

Ambato, 1 de Marzo de 2014

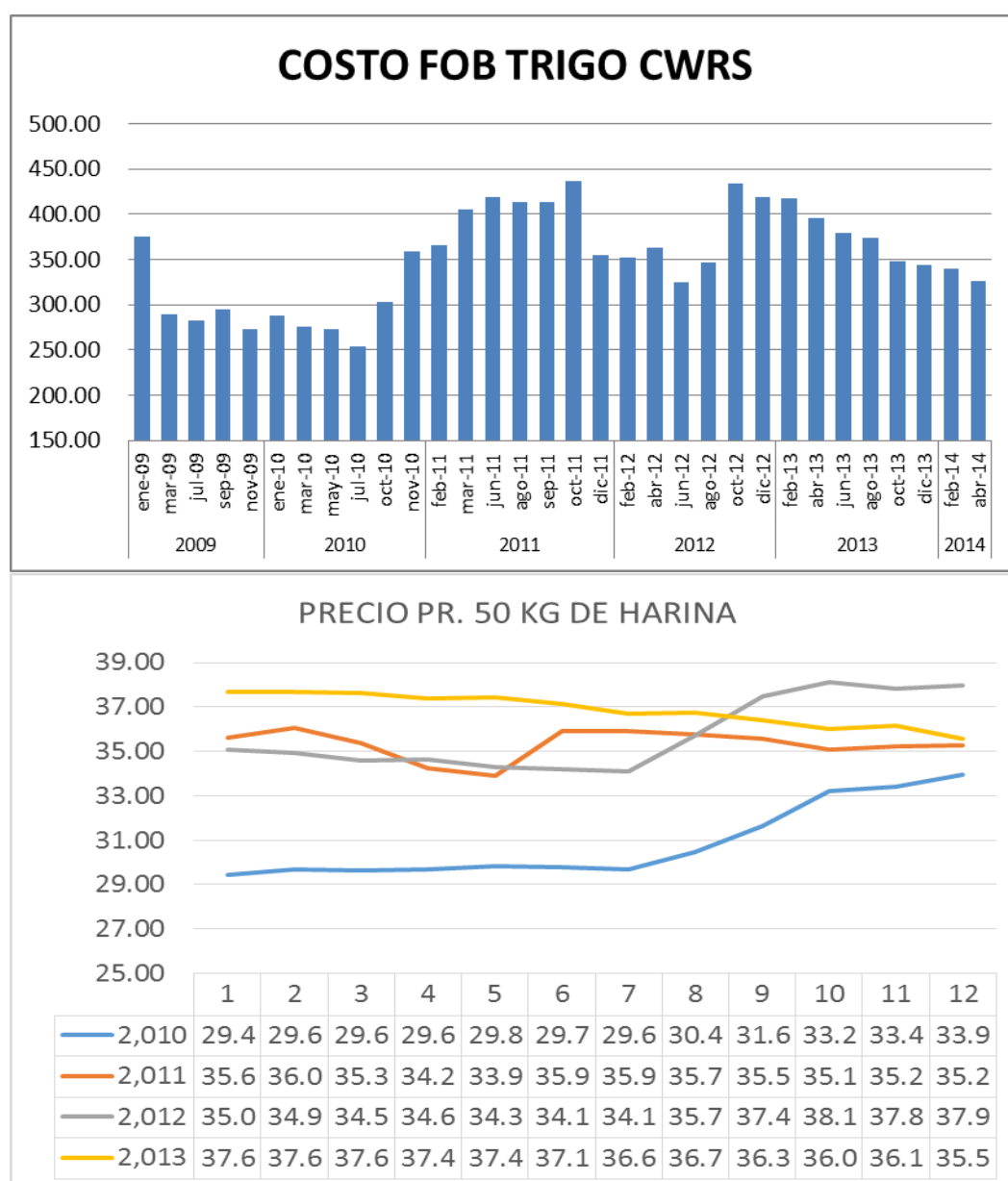
Informe Administradores de “Molinos Miraflores S.A.”

