

Ambato, 17 de marzo del 2010

Señores, accionistas
MOLINOS MIRAFLORES S.A.
Presente.-

Saludos cordiales:

Ponemos en consideración de los señores accionistas el informe de Comisario Revisor del período 2010

Este informe ha sido emitido únicamente para uso de la Administración de Molinos Miraflores, y no debe ser utilizado para otros propósitos.

EVALUACIÓN CONTABLE

EXIGIBLE

EXIGIBLE	156,898.47	669,708.24	512,809.77	326.84%
CLIENTES	155,748.95	217,023.42	61,274.47	39.34%
PRESTAMOS Y ANTICIPOS TRABAJADORES	1,731.49	1,603.73	127.76	-7.38%
DEUDORES VARIOS	889.25	453,171.64	452,282.39	50861.11%
PROVISIÓN DEUDAS	1,471.22	2,090.55	619.33	42.10%

Los activos exigibles de la empresa presentan un incremento del 326.84% con respecto al 31 de diciembre del 2008, y la cuenta con mayor impacto de crecimiento es DEUDORES VARIOS, verificadas las subcuentas que lo integran tenemos ECUAGRAN con un saldo de \$ 452.979,57.

La cuenta CLIENTES ha tenido un incremento del 39.34% y el detalle y comparativo con el 2008 se presenta a continuación:

CLIENTES	2008	2009	variación	%
MOLINOS MIRAFLORES	115,946.36	109,428.67	- 6,517.69	-5.62%
LUIS CARRERA	14,278.89	65,902.74	51,623.85	361.54%
RICHARD POZO	1,758.00	1,545.00	- 213.00	-12.12%
RICHARD ALFARO	13,062.30		- 13,062.30	-100.00%
DARIO LEON	10,703.40	40,147.01	29,443.61	275.09%
	155,748.95	217,023.42	61,274.47	39.34%

46

Sobre PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES, se ha verificado la contabilización de dos movimientos con fecha 31 de diciembre del 2009.

El primero, corresponde a la baja de créditos incobrables que hasta el 31 de diciembre han cumplido una antigüedad de 5 años, con cargo a esta provisión el valor de \$ 14.155,25 de cheques post fechados de la señora Sonia Paredes.

Y segundo, el registro del 1% anual correspondiente a las cuentas que se han concedido en el año 2009, el valor tomado como base para el cálculo es \$ 209.055, contablemente se ha provisionado la cantidad de \$ 2.090,55.

Verificadas las fechas de vencimiento de las cuentas CLIENTES LARGO PLAZO se puede observar que a parte de las cuentas que se han dado de baja, existen otras cuentas que ya han cumplido los cinco años de antigüedad por lo que se sugiere se den de baja.

Se puede concluir que el tratamiento dado a la baja de cuentas incobrables como la provisión de las cuentas concedidas en el periodo 2009, esta amparado la Ley de Régimen Tributario y sus asientos contables presentan consistencia.

REALIZABLE

CUENTA	2,008.00	dic-09	VARIACION \$	% VARIACION
REALIZABLE	728,991.61	230,289.41	- 498,702.20	-68.41%
MATERIA PRIMA	399,857.83	135,998.46	- 263,859.37	-65.99%
PRODUCTO TERMINADO	262,960.13	27,920.29	- 235,039.84	-89.38%
MATERIALES INDIRECTOS	50,980.83	62,283.46	11,302.63	22.17%
IMPORTACIONES EN TRANSITO	408.82	3,141.20	2,732.38	668.36%
BIENES NO PRODUCIDOS	14,784.00	946.00	- 13,838.00	-93.60%

Las cuentas del activo realizable presenta una disminución del 68.41% con respecto al año anterior, las subcuentas que presentan mayor impacto son MATERIA PRIMA y PRODUCTOS TERMINADOS. Este grupo de cuentas representan el 14.75% del TOTAL DE ACTIVOS

PAGOS ANTICIPADOS

El detalle de la cuenta adjunto a continuación:

PAGOS ANTICIPADOS	24,572.19
SEGUROS ANTICIPADOS	1,874.93
IMP PAGADOS POR ADELANTADO	22,697.26



VICTORIA DE CALLES
CRISTINA BARRERA M.

Av. Miraflores 714
y Las Puntanizas
Ambato - Ecuador
TEL: 05 242 1037
05 242 5105

Con lo que respecta a Impuesto pagados por adelantado, esta cuenta se saldará en el momento que se realice la conciliación tributaria.

