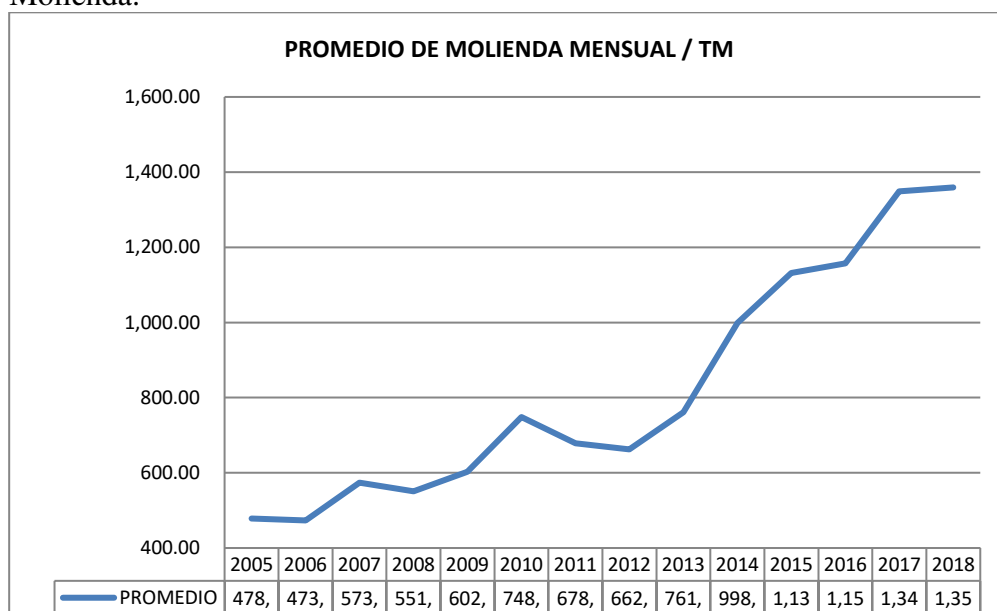
VENTAS TOTALES EN USD



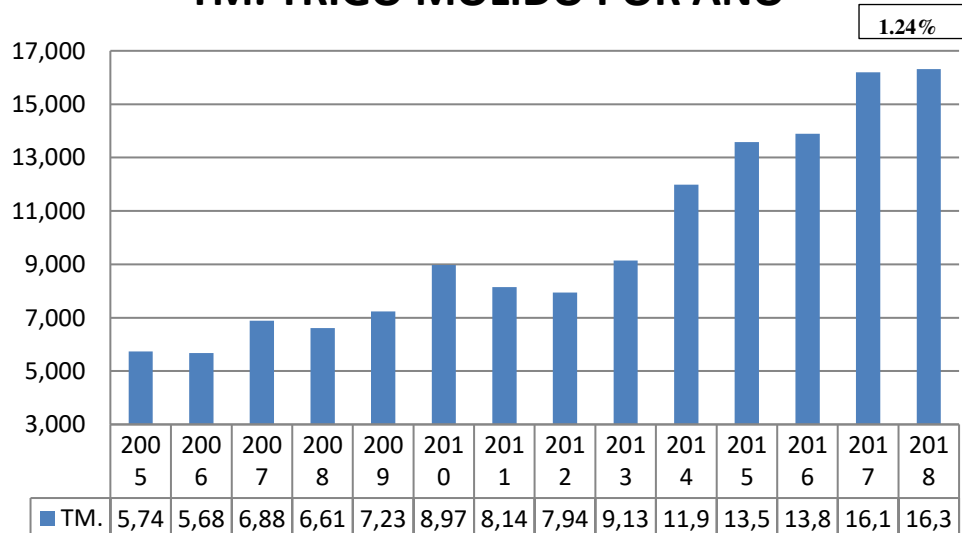
VENTAS TOTALES EN USD Y KG.