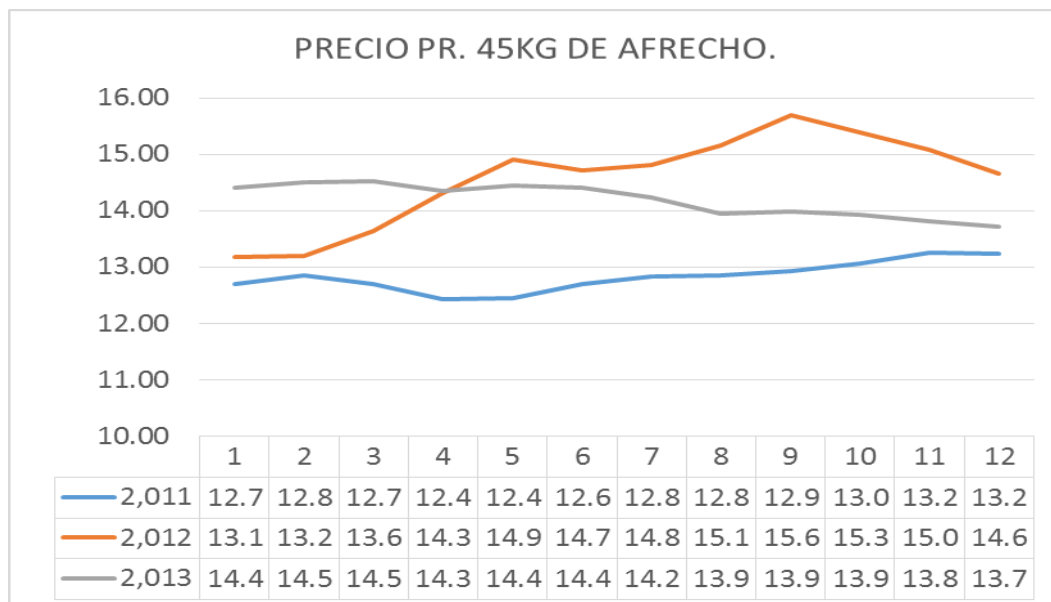
Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento el informe de Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

Aspectos Generales

El ejercicio económico correspondiente al año 2013 se desarrolló con relativa estabilidad gracias a que no hubo presiones por factores climáticos y los stocks mundiales se mantuvieron en un volumen suficiente, por lo que los precios fueron bajando paulatinamente en cantidades moderadas. El costo de la materia prima se comportó de la siguiente manera:





La inflación anual de nuestro país se mantuvo en un dígito, lo cual es bueno porque permite mantener una estabilidad en los precios en general. La política gubernamental de sustitución de importaciones y cambio de la matriz productiva también se aplica a nuestro sector, para lo que se pretende sustituir un porcentaje de la importación de trigo con harina de banano que se produciría en el país en base a los excedentes o rechazos del sector bananero exportador, ante lo cual se ha expresado la posición del sector molinero respecto a la imposibilidad de producir la harina de banano en nuestras industrias así como también la imposibilidad de mezclar, por otro lado se ha formalizado el apoyo al cultivo de trigo a nivel nacional para lo que se hará un aporte a nivel del sector en base a los porcentajes de participación, sin embargo las empresas molineras nos comprometimos nuevamente a comprar toda la producción nacional de trigo a un precio subsidiado.

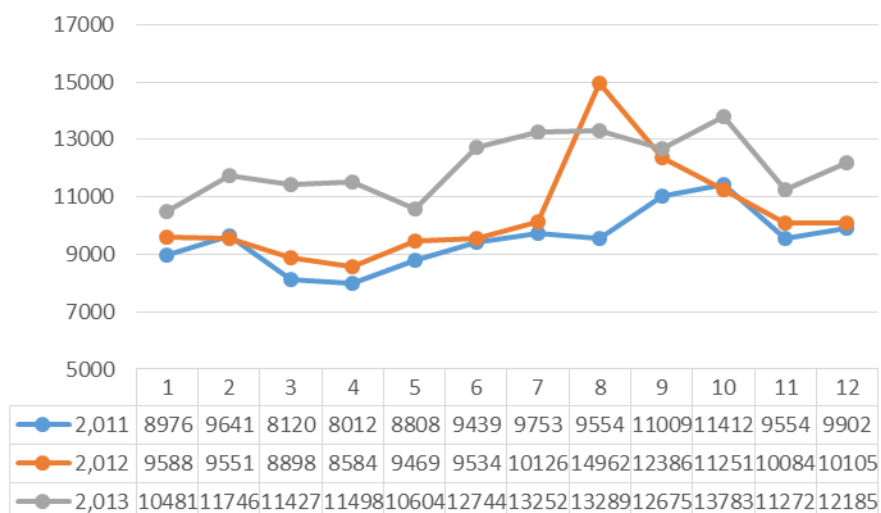
Las previsiones para el año 2014 indican que habrá cierta caída en los precios de materia prima los pronósticos de cosechas son bastante alentadores, sin embargo la cuestión climática, política y financiera es impredecible.

