

Ambato, 1 de Marzo de 2016

Informe Administradores de “Molinos Miraflores S.A.”

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento el informe de Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2015.

Aspectos Generales

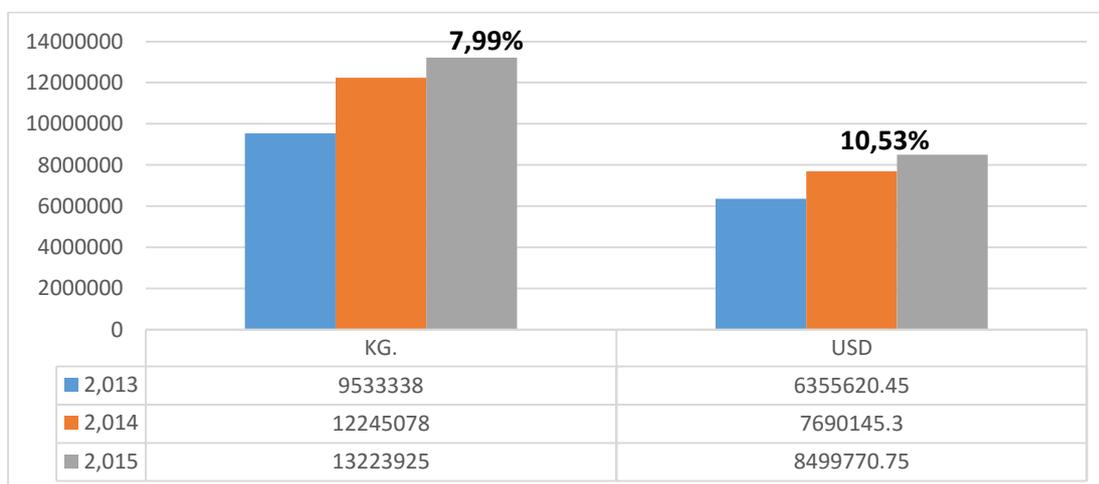
El ejercicio económico correspondiente al año 2015 se desarrolló en forma estable, las condiciones climáticas favorables y los stocks mundiales de trigo siempre tuvieron excedentes que presionaron los precios a la baja, el abastecimiento estuvo siempre acorde a las necesidades, las compras se realizaron en las cantidades suficientes y no ocasionaron ningún retraso en la producción y tampoco hubo necesidad de realizar compras locales, para cumplir con el acuerdo con el Gobierno Nacional se realizó la compra proporcional de trigo nacional.

La inflación anual de nuestro país se mantuvo en un dígito, lo cual es bueno porque permite mantener una estabilidad en los precios en general y así ocurrió con nuestros elaborados, sin embargo la crisis que se empieza a vivir en el último trimestre del año se empieza a sentir especialmente con retrasos en los cobros y con mayor fuerza en la zona oriental en donde también se afectan las ventas por la salida de las compañías petroleras y de las que se quedan con una evidente reducción de personal.

Las previsiones para el año 2016 no se ven muy optimistas, la falta de liquidez en el mercado afectan las ventas y la competencia presiona los precios hacia abajo para mantener su participación de mercado, para los precios de materia prima los pronósticos de cosechas son bastante alentadores, sin embargo la cuestión climática, política y financiera es impredecible y puede variar de un día para otro, nuestro sector por ser un producto de primera necesidad no es muy vulnerable a la crisis pero a pesar de ello hay que tomar las precauciones necesarias.

LA EMPRESA

En presente año nos hemos consolidado en todas la zonas que atendemos, hemos posicionado nuestra marca junto con las industrias más grandes del país, sin embargo debo recalcar que la capacidad de producción de nuestra empresa esta llegando a su techo, lo que hace imprescindible pensar el proyecto de la nueva planta. Datos de ventas:



En el presente año se terminó el montaje de los paneles para mitigar el ruido, también se montaron varias maquinarias de las comprados a Selis de Turquía, se ha confirmado el pedido otro tipo de maquinaria a Spomax de Polonia, especialmente balanzas para mejorar el control de producción, estas maquinarias se instalaran en el año 2016,

Conforme a lo decidido en la junta anterior se llevó a efecto el aumento de capital, con lo cual en este momento el capital social de la empresa es de USD 1'562.290,00 Dólares.

Por decisión de Directorio se desistió de la ampliación del molino en las instalaciones actuales, ya que se consideró una inversión demasiado alta para el tiempo en el cual se recuperaría.

En cuanto tiene que ver con los terrenos de la empresa en los que se asientan las instalaciones actuales aún no se ha dictado la sentencia del juicio de prescripción de dominio, el mismo que desde el mes de octubre de 2015 únicamente espera sentencia.

Aspectos Financieros

A nivel financiero, considero que tenemos una situación sólida, el flujo de caja generado en el año 2015 ha sido suficiente para soportar las inversiones realizadas. Ante la situación de falta de liquidez en el mercado y las restricciones en los créditos por parte de las instituciones financieras, la empresa cambio su forma de compra de materia prima con un financiamiento del exterior.

En cuanto tiene que ver con los resultados, el año 2015 ha sido un año muy satisfactorio, ha existido estabilidad en los precios en el mercado y los volúmenes que se comercializaron estuvieron dentro de lo presupuestado.

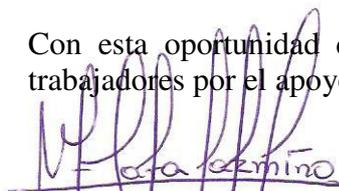
Aspectos Administrativos

La administración ha cumplido con las funciones y responsabilidades asumidas. Se ha satisfecho los aspectos societarios, laborales y tributarios con exactitud y oportunidad, y dando cumplimiento a las disposiciones legales, por lo que consideramos que la Empresa ha mantenido una administración adecuada a las necesidades del día a día en procura de optimizar los recursos aplicando procedimientos adecuados.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías para los requisitos mínimos de informes de administrador, resumo lo expresado en lo siguiente:

- Se ha cumplido con los objetivos propuestos en el período.
- Se ha cumplido con las disposiciones emanadas por la Junta de Accionistas y el Directorio.
- Los hechos más destacados del período se comentan.
- La opinión del administrador sobre la situación financiera de la Empresa se la ha expresado.

Con esta oportunidad deseo agradecer a los accionistas, señores Directores, colaboradores y trabajadores por el apoyo y el aporte dado a la gestión de la administración.



RAUL LARA P.
GERENTE GENERAL