

Ambato, 15 de Marzo de 2010

Informe Administradores de “Molinos Miraflores S.A.”

Senores Accionistas:

En cumplimiento a lo establecido en los Estatutos Sociales de la Compañía, presento el informe de Administración correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

Aspectos Generales

El ejercicio económico correspondiente al año 2009 se desarrollo sin mayores contratiempos, el subsidio del gobierno nacional rigio hasta el 9 de enero de 2009, es decir que el año se trabajo en un libre mercado, la harina de origen argentina importada por el gobierno duro hasta el mes de abril.

La crisis financiera mundial empieza a dar síntomas de recuperación y con ello una estabilidad en los precios mundiales de los commodities (materias primas), por otro lado la inflación anual de nuestro país se mantuvo en un digito lo cual es bueno porque permite mantener una estabilidad en los precios. Para mediados de año se terminó con la desgravación arancelaria para la importación de trigo, lo cual ocasiono que la importación que recibimos en el mes de agosto tenga un arancel de 10%, sin embargo se realizaron las gestiones necesarias para la ampliación de la desgravación, las mismas que tuvieron éxito, como consecuencia de ello se realizó el reclamo solicitando la devolución de los valores pagados, el resultado de este reclamo lo tendremos en los primeros meses del año 2010. Los mercados internacionales de trigo se han mantenido sin grandes sobresaltos y las proyecciones para el año 2010 son en igual sentido.

Empresa

La empresa ha mantenido un sostenido ritmo de crecimiento, nos hemos consolidado en el mercado de Guayaquil, hemos realizado varias inversiones tanto en el área productiva con la adquisición de un silo con capacidad para 800 tm de trigo, se ha cambiado los sistemas de impulsión (Blowers) hemos seguido con los procesos de automatización y modernización de la maquinaria, en el mes de noviembre asistimos a la reunión de ALIM en la república Argentina con el ánimo de buscar alternativas de maquinaria así como de encontrar un técnico que nos brinde asesoría en el proceso de molienda, este objetivo se cumplió y las visitas se coordinaron para el primer trimestre del año 2010.

En el área comercial adquirimos un vehículo marca HINO con capacidad para 350 qq el mismo que hará el recorrido llevando harina para Guayaquil y de retorno trayendo trigo del puerto; se ha consolidado la alianza entre el grupo de Molinos Pequeños con la empresa Ecuagran para la adquisición de materia prima a precios competitivos.

Semestre	Importador	Fecha Llegada	Cantidad /T.M.	Costo CIF
I-2009	GRUPO SUPERIOR S.A.	Ene-Mar-May-Jun	1.200.00	307.51
	INDUSTRIAL MOLINERA CA	Ene-Feb-Abr-May-Jun	6.100.00	209.11
	MODERNA ALIMENTOS S.A.	Ene-Mar-May	1.200.00	258.00
	EQUAGRAN S.A.	May	2.800.00	

	OTROS	Ene-Mar-May	40,269.00	287.14
II-2009	GRUPO SUPERIOR S.A.	Jul-Oct	25,941.57	279.12
	INDUSTRIAL MOLINERA CA	Ago-Sep-Dic	37,950.00	285.98
	MODERNA ALIMENTOS S.A.	Jul-Oct	38,873.37	302.34
	ECUAGRAN S.A.	Ago-Oct	41,915.00	282.78
	OTROS	Oct	1,100.00	287.14
TOTAL			395,269,59	