LA EMPRESA

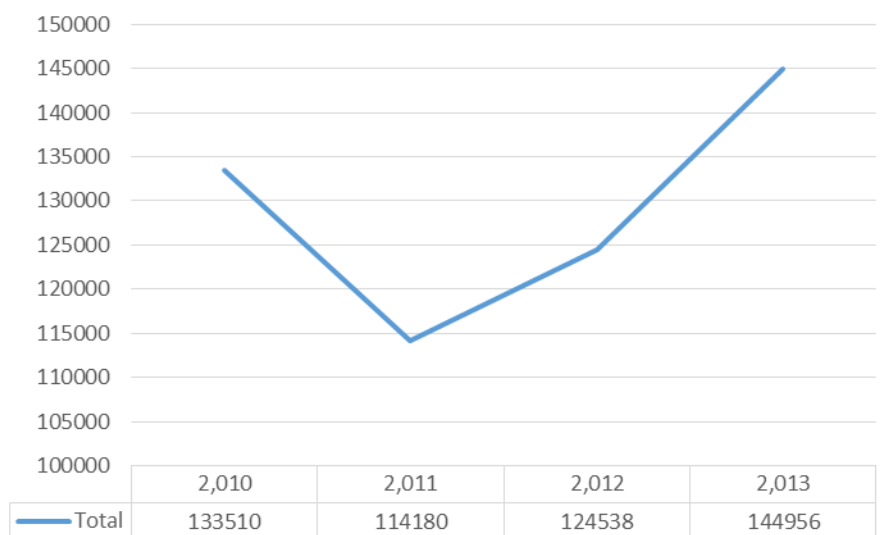
La estrategia de abrir nuevos mercados nos ha dado buen resultado, con el consecuente incremento en nuestras ventas, sin embargo tenemos todavía un porcentaje alto del mercado por explotar, en el mes de octubre contratamos una ejecutiva de ventas que cubra la ruta de la provincia de Chimborazo, para el año 2014 estamos negociando la apertura de una nueva ruta como es la ciudad de Quito, que conforme a las proyecciones de población en pocos años será la ciudad más poblada del país, por lo tanto debemos buscar hacer presencia ahí, para lo cual buscamos un distribuidor, con el cual hemos llegado a un acuerdo y empezaremos a trabajar en el 2014. Conforme a lo planteado en presupuesto del año 2013, también se amplió el volumen de distribución en la ciudad de Guayaquil, para lo que se hizo la adquisición de un vehículo tipo Tracto Camión con capacidad de transportar 33 TM de trigo y 700 sacos de harina, con una inversión de USD 180.000,00.

Datos de ventas en sacos de 50 Kg.