ACTIVOS FIJOS

CUENTA	2,008.00	2,009.00	VARIACION \$	% VARIACION
ACTIVOS FIJOS	160,886.28	423,922.86	263,036.58	163.49%
NO DEPRECIABLES	43,836.90	15,203.38	- 28,633.52	-65.32%
DEPRECIABLES	117,049.38	408,719.48	291,670.10	249.19%

Los bienes no depreciados presentan una disminución del 65.32%, esto se debe al registro como activo depreciable de una báscula que en su momento estaba en proceso de fabricación.

Con respecto a los Activos Fijos Depreciables se presenta un comparativo con relación a su costo histórico, permitiendo visualizar los cambios que se han dado en el año 2009:

ACTIVO	2008	2009	VARIACIÓN
MAQUINARIA	260,975.55	417,712.88	156,737.33
MUEBLES Y ENSERES	10,184.69	14,722.16	4,537.47
EQ DE OFICINA	9,123.31	10,331.96	1,208.65
LABORATORIO	6,176.76	10,001.99	3,825.23
SILOS METÁLICOS	50,588.70	50,588.70	-
VEHICULOS	47,687.74	144,174.14	96,486.40
EDIFICIOS	30,019.38	47,575.71	17,556.33
HERRAMIENTAS	2,348.21	2,475.92	127.71
INSTALACIONES	28,863.08	37,586.50	8,923.42
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	24,269.22	55,230.63	30,961.41
TOTAL	470,036.64	790,400.59	320,363.95

Como se puede observar las cuentas que mayor crecimiento han experimentado en el año 2009 son maquinaria, vehículos y equipo de computación, el incremento de la maquinaria esta dada por la activación de una balanza y la construcción de un silo metálico.

Con lo que respecta a VEHÍCULOS consta el ingreso de un camión HINO, y el incremento de EQUIPO DE COMPUTACIÓN se ha dado por la inversión realizada por Molinos Miraflores en máquinas, software e instalaciones.

CUENTAS DEL PASIVO

El siguiente análisis horizontal de las cuentas del pasivo nos permite visualizar, que la empresa ha disminuido su financiamiento a corto plazo (24.08%) y ha incrementado la utilización de recursos de terceros a largo plazo (63.23%). La disminución total de los pasivos es del 5.65%

PASIVO				
CORTO PLAZO	398,238.52	302,342.52	- 95,896.00	-24.08%
PRESTAMOS BANCARIOS	263,633.67	201,704.57	- 61,929.10	-23.49%
PROVEEDORES NACIONALES	111,673.41	78,834.96	- 32,838.45	-29.41%
OBLIGACIONES PATRONALES	3,011.64	4,558.18	1,546.54	51.35%
PROVISIONES	9,752.64	6,134.25	- 3,618.39	-37.10%
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	3,836.79	10,807.10	6,970.31	181.67%
ACREEDORES VARIOS	6,330.37	303.46	- 6,026.91	-95.21%
DIVIDENDOS POR PAGAR ACCIONISTAS				
LARGO PLAZO	115,140.17	187,947.88	72,807.71	63.23%
OBLIGACIONES	115,140.17	187,947.88	72,807.71	63.23%
PASIVO DIFERIDO	572.25	63.18	- 509.07	-88.96%
OTROS PASIVOS	12,308.67	6,154.33	- 6,154.34	-50.00%
TOTAL PASIVO	526,259.61	496,507.91	- 29,751.70	-5.65%

PATRIMONIO

CUENTA	2,008.00	2,009.00	VARIACION \$	% VARIACION
PATRIMONIO				
CAPITAL	602,290.00	602,290.00	-	0.00%
RESERVAS	178,827.86	61,059.44	- 117,768.42	-65.86%
LEGAL	61,059.44	61,059.44	-	0.00%
FACULTATIVA	117,768.42		- 117,768.42	-100.00%
CAPITAL				
RESULTADO DEL EJERCICIO ANTERIORES		12,832.11	12,832.11	100.00%
RESULTADOS DEL PERÍODO	62,585.86	414,571.11	351,985.25	562.40%
TOTAL PATRIMONIO	843,703.72	1,065,088.44	221,384.72	26.24%

Las cuentas patrimoniales presentan un incremento del 26.24%, esto como resultado de la utilidad del ejercicio obtenida en el año 2009, la misma que presenta un incremento del 562.24%.

La reserva facultativa tiene saldo cero, esto según Acta del 23 de octubre donde se decide repartir a los accionistas.