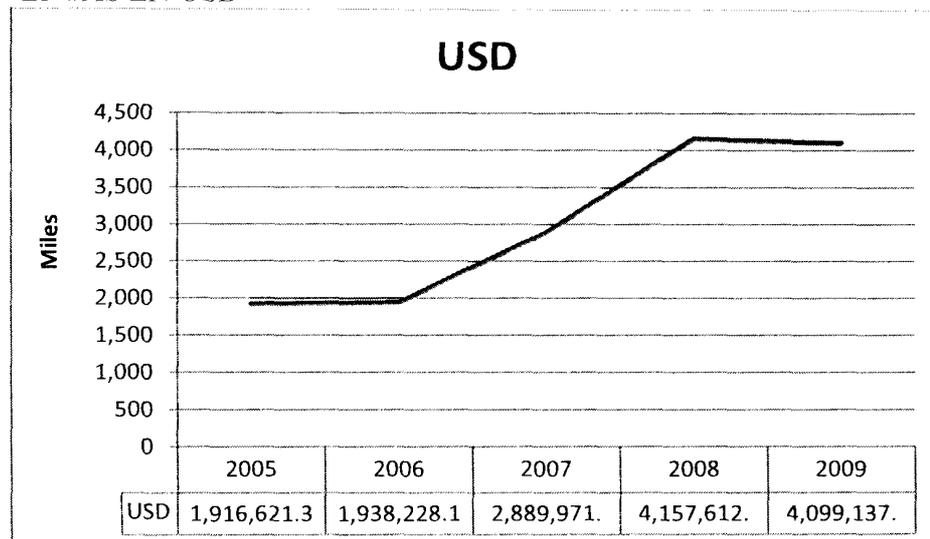
En el área administrativa hemos adquirido e instalado equipos de computación de primer nivel así como un nuevo software que nos permita mantener la información en línea y en tiempo real, con las seguridades necesarias. Esto nos permitirá estar listos y preparados para la adopción de las NIF'S (Normas Internacionales de Información Financiera), que a pesar que la obligación para Molionos Miraflores es en el año 2012, no vamos a esperar esta fecha.

Aspectos Financieros

A nivel financiero, considero que tenemos una situación sólida y sobre todo clara y transparente, faltando únicamente por dar de baja un valor por cuentas por cobrar de años anteriores. Sin embargo no debemos descartar los riesgos que corremos a nivel político; sabemos que las decisiones que se toman, no necesariamente guardan la cordura necesaria para lograr la estabilidad deseada.

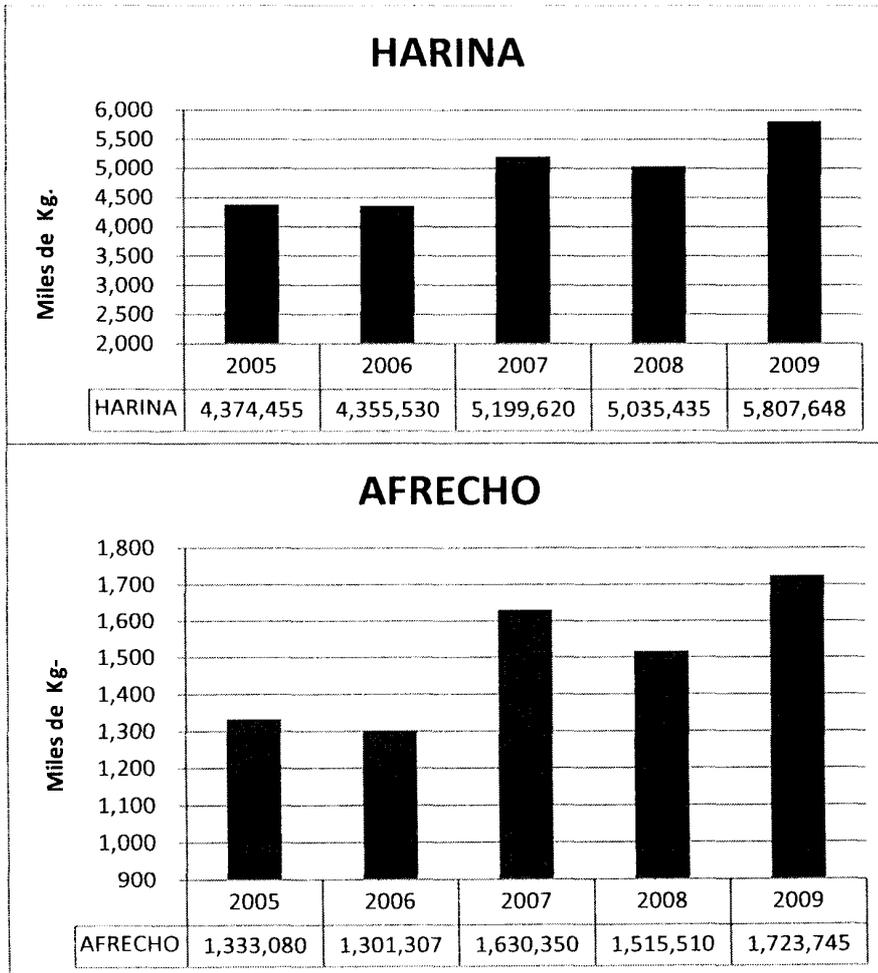
En cuanto tiene que ver con ventas hemos decrecido el valor de las ventas en 1.41% respecto al año 2008, esto debido a los cambios en los precios. Esto en cuanto a valor de ventas en unidades monetaria (Dólares),