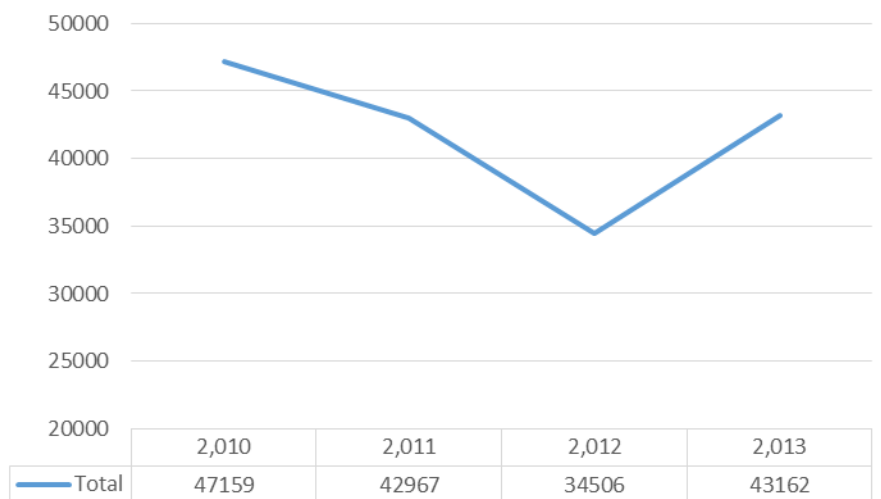
SACOS 50 KG. DE HARIANA VENDIDOS



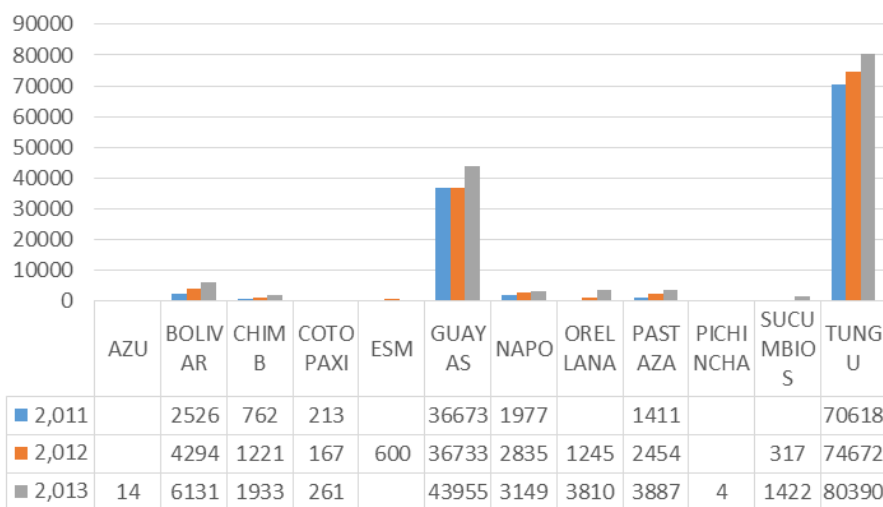
SACOS 50 KG. DE HARIANA VENDIDOS



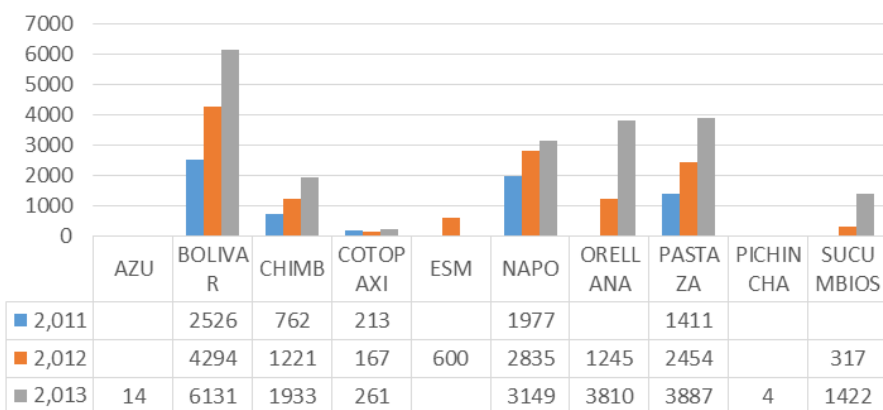
SACOS 50 KG. DE AFRECHO VENDIDOS



