

Ambato, 20 de marzo del 2017

Señores, accionistas
MOLINOS MIRAFLORES
Presente.-

De mi consideración:

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías; la resolución No. 92.1.4.3.0014, el art. No. 321 y los Estatutos Sociales, pongo en su conocimiento y en el de los señores Accionistas el informe de Comisario Revisor sobre los Estados Financieros y Anexos correspondientes al ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2016.

1. Los estados financieros de MOLINOS MIRAFLORES presentan razonablemente la situación financiera de la empresa con aplicación a las Normas Internacionales de Información Financiera y apegada a las disposiciones legales vigentes.
2. El Control Interno Contable que la empresa aplica garantiza la confiabilidad de los registros, proporcionando información suficiente con relación a los bienes, derechos y obligaciones. Con relación al control interno operativo y administrativo de la empresa es adecuado, toda vez que se preocupa por salvaguardar los bienes de la empresa, su custodia y conservación.
3. La Administración de la MOLINOS MIRAFLORES, ha cumplido con las disposiciones legales, estatutarias reglamentarias y resoluciones de la Junta General.

Los Libros Sociales se llevan cuidadosamente, se mantienen bajo la custodia y responsabilidad de la Gerencia General.

4. Para el desarrollo de mis actividades se prestaron las facilidades y se proporcionó toda la información que fue requerida para el análisis de los estados financieros correspondientes al ejercicio 2016.
5. Los Registros Contables se mantienen de conformidad a principios contables y los comprobantes que sustentan los registros son llevados de forma ordenada y correcta.
6. Del Análisis Financiero del ejercicio 2016 y basándose en índices y razones, se desprende las siguientes conclusiones:

INDICADORES DE LIQUIDEZ

| FACTOR | INDICADORES TÉCNICOS | RESULTADOS 2016 |
|-------------|-----------------------|-----------------|
| I. LIQUIDEZ | 1. Liquidez Corriente | 2,05 |
| | 2. Prueba Ácida | 1,15 |

Liquidez Corriente

MOLINOS MIRAFLORES al 31 de diciembre del 2016, presenta una liquidez corriente de 2.05, es decir tiene la capacidad de pagar sus obligaciones a corto plazo con su activo circulante, por lo tanto por cada \$ 1 de deuda a corto plazo, posee para su cancelación \$ 2.05.

Prueba Acida

Con lo que respecta a la PRUEBA ACIDA o LIQUIDEZ SECA la empresa cuenta con \$ 1.15 para el pago de \$ 1.00 de sus obligaciones a corto plazo, es decir la empresa no depende de su inventario para cancelar sus obligaciones corrientes.

INDICADORES DE SOLVENCIA

Los indicadores de endeudamiento o solvencia tienen por objeto medir en qué grado y de qué forma participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

| FACTOR | INDICADORES TÉCNICOS | RESULTADOS 2016 |
|---------------|----------------------------------|-----------------|
| II. SOLVENCIA | 1. Endeudamiento del Activo | 0,27 |
| | 2. Endeudamiento Patrimonial | 0,37 |
| | 3. Endeudamiento del Activo Fijo | 1,18 |
| | 4. Apalancamiento | 1,37 |
| | | |

Endeudamiento del Activo

MOLINOS MIRAFLORES presenta un índice de endeudamiento del 0.27, lo que indica que de su inversión total el 27% ha sido financiado con fondos de terceros.

Endeudamiento Patrimonial

El grado de compromiso que tienen el patrimonio para con los acreedores es del 37%

Endeudamiento del Activo Fijo

La inversión de MOLINOS MIRAFLORES en sus activos fijos está financiada por su patrimonio, la relación es la siguiente por cada \$1,18 de patrimonio se ha invertido \$ 1.18 en activos fijos.

Apalancamiento

Este indicador demuestra que por cada \$ 1,37 de activos utilizados, \$ 1,00 está respaldado por el patrimonio y la diferencia, esto es \$ 0,37 tiene el apoyo del pasivo o fondos de terceros.

INDICADORES DE GESTIÓN

Estos indicadores tienen por objetivo medir la eficiencia con la cual las empresas utilizan sus recursos.

| FACTOR | INDICADORES TÉCNICOS | RESULTADOS 2016 |
|--------------|---|-----------------|
| III. GESTIÓN | 1. Rotación de Cartera | 8,57 |
| | 2. Rotación de Activo Fijo | 2,68 |
| | 3. Rotación de Ventas | 1,66 |
| | 4. Período Medio de Cobranzas | 42,58 |
| | 5. Período Medio de Pago | 35,14 |
| | 6. Impacto Gastos Administración y Ventas | 0,13 |
| | 7. Impacto de la Carga Financiera | 0,001 |

Rotación de Cartera – Promedio Medio de Cobranzas

Para MOLINOS MIRAFLORES su cartera ha girado en un promedio de 8.57 veces. Para calcular este indicador se ha tomado la cuenta CLIENTES y se ha descartado todas las cuentas que no se han originado por VENTAS.

Por lo tanto su promedio de cobranza es de 42.58 días.

Rotación de Activo Fijo

Este indicador demuestra que por un dólar invertido en activos fijos, la empresa ha generado \$ 2,68 en ventas, de esta manera está reflejando la eficiencia en VENTAS con la adecuada utilización de sus ACTIVOS FIJOS.

Rotación de Ventas

La rotación de ventas o coeficiencia de eficiencia directiva, en el caso de MOLINOS MIRAFLORES es de 1.66, que es el número de veces que utilizó sus ACTIVOS TOTALES en la generación de sus VENTAS.

Período Medio de Pago

El promedio de días que la empresa tarda en pagar a sus proveedores (corto y largo plazo) es de 35.14 días siendo inferior al número de días que recupera su cartera que es 42.58.

Impacto Gastos Administrativos y de Venta

Los gastos Administrativos y de Ventas de MOLINOS MIRAFLORES, representa el 13% del total de las ventas y el impacto de la carga financiera es del 0,1%.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Los indicadores de rendimiento, denominados también de rentabilidad, sirven para medir la efectividad de la Administración de la empresa para controlar los costos y gastos y, de esta manera, convertir las ventas en utilidades.

| FACTOR | INDICADORES TÉCNICOS | RESULTADOS 2016 |
|------------------|---|-----------------|
| IV. RENTABILIDAD | 1. Margen Bruto en Ventas | 33,73% |
| | 2. Rentabilidad Neta de Ventas (Margen Neto) | 13,38% |
| | 3. Rentabilidad Neta del Patrimonio | 30,40% |

Margen Bruto

MOLINOS MIRAFLORES presenta un margen bruto del 33.73%, es decir la utilidad bruta en ventas (ventas menos costos de ventas), presenta una rentabilidad del 33.73%

Rentabilidad Neta de las Ventas

La utilidad neta de MOLINOS MIRAFLORES descontada de pago a trabajadores e impuestos y presenta una rentabilidad de 13.38% sobre las ventas totales.

Rentabilidad Neta del Patrimonio

La rentabilidad neta del patrimonio permite identificar la rentabilidad que MOLINOS MIRAFLORES ofrece a los accionistas sobre el capital invertido. En el período 2016 es de 30.40%.

Atentamente,



Cristina Barrera de Iturralde
COMISARIO REVISOR