VENTAS EN USD



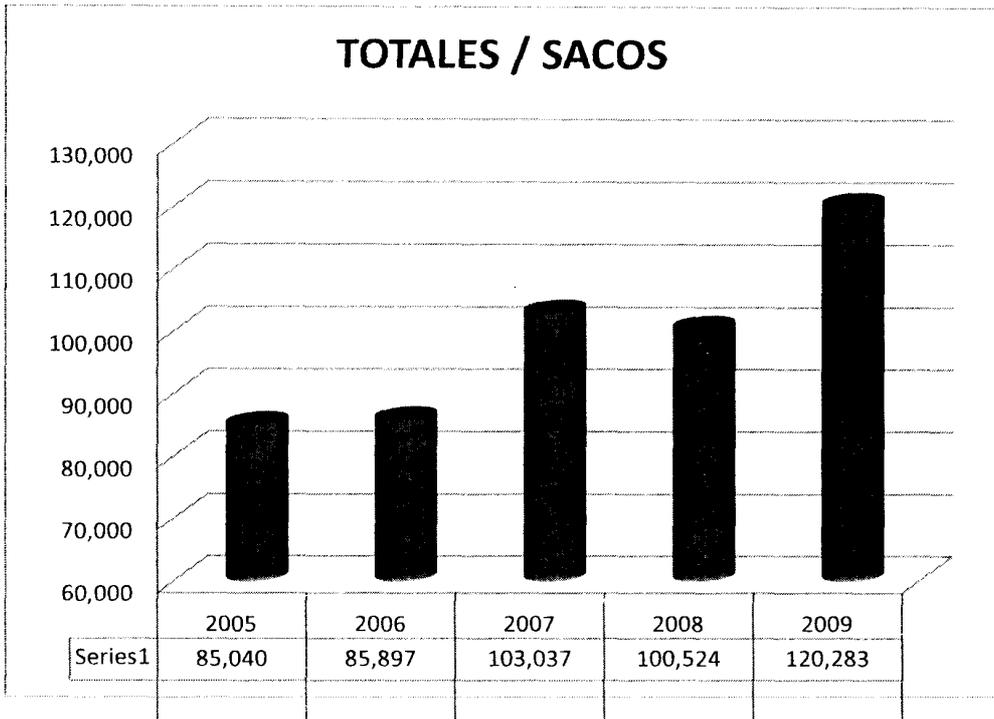
En cuanto volumen de producción y ventas los datos son los siguientes:

VENTAS	2005	2006	2007	2008	2009	DIFERENCIA
HARINA	4,374,455	4,355,530	5,199,620	5,035,435	5,807,648	15.34//
AFRECHO	1,333,080	1,301,307	1,630,350	1,515,510	1,723,745	13.74//
TOTAL VENTAS KILOS	5,707,535	5,656,837	6,829,970	6,550,945	7,531,393	14.97//