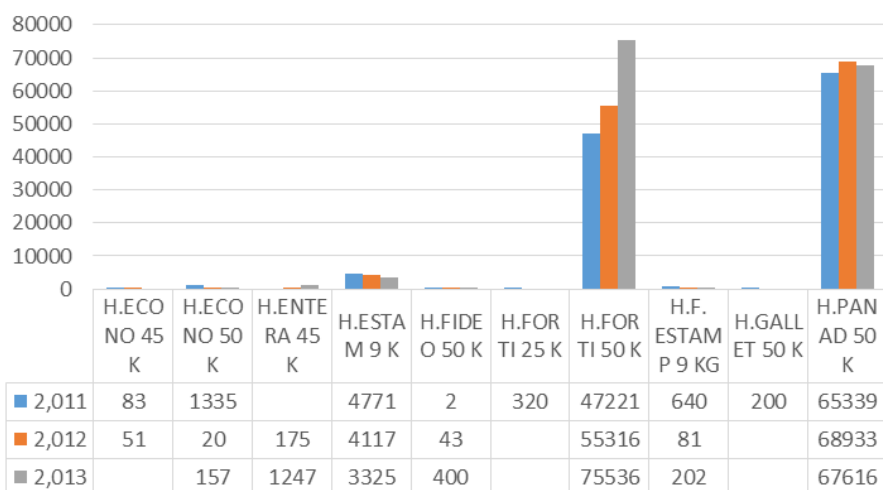
SACOS 50 KG. DE HARINA VENDIDOS POR PROVINCIA

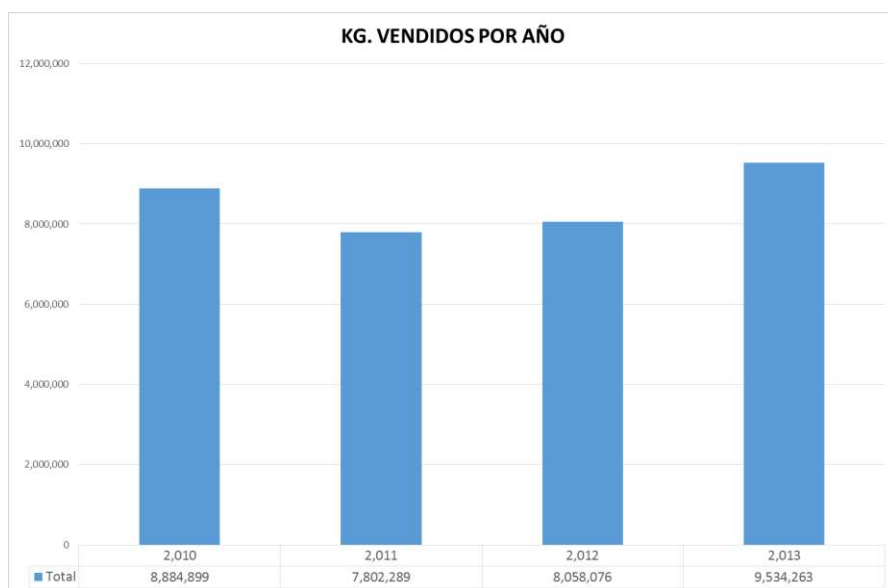
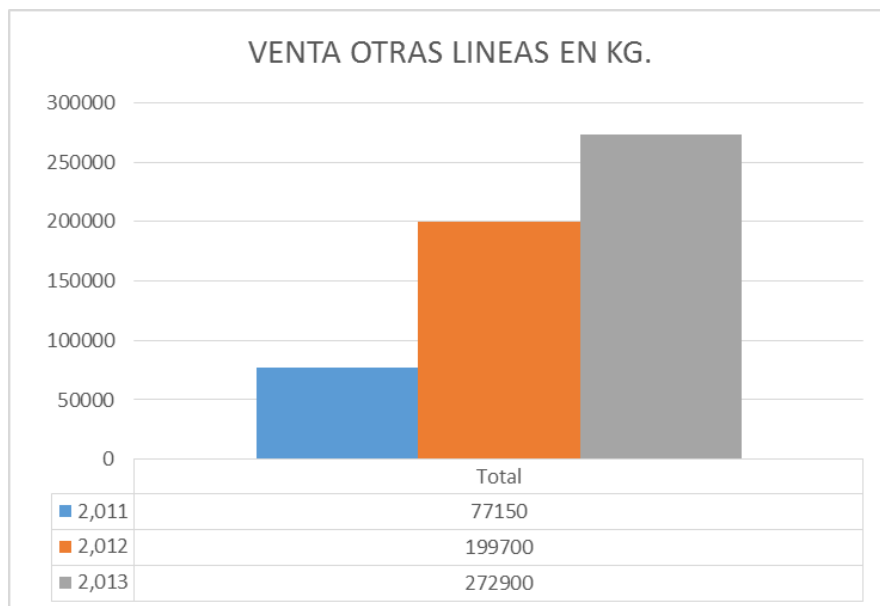
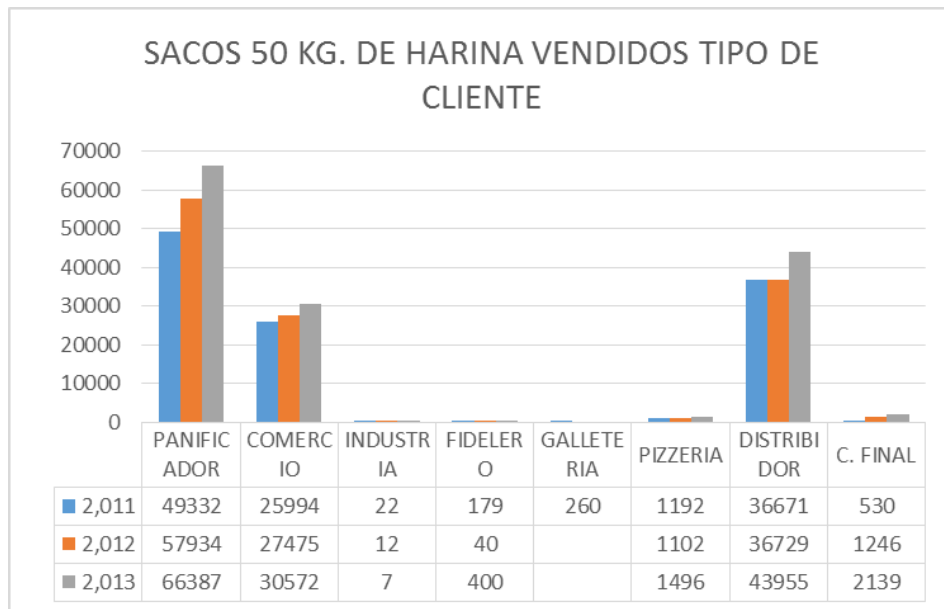