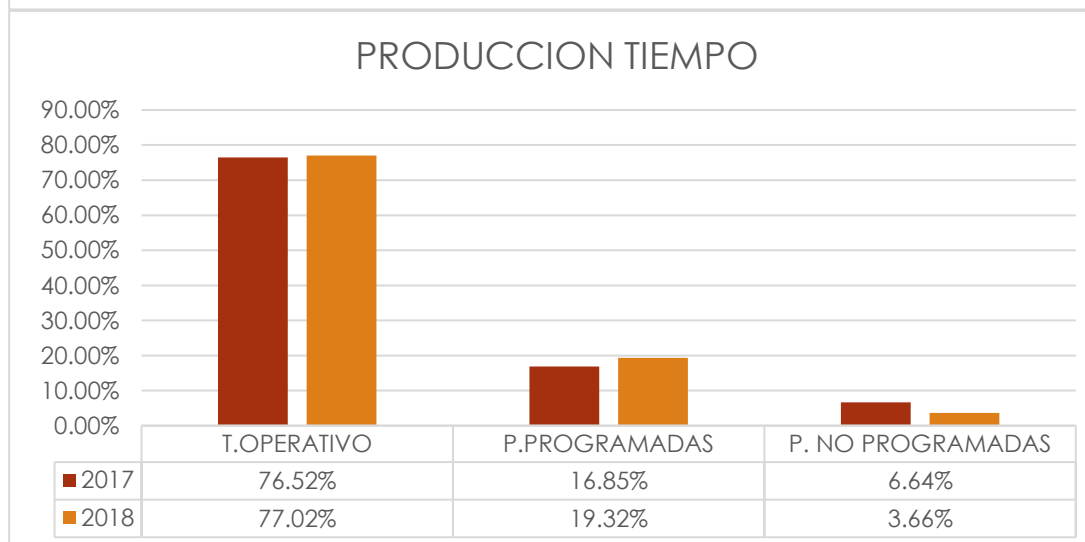
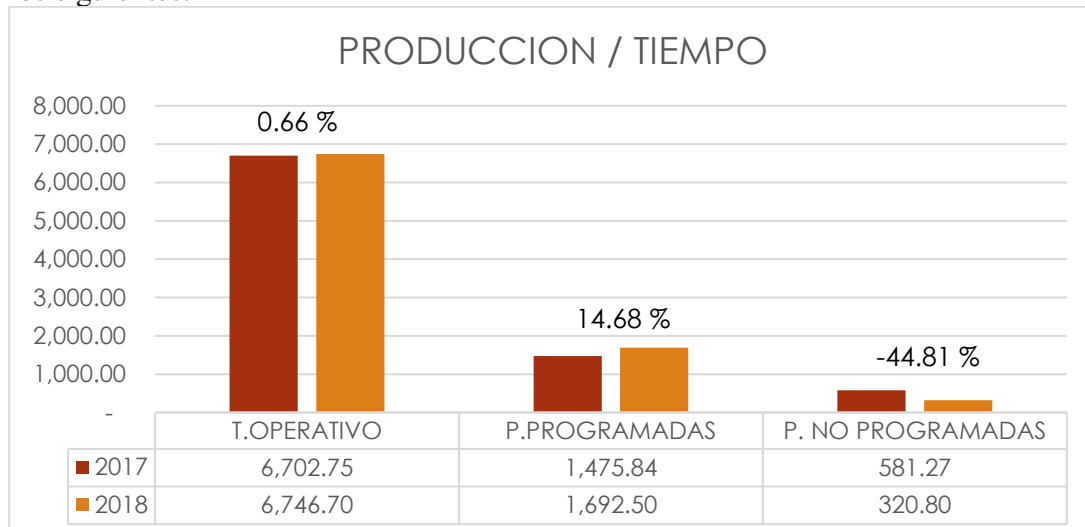
Molienda:



TM. TRIGO MOLIDO POR AÑO



El presente año hemos mejorado nuestra productividad bajando los períodos de paradas inesperadas y seguimos trabajando en bajar estos tiempos de paradas programadas y no programadas los datos son los siguientes:



En el año 2018 se adquirió un nuevo tracto camión marca Mercedes Benz para reemplazar al vehículo Hino del año 2013; de igual manera se adquirió un nuevo vehículo marca UD TRUCK con capacidad para 400 qq que nos ayuda en la distribución de las zonas más alejadas y que han tenido un crecimiento sostenido.

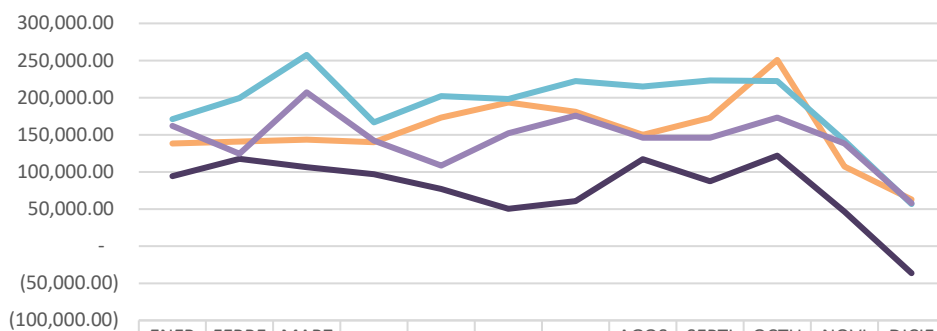
En cuanto tiene que ver con el proyecto para el nuevo molino el Directorio aprobó la construcción de la nueva planta para lo cual se eligió a la Empresa Alapala de Turquía para que provea tanto la maquinaria como la estructura metálica del edificio de planta y bodegas, y a la empresa Electrosis para que construya la parte de obra civil y edificio administrativo.