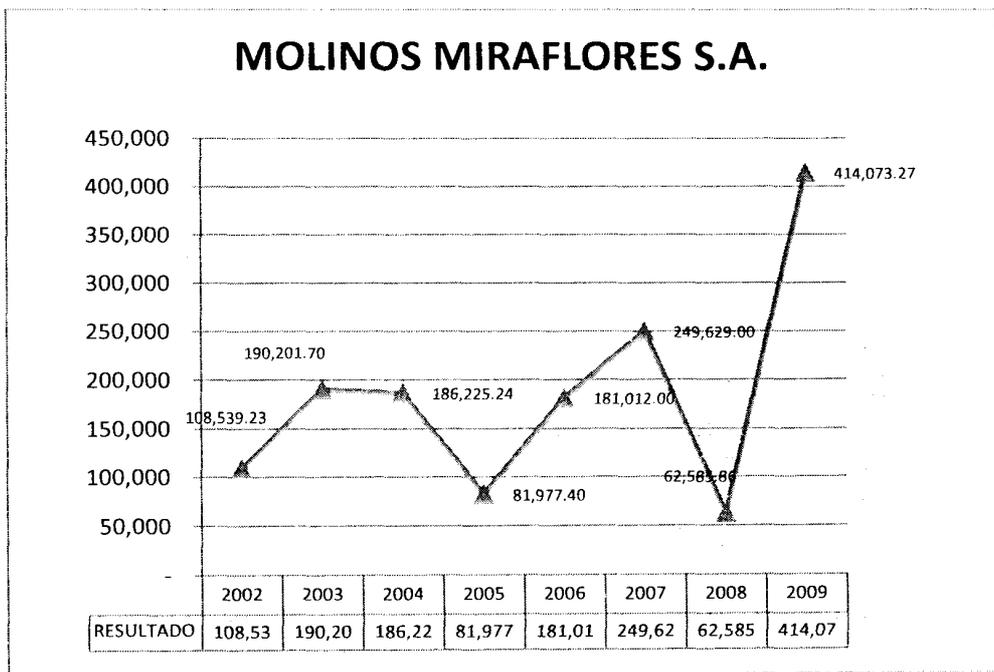


Esto en cuanto se refiere a la producción propia de Molinos Miraflores, y si consideramos que en el año 2009 se vendió también harina argentina los datos son los siguientes:

AÑOS	2005	2006	2007	2008	2009
TOTAL	85,040	85,897	103,037	100,524	120,283
% INCREM	41.44%	40.03%	16.74%	19.66%	



En cuanto tiene que ver con los resultados el análisis es el siguiente:



Por último los índices financieros

INDICADORES FINANCIEROS	2007	2008	2009	
	LIQUIDEZ	28.2	2.82	3.55
PRUEBA ACIDA	22.98	0.99	2.79	VECES
RENTABILIDAD PATRIMONIO	17.20%	7.42%	38.92%	
RENTABILIDAD ACTIVO	14.79%	4.57%	26.55%	
RENTABILIDAD CAPITAL	41.45%	10.39%	68.83%	
MARGEN NETO	8.37%	1.42%	9.57%	
ROTACION DE INVENTARIOS PT	39.12	13.74	120.11	
CAPITAL DE TRABAJO	642,832.10	726,513.87	771,846.99	
ENDEUDAMIENTO	0.04	0.35	0.28	VECES
ROTACION CTAS POR COBRAR	7.81	11.91	19.18	DIAS

Aspectos Administrativos

La administración ha cumplido con las funciones y responsabilidades asumidas. Se ha satisfecho los aspectos laborales, tributarios con prontitud y en cumplimiento a las disposiciones legales por lo que consideramos que la Empresa ha mantenido una administración adecuada a las necesidades del día a día en procura de optimizar los recursos aplicando procedimientos adecuados.

De conformidad con la resolución 92-1-4-3-013 de la Superintendencia de Compañías para los requisitos mínimos de informes de administrador, resumo lo expresado en lo siguiente:

- Se ha cumplido con los objetivos propuestos en el período.
- Se ha cumplido con las disposiciones emanadas por la Junta de Accionistas y el Directorio.
- Los hechos más destacados del período se comentan.
- La opinión del administrador sobre la situación financiera de la Empresa se la ha expresado.

Con esta oportunidad deseo agradecer a los accionistas, colaboradores y trabajadores por el apoyo y el aporte dado a la gestión de la administración.


RAÚL LARA F.
GERENTE GENERAL