SACOS 50 KG. DE HARINA VENDIDOS POR PROVINCIA SIN GUAYAS Y TUNGURAHUA



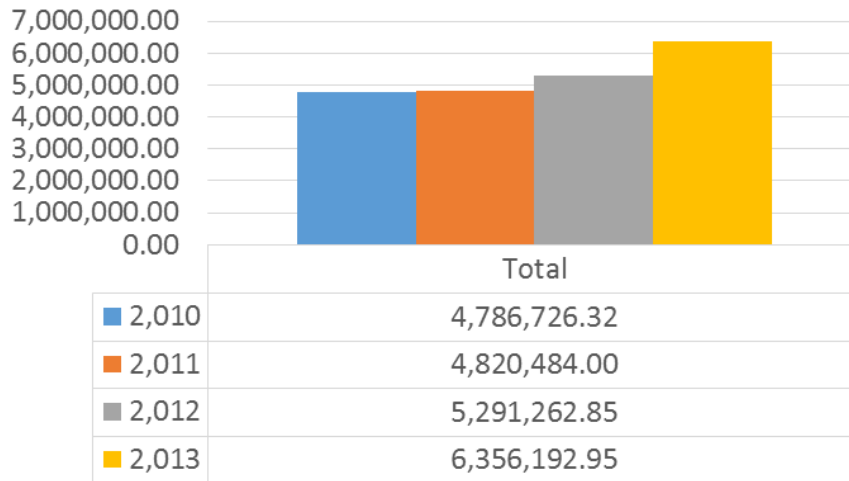
SACOS 50 KG. DE HARINA VENDIDOS TIPO DE HARINA



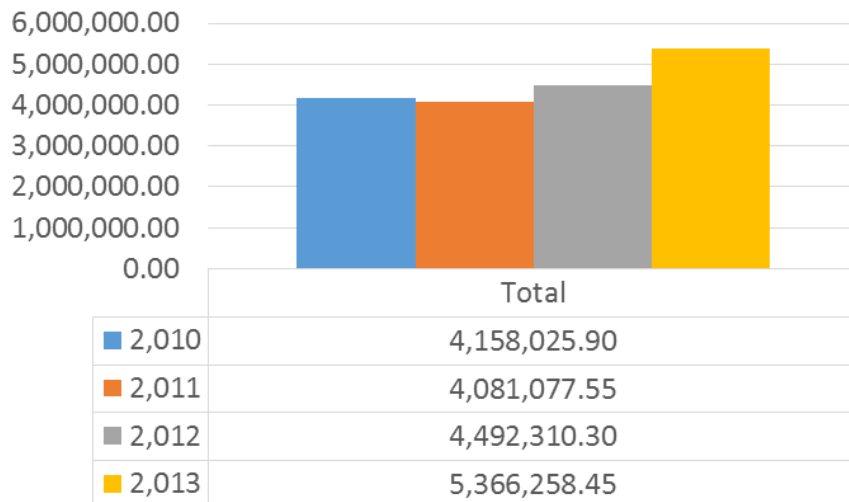


Datos en Dólares:

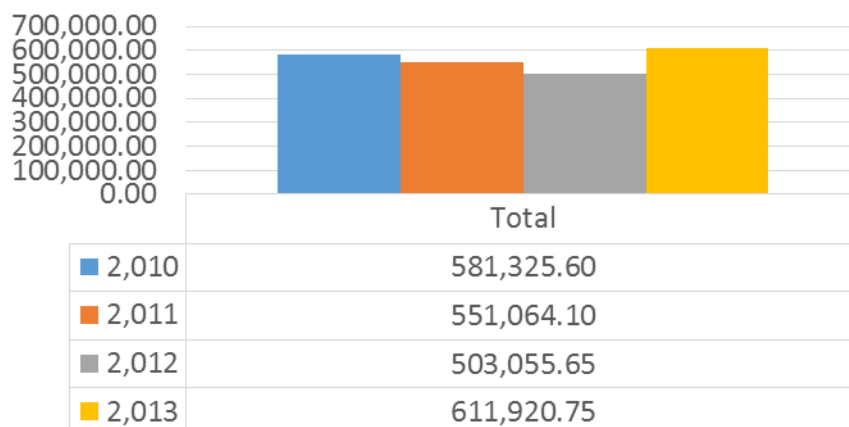
VENTA TOTALES EN USD.

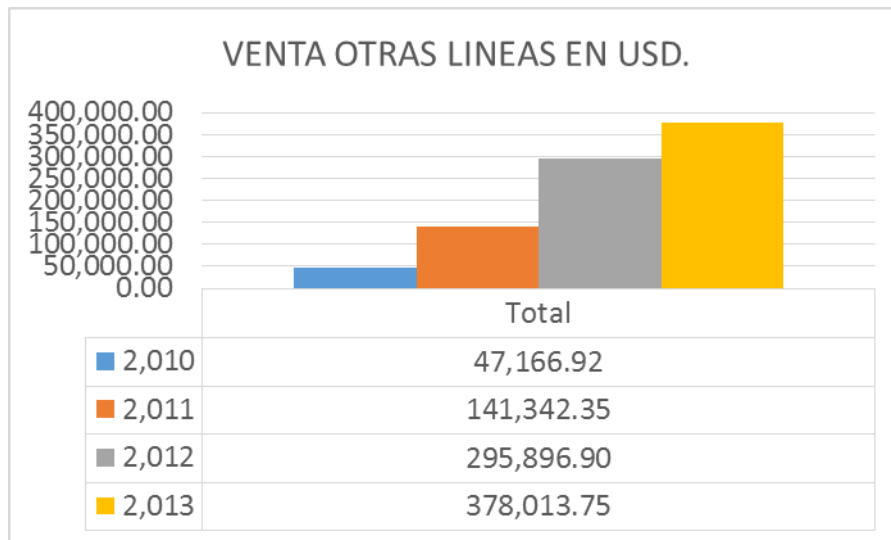


VENTA HARINA EN USD.



VENTA AFRECHO EN USD.