Aspectos Financieros

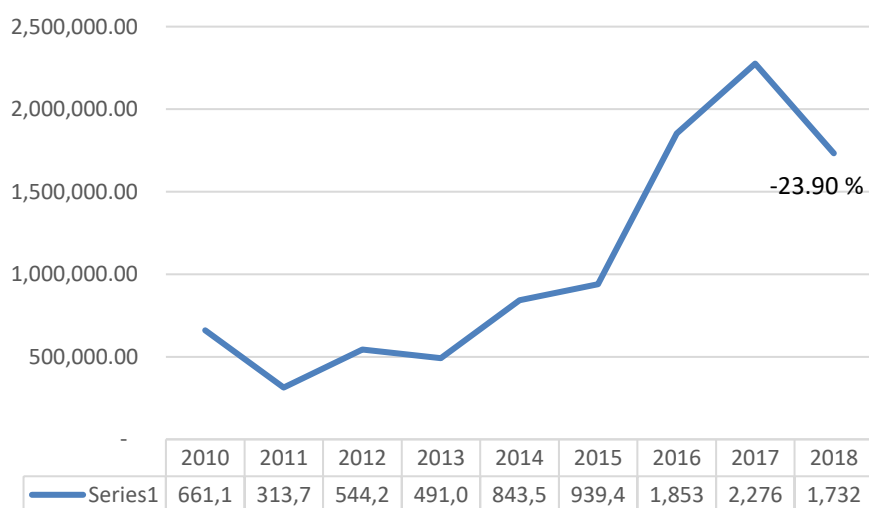
A nivel financiero, considero que tenemos una situación muy sólida, el flujo de caja generado en el año 2018 ha permitido cancelar todas las obligaciones con las instituciones financieras e incrementar el fondo de aporte en efectivo para el proyecto del nuevo molino.

En cuanto tiene que ver con los resultados, el año 2018 ha sido buenos sin embargo factores como los ya comentados en párrafos anteriores han incidido que se reduzcan frente a los resultados del año 2017. Los datos son los siguientes:

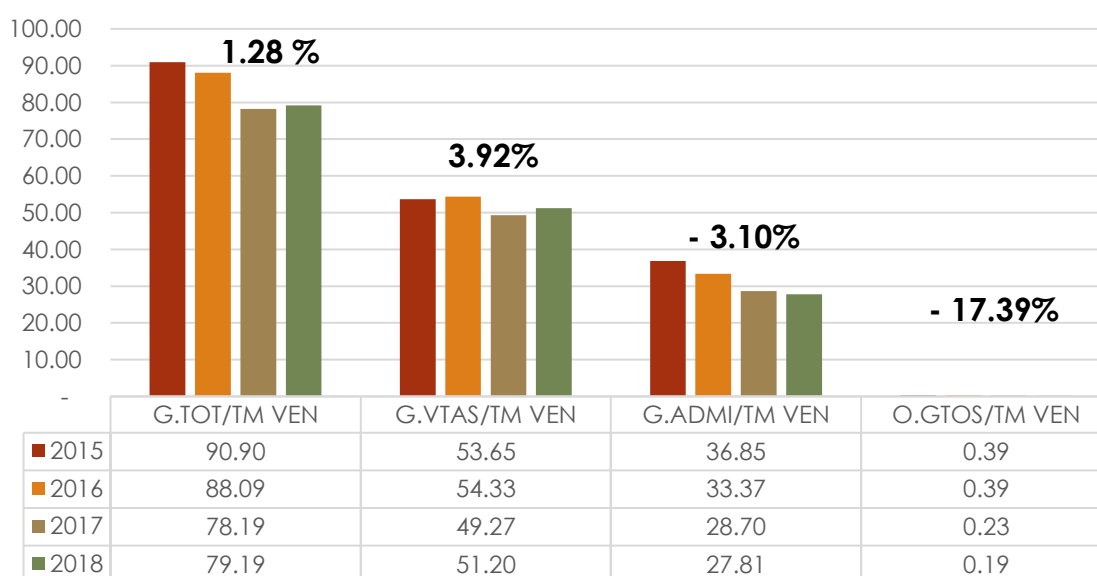
RESULTADOS MENSUALES

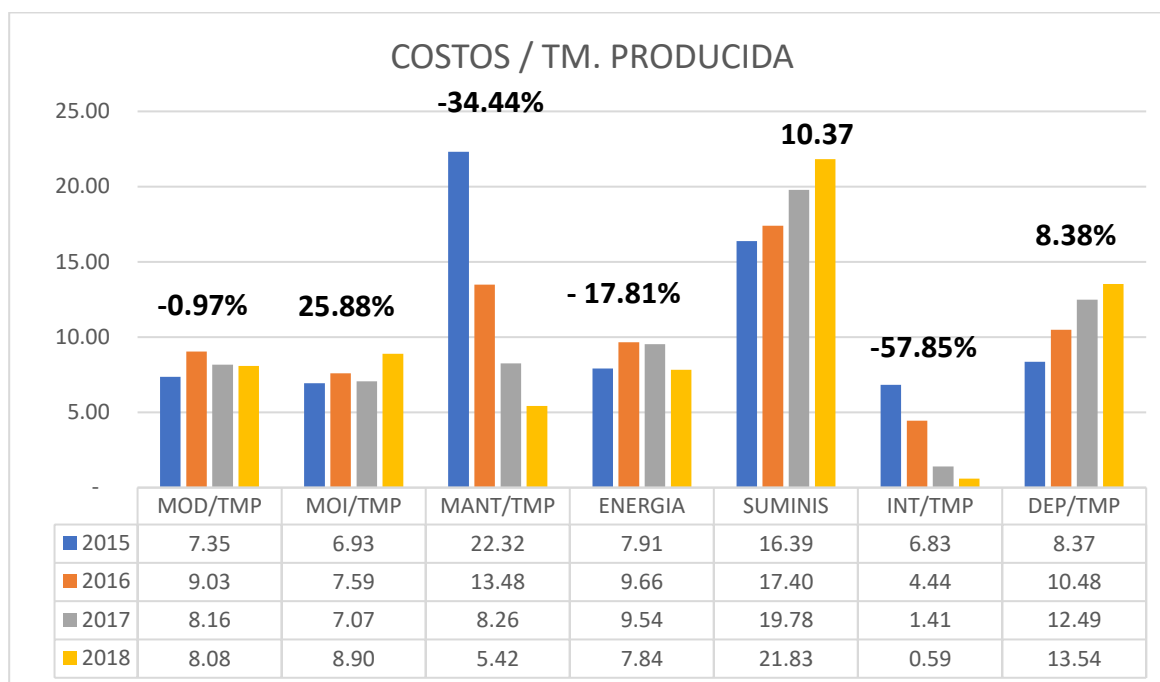


RESULTADO ANUAL



GASTOS / TM. VENDIDA





Por último los índices financieros

INDICES FINANCIEROS	2015	2016	2017	2018
LIQUIDEZ	1.60	3.63	2.65	2.39
PRUEBA ACIDA	0.87	2.22	1.60	1.32
RENTABILIDAD PATRIMONIO	27.54%	39.92%	31.18%	20.96%
RENTABILIDAD ACTIVO	16.98%	32.27%	24.75%	15.19%
RENTABILIDAD CAPITAL	60.12%	97.54%	78.85%	57.30%
MARGEN BRUTO	25.92%	34.29%	35.42%	29.13%
MARGEN NETO	11.05%	20.39%	14.42%	10.22%
CAPITAL DE TRABAJO	937,527.62	1,700,690.70	1,663,682.56	2,188,549.49
ENDEUDAMIENTO	62.25%	23.71%	25.99%	37.99%
ROTACION CTAS POR COBRAR	41.40	42.06	38.47	41.34

Aspectos Administrativos

La administración ha cumplido con las funciones y responsabilidades asumidas. Se ha satisfecho los aspectos societarios, laborales y tributarios con exactitud y oportunidad. Se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones legales, estatutarias, por lo que consideramos que la Empresa ha mantenido una administración adecuada a las necesidades del día a día en procura de optimizar los recursos aplicando procedimientos adecuados.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías para los requisitos mínimos de informes de administrador, resumo lo expresado en lo siguiente:

- Se ha cumplido con los objetivos propuestos en el período.
- Se ha cumplido con las disposiciones emanadas por la Junta de Accionistas y el Directorio.
- Los hechos más destacados del período se comentan.
- La opinión del administrador sobre la situación financiera de la Empresa se la ha expresado.

Con esta oportunidad deseo agradecer a los accionistas, señores Directores, colaboradores y trabajadores por el apoyo y el aporte dado a la gestión de la administración.



RAUL LARA P.
GERENTE GENERAL