EVALUACIÓN TRIBUTARIA

VENTAS DECLARADAS EN IVA – BALANCES – ANEXOS

Se ha comparado los valores correspondientes a ventas declaradas en IVA con los Ingresos Transf. Grupo B e Ingresos Transf. Grupo A que constan en el balance a diciembre del 2009, y los datos son consistentes como podemos observar:



VICTORIA DE CALLEJAS
CRISTINA BARRERA M.

As. Múmbores 714
y Las Pomeranas
Ambato - Ecuador
TEL: 03 242 1037
03 282 5105

ENERO	424,045.30		424,045.30
FEBRERO	374,472.30		374,472.30
MARZO	401,587.90		401,587.90
ABRIL	376,110.55		376,110.55
MAYO	308,516.60		308,516.60
JUNIO	295,047.90		295,047.90
JULIO	387,054.50		387,054.50
AGOSTO	301,814.50		301,814.50
SEPTIEMBRE	379,318.14	900.00	380,218.14
OCTUBRE	399,607.40		399,607.40
NOVIEMBRE	302,802.10		302,802.10
DICIEMBRE	366,878.90		366,878.90
TOTAL	4,317,256.09	900.00	4,318,156.09
BALANCES A DICIEMBRE 2009			4,332,533.12
INGRESOS NO OPERACIONALES			14,377.03
DIFERENCIA			-

Las ventas declaradas en el anexo transaccional también presentan consistencia con la declaración de IVA:

ENERO	424,045.30	460,029.50		35,984.20	424,045.30	-
FEBRERO	374,472.30	374,472.30			374,472.30	-
MARZO	401,587.90	402,489.40		901.50	401,587.90	-
ABRIL	376,110.55	417,032.45		40,921.90	376,110.55	-
MAYO	308,516.60	309,203.80		687.20	308,516.60	-
JUNIO	295,047.90	297,707.90		2,660.00	295,047.90	-
JULIO	387,054.50	387,167.00		112.50	387,054.50	-
AGOSTO	301,814.50	302,245.00		430.50	301,814.50	-
SEPTIEMBRE	380,218.14	380,637.64	900.00	1,319.50	380,218.14	-
OCTUBRE	399,607.40	400,134.90		527.50	399,607.40	-
NOVIEMBRE	302,802.10	305,320.10		2,518.00	302,802.10	-
DICIEMBRE	366,878.90	368,064.90		1,186.00	366,878.90	-
TOTAL	4,318,156.09	4,404,504.89	900.00	87,248.80	4,318,156.09	-

COMPRAS DECLARADAS EN IVA

Durante los meses de enero a diciembre, la empresa ha declarado en IVA adquisiciones gravadas con 12%, compra de activos fijos y ha informado adquisiciones que no sustentan crédito tributario, el detalle consta a continuación:

45

ENERO	
FEBRERO	749,998.08
MARZO	
ABRIL	497,616.08
MAYO	
JUNIO	3,410.35
JULIO	
AGOSTO	1,700.20
SEPTIEMBRE	
OCTUBRE	
NOVIEMBRE	
DICIEMBRE	
TOTAL	1,252,724.71

COSTOS DE VENTA – COSTO DE PRODUCCIÓN

Realizado el análisis al costo de producción registrado en el balance a diciembre del 2009, guarda consistencia con los estados de costos de producción y los saldos finales de inventario del balance a diciembre del 2008, como se puede observar:

MATERIA PRIMA	INVENTARIO INICIAL	399,857.83
	COMPRAS	1,147,904.24
	IMPORTACIONES	1,363,123.61
	DISPONIBLE	2,910,885.68
	INVENTARIO FINAL	135,998.46
PRODUCTOS EN PROCES	MP. UTILIZADA	2,774,887.22
	INV INI PRPD PROC	
	INV FIN P.P.	
PRODUCTOS TERMINADOS		2,774,887.22
	INV. INI PROD TER	262,960.13
	INV. FINA PROD TERM	27,920.29
NO PRODUCIDOS	COSTO	3,009,927.06
	INV INICIAL	14,784.00
	COMPRAS	89,100.00
	INV FINAL	946.00
	COSTO DE NO PRODUCIDOS	102,938.00
	COSTO DE INVENTARIO	3,112,865.06
	MANO DE OBRA DIRECTA	57,032.84
	MANO DE OBRA INDIRECTA	84,660.33
	OTROS GASTOS	283,970.18
	COSTO DE PRODUCCIÓN	3,538,528.41

DEPRECIACIÓN ACUMULADA – GASTO DEPRECIACIÓN

La cuenta depreciación acumulada a diciembre del 2009 ha tenido un incremento de \$ 28.693,85, este valor coincide con el gasto depreciación registrado en el balance de resultados:

Concepto	Valor
Depreciación Acumulada 2008	352,987.26
Depreciación Acumulada 2009	381,681.11
Diferencia entre saldos de Deprec. Acumulada	28,693.85
Amortización de Equipo de Computo	
DEPRECIACIÓN 2009	28,693.85
Gasto Depreciación de Activos Fijos	28,693.85
DIFERENCIA ENTRE DEPREC. ACUMULADA Y GASTO	0.00

SUELDOS Y SALARIOS

Comparados los saldos correspondientes a sueldos y salarios gastos administrativos, venta y costo de producción, con las planillas del IESS, tenemos el siguiente cuadro comparativo que presenta una diferencia de 21 centavos.

	SEGÚN IESS		
	NORM+AJUSTA.	SEGÚN 101	DIFERENCIA
ENERO	13,643.11		
FEBRERO	12,103.97		
MARZO	15,737.48		
ABRIL	16,283.36		
MAYO	13,844.38		
JUNIO	14,799.13		
JULIO	15,980.73		
AGOSTO	19,611.95		
SEPTIEMBRE	17,068.52		
OCTUBRE	16,547.57		
NOVIEMBRE	19,991.44		
DICIEMBRE	21,200.67		
TOTAL	196,812.31	196,812.10	0.21

Los saldos tomados del balance son los siguientes.

GASTO SUELDOS BALANCE		
G. ADMINISTRATIVOS		
SUELDOS Y SALARIOS	29,602.48	
VACACIONES PAGADAS	464.34	
INCENTIVOS	4,139.71	
HORAS EX.	1,518.62	
	35,725.15	
G. VENTAS		
SUELDOS Y SALARIOS	22,688.88	
REFRIGERIOS	532.00	
INCENTIVOS	5,507.63	
SOBRETIEMPOS	1,079.58	
BONIFICACION TRANSPORTE	14.40	
COMISIONES	35,260.00	
VACACIONES PAGADAS	625.53	
	65,708.02	
ESTADO DE COSTOS DE PRODUCCION		
MANO DE OBRA DIRECTA	33,770.07	
MANO DE OBRA INDIRECTA	61,608.86	
	95,378.93	

ANÁLISIS FINANCIERO

- ♦ La Razón Corriente de la empresa es de 3.55, lo que significa que por cada dólar que la empresa debe en el corto plazo, cuenta con \$ 3.55 para respaldar sus obligaciones en un año.
- ♦ Sin recurrir a la venta de sus inventarios dispone por cada dólar de deuda a corto plazo de \$ 2.79 para su cancelación.
- ♦ El Capital de Trabajo es de 771.846,99 lo que significa que en el caso de que la empresa tuviera que cancelar de inmediato sus pasivos de corto plazo tendría este excedente para poder realizar sus operaciones.
- ♦ Los indicadores de Actividad reflejan que la Rotación de Activos de la empresa es de 2.77 veces, es decir la empresa utiliza su inversión 2.77 veces para generar los ingresos operacionales.
- ♦ La Rotación de Cartera es de 19.90 veces, la empresa cuenta con un promedio de recuperación de cartera de 18.34 días.
- ♦ La Rotación de Proveedores es de 31.19 días, siendo este el promedio de días que la empresa paga a sus proveedores.
- ♦ Los índices de Rentabilidad para el año 2009 se presentan así: la Utilidad Bruta en Ventas sobre Ventas del 18.39%; la Utilidad Neta sobre Ventas del 9.60%; la Rentabilidad sobre el Patrimonio del 39%.



VICTORIA DE CALLES
CRISTINA BARRERA M.

Jr. Millañones 714
y Las Puntillas
Ambato - Ecuador
TEL: 03 242 1037
03 242 3105

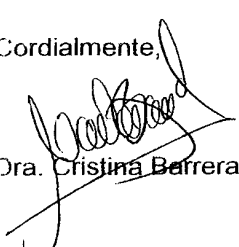
- ♦ En este año el Nivel de Endeudamiento de la empresa es de 31.79% lo que significa que por cada dólar invertido en activos, 32 centavos han sido financiados por terceros.

CONCLUSIONES

De la revisión de los libros contables y sociales de la empresa, me permito concluir que en el presente año se ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones emanadas por las Juntas de Accionistas que se han llevado a cabo.

Cualquier información adicional, estaré gustosa de atender

Cordialmente,


Dra. Cristina Barrera de Iturralde