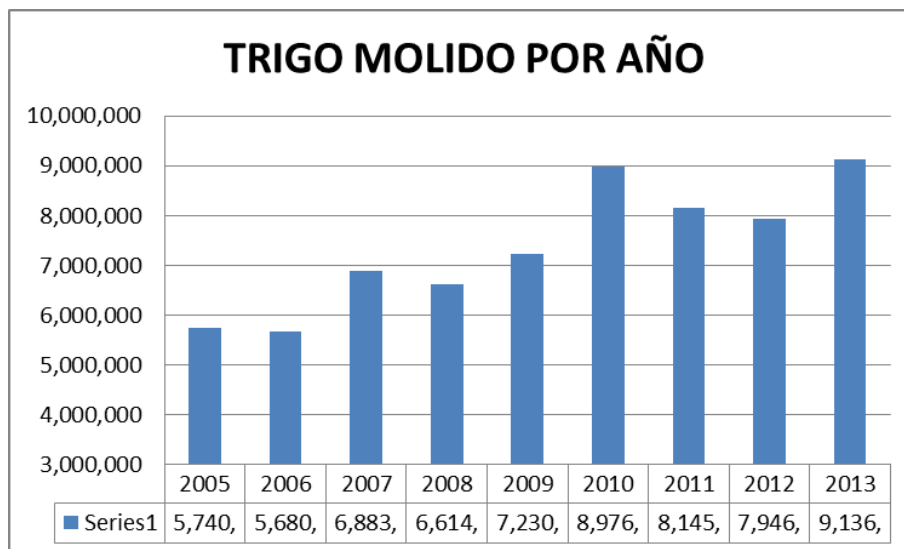




La empresa en el presente año creció en USD en 20,13% respecto al año 2012. En Harina 16,12% en Afrecho 27,43% y en Otras líneas en 31,86%. Lo que significa un incremento total de 18.31%. En el presente año se hizo el montaje de parte de la maquinaria comprada a Selis de Turquía.

Conforme a lo decidido en la junta anterior se llevó a efecto el aumento de capital, con lo cual en este momento el capital social de la empresa es de USD 1'142.290,00 Dólares.

La capacidad instalada de la empresa podemos indicar que es de 18.000 tm por año con una molienda continua, pero considerando la vejez de la maquinaria la capacidad real no llega más allá de las 15.000 tm., lo que significa que para el año 2013 llegamos a utilizar el 61% de la capacidad instalada real. Conforme se ha planteado el presupuesto del año 2014 la capacidad a utilizar será de 85% de la capacidad real, por lo tanto considero imprescindible que ya se piense en el crecimiento de la capacidad de molienda.

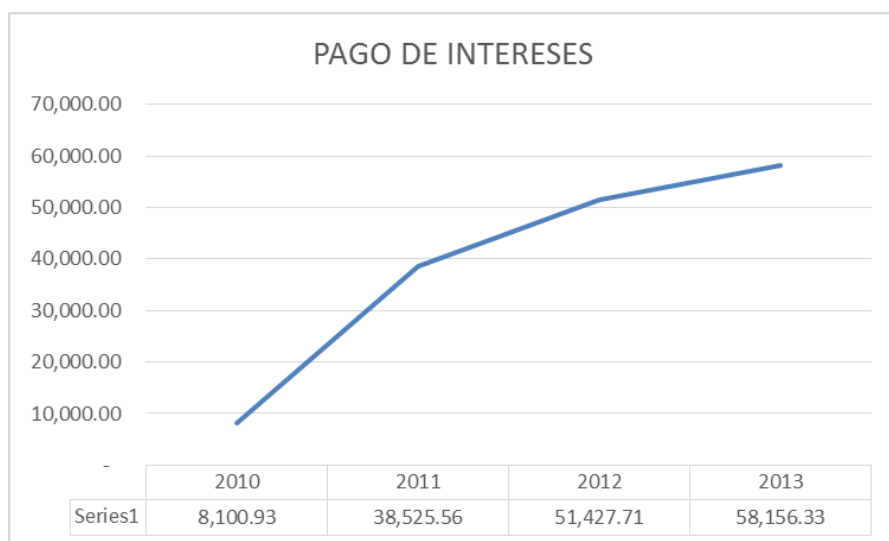


En cuanto tiene que ver con los terrenos de la empresa se construyó una cerca con malla electro soldada y se hizo una plantación de aguacates.

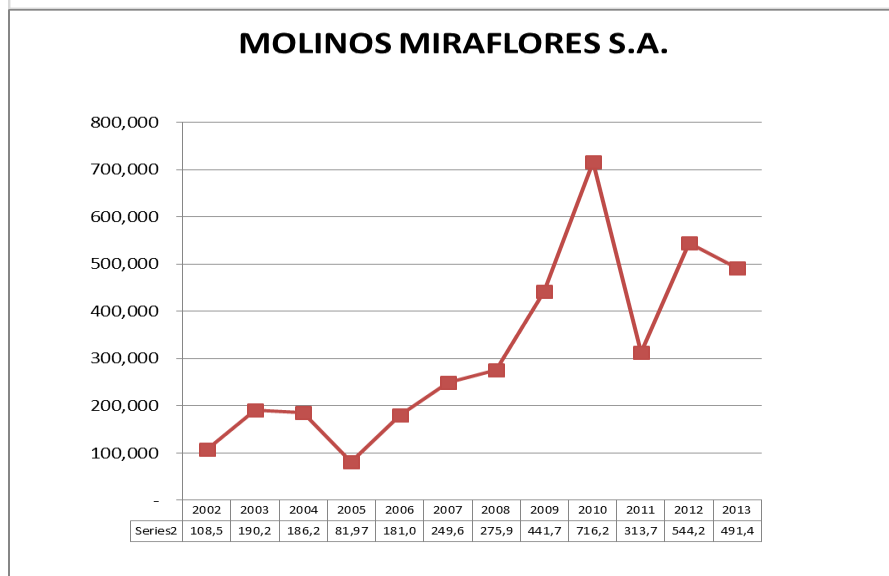
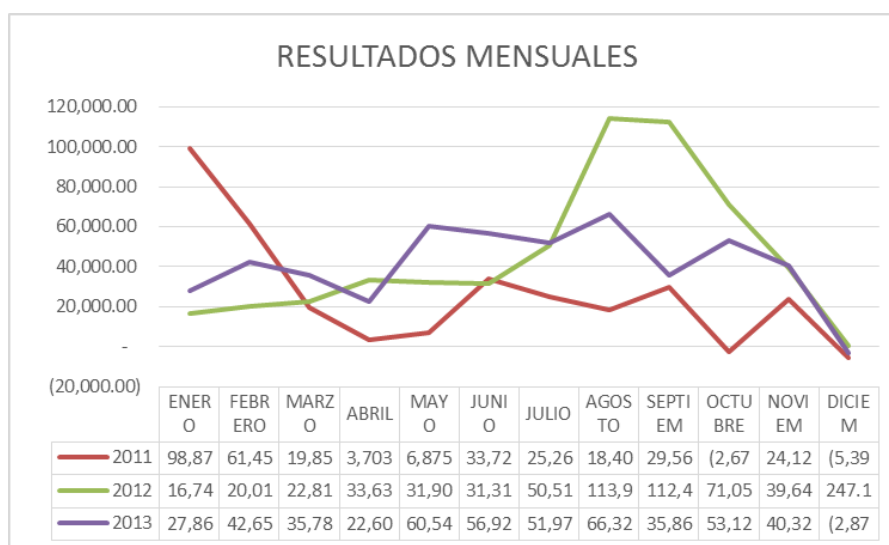
Aspectos Financieros

A nivel financiero, considero que tenemos una situación sólida, sin embargo debemos considerar que todas las inversiones que hemos realizado han sido con un aporte considerable de recursos

propios, lo que se ve reflejado en una disminución de nuestro capital de trabajo y en un aumento de nuestra deuda y consecuentemente el costo financiero.



En cuanto tiene que ver con los resultados, el año 2013 ha sido un año muy satisfactorio, considerando sobre todo que en el año 2012 hubo tres meses que se generaron altos resultados y permitieron al final tener un rendimiento mayor, mientras que en el año 2013 la utilidad total se generó mensualmente de una manera más estable. Los datos son los siguientes:



Por último los índices financieros

INDICADORES FINANCIEROS							
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
LIQUIDEZ	28.2	2.82	3.55	9.76	1.6	1.57	1.51
PRUEBA ACIDA	22.98	0.99	2.79	4.12	0.53	0.75	0.8
RENTABILIDAD PATRIMONIO	17.20%	7.42%	38.92%	46.04%	10.52%	16.44%	19.57%
RENTABILIDAD ACTIVO	14.79%	4.57%	26.55%	36.79%	6.78%	10.19%	11.98%
RENTABILIDAD CAPITAL	41.45%	10.39%	68.83%	91.53%	28.68%	37.52%	43.02%
MARGEN NETO	8.37%	1.42%	9.57%	13.80%	4.29%	6.90%	6.38%
ROTACION DE INVENTARIOS P	39.12	13.74	120.11	166.11	23.73	21.93	121.42
CAPITAL DE TRABAJO	642,832.10	726,513.87	771,846.99	1,160,490.65	536,024.07	580,721.37	648,888.45
ENDEUDAMIENTO	0.04	0.35	0.28	0.10	0.63	0.64	0.66
ROTACION CTAS POR COBRAR	7.81	11.91	19.18	23.82	15.84	27.41	28.18

Aspectos Administrativos

La administración ha cumplido con las funciones y responsabilidades asumidas. Se ha satisfecho los aspectos societarios, laborales y tributarios con exactitud y oportunidad, y dando cumplimiento a las disposiciones legales, por lo que consideramos que la Empresa ha mantenido una administración adecuada a las necesidades del día a día en procura de optimizar los recursos aplicando procedimientos adecuados.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías para los requisitos mínimos de informes de administrador, resumo lo expresado en lo siguiente:

- Se ha cumplido con los objetivos propuestos en el período.
- Se ha cumplido con las disposiciones emanadas por la Junta de Accionistas y el Directorio.
- Los hechos más destacados del período se comentan.
- La opinión del administrador sobre la situación financiera de la Empresa se la ha expresado.

Con esta oportunidad deseo agradecer a los accionistas, señores Directores, colaboradores y trabajadores por el apoyo y el aporte dado a la gestión de la administración.



RAÚL LARA P.
GERENTE GENERAL